





l'abonament de tot el capital restant mitjançant un ingrés en el compte corrent designat com Compte abonament préstec. La quantitat ingressada quedarà a disposició de la part prestatària.

b) El Prestatari s'obliga a reembossar al Banc el capital d'aquest préstec, juntament amb els interessos, que es meritin aquestes operacions fins al seu pagament total, incloent les de caràcter judicial o extrajudicial que es generin.

## **2a Comissions i despeses**

Aquest préstec no meritirà despeses ni comissions de cap mena.

## **3a Interessos**

El capital del préstec meritirà interessos nominals anuals ordinaris des del moment en què es lliurarà, als tipus variables, a l'alça o a la baixa, que es detallen en aquesta estipulació, amb excepció del primer període d'interès, en què es meritiran interessos a un tipus fix.

### **1. Divisió del termini en períodes d'interès**

A l'efecte de revisió del tipus d'interès aplicable, el període de temps transcorregut entre la data de vigència d'aquest contracte i la del venciment del préstec, es divideix en períodes d'interès successius detallats en l'apartat Periodicitat de revisió. Cada període d'interès s'inicia l'endemà que s'acabi l'anterior.

### **2. Tipus d'interès del primer període**

Les parts convenen que el tipus d'interès nominal anual aplicable al primer període d'interès que comença el dia de vigència del contracte i acaba en la data detallada en l'apartat Data de la primera revisió, serà el que s'indica a l'apartat corresponent de les estipulacions particulars. Aquest tipus d'interès no té relació amb el que pugui resultar d'aplicar el que s'estableix en l'apartat 3 d'aquesta estipulació.

### **3. Tipus d'interès dels períodes següents**

Per a cadascun dels períodes següents, el tipus d'interès nominal anual ordinari que cal aplicar serà el resultat de sumar el diferencial detallat en l'apartat corresponent al tipus de referència ordinari. Per al cas que la suma del diferencial més el tipus de referència ordinari sigui negativa, es considerarà que el seu valor és igual a zero ("0").

El concepte de tipus de ordinari, a l'efecte d'aquest contracte, té els components següents:

L'EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) per a dipòsits a termini indicat en l'apartat Termini del tipus de referència, dos dies hàbils anteriors a la data de cada revisió del tipus d'interès.

S'entén per Euríbor als efectes del present contracte, el tipus d'interès que, d'acord amb les normes establertes a l'efecte per l'Institut Europeu de Mercats Monetaris (EMMI), aparegui publicat a la pàgina "EURIBOR01" de la pantalla Reuters (o qualsevol altra pàgina que substitueixi a aquella a la pantalla Reuters) als voltants de les onze (11:00) hores, hora de Brussel·les, i que així mateix es publica en qualsevol dels següents mitjans: el diari "El País", secció d'Economia, o el diari "Expansión", secció Quadres.

Les parts consideren que aquests mitjans recullen amb fidelitat, llevat error manifest, aquesta informació. Amb tot, si per qualsevol causa, en aquests mitjans no es publica o bé és errònia aquesta informació, s'utilitzarà el que consti en qualsevol altra publicació o mitjà de comunicació corresponent a dos dies hàbils anteriors a la data de revisió del tipus o, si no n'hi ha, el que acrediti per certificació de Thomson Reuters o un banc amb presència en el mercat interbancari o per qualsevol altre mitjà admès en dret. S'entendrà com a data de revisió de cada període d'interès el darrer dia del període immediatament anterior. A l'efecte de l'EURIBOR s'entendran com a dia hàbil tots els dies excepte dissabtes, diumenges i qualsevol altre dia de la setmana que no hi hagi EURIBOR al termini indicat.

### **4. Tipus d'interès substitutius**

a) Quan hi hagi circumstàncies excepcionals que impossibilitin al banc determinar el tipus d'interès basat en l'EURÍBOR que cal aplicar a un determinat període d'interès, o si per qualsevol causa deixa d'existir aquest tipus o es deixa de publicar, s'ha de prendre com a tipus d'interès substitutiu

per a aquest període l'índex formalment recomanat com a tal (d'ara endavant, l'índex recomanat) per una o algunes de les institucions o autoritats següents:

- (i) el Grup de Treball sobre Tipus Lliures de Risc (establert pel Banc Central Europeu, l'Autoritat de Mercats i Serveis Financers, FSMA; l'Autoritat Europea de Valors i Mercats, ESMA, i la Comissió Europea);
- (ii) l'Institut del Mercat Monetari Europeu (EMMI) en la seva qualitat d'administrador de l'EURÍBOR;
- (iii) l'autoritat competent responsable, sota el Reglament 2016/1011 de la UE, de supervisar l'Institut del Mercat Monetari Europeu (EMMI), en la seva qualitat d'administrador de l'euríbor;
- (iv) l'autoritat nacional competent designada per cada Estat membre sota el Reglament 2016/1011 de la UE;
- (v) el Banc Central Europeu.

En el cas que aquestes institucions o autoritats hagin determinat formalment diferents índexs recomanats, s'ha d'entendre com a índex recomanat a aplicar l'índex que, d'entre tots ells, resulti en un tipus d'interès inferior a la data de revisió del tipus d'interès variable del contracte, immediatament posterior a la data en què es donin les circumstàncies que impossibilitin al banc determinar el tipus d'interès sobre la base de l'EURÍBOR per a un determinat període d'interès, o en què hagi deixat d'existir o publicar-se.

A aquest índex recomanat cal aplicar-hi l'ajust o marge diferencial que, si escau, determini el Banc Central Europeu (BCE) o l'autoritat competent corresponent amb la finalitat de configurar el tipus substitutiu resultant (tipus substitutiu). Per tant, a l'índex de referència que de manera específica i formalment recomanin com a substitutiu de l'EURÍBOR qualsevol de les citades institucions o autoritats, cal aplicar-hi el marge diferencial que, si escau, determini el BCE (d'ara endavant, marge d'ajust), o l'autoritat competent corresponent, amb la finalitat d'ajustar aquest tipus a un valor estimatiu equivalent a l'EURÍBOR. Així, el tipus substitutiu de l'EURÍBOR és el tipus resultant de sumar o restar a l'índex recomanat el marge d'ajust que, si escau, determini el BCE o l'autoritat competent corresponent.

Per al cas que la suma del diferencial més el tipus d'interès substitutiu sigui negativa, es considerarà que el seu valor és igual a zero ("0"). S'entendrà per data de revisió de cada període d'interès l'últim dia del període immediatament anterior.

Aquest índex de referència substitutiu acordat constitueix una alternativa adequada a l'EURÍBOR, ja que es basa en l'índex que les institucions i/o autoritats indicades recomanin de conformitat amb els requisits previstos en el Reglament (UE) 2016/1011 del Parlament Europeu i del Consell, de 8 de juny de 2016.

b) Si per qualsevol causa deixa d'existir o es deixa de publicar el tipus d'interès substitutiu descrit en el subapartat anterior, o per qualsevol circumstància no és aplicable aquest tipus, s'ha d'aplicar en aquesta operació per a cada període d'interès, com a tipus d'interès substitutiu de l'anterior, el tipus de permuta d'interès/interest rate swap (IRS) al termini de cinc anys que publica el Banc d'Espanya a través del seu lloc web [www.bde.es](http://www.bde.es) i del Butlletí Oficial de l'Estat.

Si s'aplica el tipus d'interès substitutiu descrit en aquest subapartat, el tipus d'interès que s'ha d'aplicar és el que resulti d'efectuar el càlcul el dia hàbil anterior al que s'iniciï un nou període d'interès. Per al cas que la suma del diferencial més el tipus d'interès substitutiu sigui negativa, es considerarà que el seu valor és igual a zero ("0").

Aquest índex de referència substitutiu acordat constitueix una alternativa adequada a l'índex objecte de substitució, ja que es tracta d'un tipus considerat com a tipus d'interès oficial de conformitat amb el que es preveu en l'Ordre EHA/2899/2011, de 28 d'octubre, de transparència i protecció del client de serveis bancaris, i la corresponent Circular 5/2012, de 27 de juny, del Banc d'Espanya.

c) Si per qualsevol causa totes les entitats relacionades en el subapartat anterior deixen de publicar el tipus d'interès de referència per a operacions de crèdit i préstec a un any, o per qualsevol circumstància no es poden publicar aquests tipus, les parts contractants s'han de posar d'acord sobre el tipus d'interès que cal aplicar mentre duri la situació d'inexistència de tipus d'interès ordinari i substitutiu.

En cas que no s'arribi a un acord entre les parts, el préstec s'ha de considerar vençut i el prestatari disposa del termini d'un mes per reemborsar l'import pendent del préstec i la resta d'imports

meritats i que es meritin per interessos i comissions. Durant aquest període, el préstec s'ha de liquidar a l'últim tipus d'interès aplicat.

#### 5. Comunicació a la part deutora dels tipus d'interès

La comunicació a la part deutora dels tipus d'interès EURIBOR o el seu substitutiu, més el diferencial corresponent, resultarà el tipus d'interès aplicable durant cada període d'interès, es considerarà efectuada en ser publicada en qualsevol dels mitjans següents: (i) el diari El País, secció Economia, (ii) el diari Expansión, secció Quadres, o (iii) a través de la pàgina EURIBOR01 de la pantalla REUTERS, així com qualsevol altre diari, publicació o mitjà de comunicació.

Si el tipus aplicable no és el que consta en els mitjans esmentats perquè no s'hi ha publicat ni en cap altre diari, o per error manifest en la publicació, o l'aplicable és el substitut indicat en el subapartat b) de l'apartat 4) d'aquesta estipulació, aquest tipus es comunicarà a la part deutora per fax, o fent-lo saber a través del lloc web o per qualsevol altre mitjà de comunicació que el banc empli en un termini de deu dies hàbils des del començament de cada nou període d'interès.

Tot això sense perjudici que el banc ho comuniqui per correu a la part deutora directament al seu domicili, de manera que compleixi així el que és ús del tràfic i pràctica habitual del banc, i la part deutora l'haurà de reclamar al banc si no rep aquesta comunicació en el termini de deu dies hàbils des del començament de cada nou període d'interès. Si la part deutora no fa aquesta comunicació ni cal altra, s'entendrà que aquesta comunicació és a les seves mans.

#### 6. Resolució derivada de la no-acceptació del tipus

Passats quinze dies naturals des de l'inici del període d'interès sense que hi hagi constància de la no-acceptació pel prestatari del tipus d'interès corresponent a aquest nou període, s'entendrà que el prestatari ha rebut la comunicació i accepta el tipus d'interès aplicable en aquest període.

En el supòsit de no-acceptació, el prestatari disposarà del termini d'un mes des de l'inici del període d'interès per reemborsar l'import del principal del préstec de què s'ha disposat i la resta de quantitats pendents. Durant aquest termini, en el cas de no-acceptació perquè ha augmentat el tipus, es liquidarà al tipus anterior (últim aplicat), i en el cas de no-acceptació perquè ha disminuït el tipus i ha resultat inferior al mínim previst en aquest contracte, s'aplicarà aquest mínim.

Passat aquest termini sense que el prestatari hagi reemborsat el préstec, el banc podrà resoldre definitivament el contracte i reclamar judicialment el capital, els interessos i la resta de responsabilitats accessòries que acreditati.

Les parts convenen expressament que l'acreditació d'haver fet en les dates convingudes qualsevol comunicació al banc correspondrà al prestatari i amb aquesta finalitat sol·licitaran, quan ho considerin oportú, el justificant de recepció corresponent.

#### 7. Fórmula financera utilitzada per calcular els interessos del préstec

Els interessos es calcularan diàriament aplicant, per a cada tipus d'interès, la fórmula següent:

$$\frac{C \times d \times r}{Dt \times 100}$$

En què:

C= El capital pendent d'amortitzar a l'inici del període de liquidació.

d= El nombre de dies naturals de què consta el període objecte de liquidació.

r= El tipus d'interès nominal anual en tant per cent.

Dt= Dies totals (any complet de 365 dies o de 366 dies si és de traspàs).

#### 8. Taxa anual equivalent variable

A efectes informatius, la taxa anual equivalent variable (TAEVariable) és la que figura a l'apartat corresponent i s'ha calculat d'acord amb el que estableix la norma tretzena de la Circular 5/2012, de 27 de juny, del Banc d'Espanya (publicada al BOE núm 161, de 6 de juliol de 2012), i les seves modificacions o per les disposicions en cada moment vigents.

Per al càlcul de la TAEVariable es parteix del supòsit que el tipus d'interès i despeses fixades es computen al nivell fixat en el moment de la signatura del contracte.

Aquesta TAEVariable s'ha calculat sota la hipòtesi que els índexs de referència no varien; per tant aquesta TAEVariable variarà amb les revisions del tipus d'interès.

#### **9. Acreditació dels tipus de referència**

Es convé expressament a tots els efectes que el tipus d'interès Euribor es podrà acreditar aportant les pàgines dels diaris El País o Expansión, o per mitjà de la còpia de les pantalles REUTERS indicades en què es publiquin els tipus d'interès previstos en aquest contracte o, si no n'hi ha, en qualsevol altre diari, publicació o mitjà de comunicació en què es publiquin aquests tipus, o per mitjà de certificacions expedides pels bancs amb presència en el mercat interbancari, així com per qualsevol altre mitjà admès en dret.

Quant al tipus d'interès substitutiu descrit en el subapartat b) de l'apartat 4 d'aquesta estipulació, es podrà acreditar mitjançant certificacions expedides pel Banc d'Espanya, per les entitats bancàries de referència o per qualsevol mitjà admès en dret.

Aquestes publicacions o certificacions es podran fer constar per mitjà d'una còpia testimoniada notarialment o també fer-les constar en acta notarial instada amb aquesta finalitat.

#### **4a Amortitzacions**

Sense perjudici i amb independència del que estableixen les estipulacions novena, desena i onzena, el Prestatari es compromet a efectuar les amortitzacions parcials de capital que es detallen en l'apartat corresponent.

#### **5a Lloc de pagament**

El pagament dels interessos i les amortitzacions establertes en aquesta pòlissa, l'efectuarà el Prestatari en les Oficines del Banc de la plaça on es formalitza aquest contracte.

L'aplicació dels imports percebuts per al pagament del préstec s'efectuarà en l'ordre següent: els interessos de demora, els interessos ordinaris, les despeses de reclamació de pagaments no atesos i, en darrer lloc, l'amortització del capital.

En els apartats corresponents de les estipulacions particulars es fa constar, separatament, la suma total d'interessos i de capital a satisfer, així com la suma total de pagaments que es preveuen en concepte de capital i interessos, tots ells corresponents al primer període del tipus d'interès.

#### **6a Interessos de demora**

Les obligacions dineràries del prestatari que dimanen d'aquest contracte, vençudes i no satisfetes, meritaran des del seu venciment un interès anual de demora al tipus resultant de sumar DOS punts al tipus d'interès nominal anual del préstec. A aquest efecte, de conformitat amb el que es preveu a l'article 317 del Codi de Comerç, els interessos ordinaris vençuts i no pagats s'entendran capitalitzats.

#### **7a Meritació, liquidació i pagament dels interessos a favor del Banc**

Els interessos pactats es meritiran dia a dia a favor del Banc i es computaran sobre el nombre de dies naturals efectivament transcorreguts, aplicant un divisor de tres-cents seixanta-cinc dies (o de tres-cents seixanta-sis dies, si és any de traspàs). Els interessos es liquidaran i seran pagadors en les dates establertes en l'apartat "Liquidacions d'interessos" i, en el lloc i la manera establerta a l'estipulació cinquena.

Al venciment del préstec, ja sigui l'estipulat o anticipat es liquidaran i pagaran els interessos meritats des de l'última liquidació efectuada, si hi hagués, fins a l'esmentada data de venciment i en el lloc i manera establerta en l'estipulació cinquena.

#### **8a Compensacions**

El Banc no podrà efectuar cap compensació entre crèdits o saldos que mantingui el Prestatari, ni aplicar imports disponibles en altres comptes o instruments financers de la seva titularitat per a la cancel·lació, total o parcial, de les obligacions derivades del present préstec.

#### **9a Venciment**

Aquest préstec vencerà el dia del venciment indicat en l'apartat corresponent, data en què hauran de quedar totalment reemborsats els imports que se'n derivin.

### **10a Amortització anticipada**

En aquest mateix acte la part prestatària faculta al Banc per tal que pugui efectuar, per compte de la mateixa, les ordres de pagament oportunes per a l'efectiva aplicació del total dels fons obtinguts amb la subvenció d'interessos concedida per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona a l'amortització anticipada del préstec, essent aquesta l'única finalitat possible dels mateixos tal i com s'ha convingut a l'estipulació TERCERA del Conveni signat amb la citada Corporació. Aquesta facultat es limitarà única, expressa i solament a l'operació de subvenció d'interessos del préstec que es documenta amb aquest contracte.

Les parts acorden de manera expressa que l'amortització anticipada del préstec que es regula al paràgraf anterior es realitzarà mitjançant l'aplicació dels fons que es rebin -fins on arribin- a la reducció del principal del préstec, i, per això, en aplicació de l'Estipulació General Cinquena del préstec, acorden modificar en allò que sigui necessari el sistema d'aplicació dels imports percebuts per al pagament del préstec que s'estableix al paràgraf segon de l'Estipulació General Cinquena del préstec de referència.

Quan Diputació de Barcelona pagui l'esmentada subvenció d'interessos, es tractarà com una amortització anticipada i el Banc ho comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'ANNEX I, amb la finalitat que aquesta pugui tancar el tràmit.

Quan el Prestatari amortitzi anticipadament, el Banc ho comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona amb la finalitat que aquesta pugui reclamar la part proporcional de la subvenció concedida.

Malgrat el termini fixat, el Prestatari podrà cancel·lar totalment o parcialment el préstec en qualsevol moment anterior al seu venciment i aplicar-ne l'import en l'ordre establert en l'estipulació General Cinquena. Quan el Prestatari amortitzi anticipadament, el Banc ho comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona amb la finalitat que aquesta pugui reclamar la part proporcional de la subvenció concedida, mitjançant l'ANNEX II.

### **11a Venciment anticipat**

1. No obstant el termini de durada establert, el Banc pot donar per vençut de ple dret el préstec i exigir totes les obligacions de pagament que tingui contretes el prestatari de concórrer conjuntament els requisits següents:

a) Que el Prestatari es trobi en mora en el pagament d'una part del capital o dels interessos.  
b) Que la quantia de les amortitzacions o liquidacions d'interessos vençudes i no satisfetes correspongui a un mínim de 3 períodes mensuals o per un termini equivalent, i que equivalgui almenys:

- Al 3% del capital concedit del préstec, si la mora es produeix durant la primera meitat del termini de durada del préstec.
- Al 7% del capital concedit del préstec, si l'impagament es produeix durant la segona meitat d'aquest termini de durada del préstec.

Es consideraran complerts aquests requisits quan les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin a un nombre de 12 o 15 terminis mensuals en la primera o segona meitat de durada del préstec, respectivament, o quan el nombre de quotes impagades suposi un termini almenys equivalent a 12 o 15 mesos, segons el cas.

c) Es consideraran complerts aquests requisits quan les amortitzacions o liquidacions d'interessos vençudes i no satisfetes equivalguin a un nombre de 12 o 15 terminis mensuals en la primera o segona meitat de durada del préstec, respectivament, o quan el nombre d'amortitzacions o interessos vençuts impagats suposi un termini almenys equivalent a 12 o 15 mesos, segons el cas.

2. El banc també pot declarar vençut anticipadament el préstec i reclamar la totalitat del deute existent en cas de concórrer qualsevol de les causes següents:

- a) Si incompleix el pagament dels interessos, de les amortitzacions parcials si s'han pactat, o qualsevol altra de les obligacions contraetes per aquest contracte, excepte les accessòries.
- b) Quan es comprovi falsejament en les dades i els documents aportats que hagin servit de base per a la concessió, la vigència o la continuïtat del préstec.
- c) Per no lliurar el Prestatari, cada any i fins al pagament complet del préstec, en un termini màxim de 15 dies naturals des del requeriment que el Banc li faci, la corresponent certificació o documentació justificativa que acrediti que figura inclosa en els seus pressupostos la càrrega financera derivada d'aquest préstec i del pagament de les amortitzacions pactades.
- d) Si incompleix les obligacions contraetes o que contregui enfront del Banc o enfront de tercers, que pugui donar lloc a la resolució anticipada dels contractes subscrits amb ells, o bé a obligacions de pagament que, per la seva gravetat, puguin afectar negativament la seva situació patrimonial.
- f) Quan variï la naturalesa jurídica del Prestatari, en virtut d'una disposició de caràcter estatal o d'un altre tipus.
- g) Quan es produeixi qualsevol situació jurídica que limiti la plena capacitat de la part prestatària per administrar o disposar dels seus béns.
- h) Quan es doni qualsevol de les causes de venciment anticipat establertes pel Dret, en especial les previstes a l'article 1.129 del Codi civil.
- i) Finalment, el Banc podrà donar per resolt anticipadament el contracte quan el seu compliment pugui implicar la infracció, per part del Banc, d'alguna disposició legal o reglamentària, o d'alguna mesura obligatòria ordenada, o criteri orientador vinculant que procedeixi d'una autoritat o organisme oficial competent, sempre que tot això sigui posterior a la data de signatura d'aquest contracte.

3. Així mateix la part prestatària faculta al Banc per tal que en cas d'impagament d'algun dels terminis d'aquest préstec pugui sol·licitar, per compte de la mateixa, la domiciliació en el compte designat com Compte abonament préstec de les subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona al seu favor.

Comunicat el venciment d'aquest contracte per qualsevol d'aquestes altres causes i requerit de pagament, el prestatari queda obligat, a cobrir el capital pendent del préstec, més els interessos meritats, en el termini de trenta dies naturals que compten des de la data d'aquesta comunicació.

En cas d'incompliment de les obligacions de pagament assumides pel prestatari, el banc podrà instar la reclamació judicial del deute i iniciar accions per embargar qualssevol béns de la seva propietat, i fins al pagament complet del deute reclamat.

Així mateix, el banc pot facilitar informació a prestadors de serveis sobre solvència patrimonial i crèdit, en relació amb els incompliments del prestatari relatius al contracte incomplet.

### **12a Altres obligacions**

La part prestatària declara que té aprovat el pressupost general per a l'exercici en curs i que, d'acord amb el que disposa l'article 165.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en relació amb l'article 170.2 d'aquest text refós, consignarà en l'estat de despeses del seu pressupost general, durant tota la vigència d'aquest préstec, les quantitats necessàries per afrontar les obligacions derivades d'aquest contracte. Amb la finalitat de justificar el compliment d'aquesta obligació, la part prestatària ha d'entregar anualment a BANCO DE SABADELL S.A., immediatament després de l'aprovació del pressupost, una certificació, lliurada pel Secretari/a municipal, que acrediti que s'ha practicat la consignació pressupostària suficient.

Així mateix, a fi d'atendre els pagaments derivats d'aquest préstec, el Prestatari s'obliga a domiciliar irrevocablement en el compte designat com Compte abonament préstec les quantitats que ha de percebre en concepte de participació municipal en els tributs de l'Estat durant tot el període en què aquest préstec no estigui totalment cancel·lat. S'entén

que aquesta domiciliació irrevocable de transferències s'efectua amb un fraccionament previ de l'import total a transferir en la proporció que representen les anualitats de les operacions de crèdit, de cada entitat de crèdit, en el conjunt de les anualitats de les operacions vigents acollides al sistema de domiciliació, d'acord amb el conveni entre el Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya i l'entitat de crèdit Banco Sabadell relatiu a les operacions de crèdit

a concertar amb els ajuntaments de Catalunya amb la clàusula de domiciliació de la participació municipal en els tributs de l'Estat., mitjançant l'ANNEX III.

La part prestatària faculta a BANCO DE SABADELL S.A. per tal que en cas d'impagament d'algun dels terminis d'aquest préstec pugui sol·licitar, per compte de la mateixa, la domiciliació en el compte designat com Compte abonament préstec que té obert en aquest Banc de les subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona al seu favor.

El Prestatari es compromet a comunicar al Banc tots aquells acords que puguin afectar de qualsevol manera les condicions d'aquest préstec i, especialment, les garanties que, si escau, poguessin existir, així com les consignacions pressupostàries destinades al pagament de la càrrega financera anual al Banc, amb la finalitat que aquest pugui exercir accions legals contra aquells que consideri que el perjudiquen. També es compromet al compliment de tots els requisits i tràmits que exigeixi la formalització i desenvolupament d'aquesta operació, les seves garanties, l'aplicació dels fons a les finalitats que es financen amb aquest préstec, i el pagament de les obligacions contretes amb el Banc.

### **13a Acció judicial**

Vençut el préstec perquè ha arribat al final o per qualsevol de les causes previstes en aquest contracte, el Banc en podrà exigir el pagament per via executiva d'acord amb l'article 517 de la Llei d'enjudiciament civil, amb la finalitat de reintegrar-se de l'import acreditat, encara que aquest import excedeixi del límit d'aquest préstec, més els interessos i les despeses meritats i que es meritin i les costes que s'originin en el procediment. A l'efecte del que es disposa a l'article 572 de la Llei d'enjudiciament civil, es pacta expressament pels contractants que la liquidació per determinar el deute executivament reclamable s'efectuarà pel Banc de la manera convinguda per les parts en aquest contracte, el qual expedirà l'oportuna certificació que reculli el saldo resultant de la liquidació que presenti el compte el dia del tancament. En virtut d'això, n'hi haurà prou per exercir l'acció executiva a presentar el títol executiu a què es fa referència en el número 5 de l'apartat 2 de l'article 517 de la Llei d'enjudiciament civil, l'aportació del certificat, expedit pel Banc, del saldo que resulti a càrrec del prestatari i altra documentació exigida, en cada moment, per la Llei d'enjudiciament civil. En aquest últim certificat farà constar el/la Secretari/a de la corporació que hi intervingui a requeriment del Banc que la liquidació del deute s'ha practicat de la manera pactada per les parts en aquest contracte, juntament amb la resta de requisits exigits en cada moment per la llei indicada.

La part deutora presta el seu consentiment per tal que el Banc pugui sol·licitar testimonis o còpies autoritzades amb caràcter executiu, cosa que es fa constar en la nota d'expedició d'aquestes còpies.

### **14a Comunicacions**

El Prestatari faculta el banc perquè tots els avisos, els requeriments, les comunicacions i les notificacions que els adreci el banc de manera individualitzada, en relació amb aquest préstec, puguin ser facilitats i posats a disposició del Prestatari:

- A través del servei de banca a distància del banc, en cas que el tingui contractat.
- O bé mitjançant comunicacions a distància a través: de correu electrònic, telèfon mòbil, que s'indiquin en les estipulacions particulars d'aquest contracte, o les que, si s'escau, s'hagin comunicat al banc en cada moment, així com a través de qualsevol altre mitjà equivalent actual o futur que el banc tingui disponible.

Sense perjudici de l'anterior, les parts poden remetre per notificació electrònica les comunicacions o les notificacions relacionades amb aquest préstec que considerin convenientes.

### **15a Impostos i altres costos**

Totes les despeses que s'originin per la reclamació dels imports acreditats pel Banc en virtut d'aquest contracte seran a càrrec del Prestatari, autoritzant el Banc a carregar-les en el seu compte.

### **16a Central d'Informació de Riscos (CIR)**

S'informa el prestatari que, d'acord amb el que es preveu a la Llei 44/2002, el Banc està legalment obligat a declarar a la CIR del Banc d'Espanya les dades necessàries per identificar les persones físiques o jurídiques amb les quals aquest mantingui, directament o indirectament, riscos de crèdit, i també les característiques de les esmentades persones i riscos, incloent-hi en particular les que n'afectin l'import i la recuperabilitat. Aquesta obligació s'estén als riscos mantinguts a través d'entitats instrumentals integrades als grups consolidables del Banc i als que hagin estat cedits a tercers i dels quals el Banc conserva l'administració.

Entre les dades a què es refereix el paràgraf anterior s'inclouen les que reflecteixen una situació d'incompliment, per les esmentades persones, de les seves obligacions respecte al Banc, i també les que posin de manifest una situació en la qual el Banc estigués obligat a dotar una provisió específica en cobertura de risc de crèdit, segons el que preveuen les normes de comptabilitat d'aplicació al Banc.

En cas que es tracti de riscos d'empresaris individuals que actuen en l'exercici de la seva activitat empresarial, cal fer constar aquesta condició en la declaració duta a terme.

Així mateix, també s'informa el prestatari que el Banc pot obtenir informes sobre els seus riscos registrats en la CIR, i poden cedir, en el cas de persones jurídiques, aquestes dades a les entitats financeres i entitats de crèdit que formin part del mateix grup consolidable al qual pertanyi el Banc segons estableix la Llei 10/2014, del 26 de juny, d'ordenació, supervisió i solvència d'entitats de crèdit i la normativa que la desenvolupi. En relació amb els riscos declarats a la CIR del Prestatari, aquest queda informat que podrà exercir els drets d'accés, rectificació i supressió, així com altres drets, davant del Banc d'Espanya, carrer Alcalá 48, 28014 Madrid, segons els termes previstos legalment.

### **17a Cessions**

El Banc podrà, prèvia notificació al Prestatari, cedir o transferir, totalment o parcialment, aquest préstec o les accions derivades del mateix a tercers. El prestatari només podrà oposar-se a la cessió si existeix una causa justificada i rellevant, comunicant al Banc la seva oposició i les raons que la justifiquen dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la notificació indicada.

Quan la cessió es faci al Banc d'Espanya o al Banc Central Europeu, el Prestatari no podrà oposar-s'hi i no es requerirà cap altre requisit addicional, ni tan sols la notificació prèvia esmentada.

Les cessions es podran realitzar d'una sola vegada o en diverses, i podran referir-se tant a la totalitat del préstec com a una part alíquota del mateix, sempre que no suposi un increment de costos o despeses per al Prestatari.

El Prestatari no podrà cedir, transferir, substituir ni subrogar els drets i obligacions derivats d'aquest contracte sense el consentiment exprés i per escrit del Banc.

### **18a Dret aplicable**

Aquest contracte té caràcter mercantil i es regirà en primer terme per les estipulacions que conté i, en allò que aquestes no previnguessin, les parts contractants s'atendran a les disposicions del Codi de Comerç, a les lleis especials, als usos i als costums mercantils i, si no n'hi hagués, a allò establert en el Codi Civil.

Tenint en compte que el prestatari actua en l'àmbit de la seva activitat, les parts acorden que no se'ls aplicarà l'Ordre EHA/2899/2011 de 28 d'octubre, de transparència i protecció del client de serveis bancaris, ni la Circular 5/2012, de 27 de juny, del Banc d'Espanya, a entitats de crèdit i proveïdors de serveis de pagament, sobre transparència dels serveis bancaris i responsabilitat en la concessió de préstecs (excepte el que s'estableix en les seves normes tretzena o quinzena), ni els pactes d'aquest contracte derivats de l'esmentada ordre i circular.

### **19a Formalització**

Aquest contracte s'ha formalitzat de forma electrònica, llevat que les parts acordin el contrari de forma expressa. El prestatari autoritza al banc a lliurar una còpia a Diputació de Barcelona i remetre-li qualsevol informació relativa al préstec

### **20a Compatibilitat amb altres contractes i garanties**

Aquesta pòlissa és compatible amb la resta de contractes i garanties que el Banc hagi admès o admeti en endavant del Prestatari i el Banc podrà exercir de manera indistinta, alternativa i simultània, els drets derivats d'aquest contracte i els altres que li corresponguin.

### **21a Informació bàsica sobre protecció de dades personals**

**Responsable:** Banco de Sabadell, S.A., amb domicili social a la Pl. de Sant Roc, núm. 20, 08201 Sabadell. Dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades: [DataProtectionOfficer@bancsabadell.com](mailto:DataProtectionOfficer@bancsabadell.com).

**Finalitats i legitimació:** La finalitat principal és la gestió i el desenvolupament de la sol·licitud / contracte/operació, basada la seva legitimació en la mateixa execució de la sol·licitud / contracte / operació. En cas que atorgui el seu consentiment, les seves dades es tractaran per a l'elaboració de perfils amb finalitats comercials. Per a la resta de finalitats, vegi l'apartat següent sobre informació addicional.

**Destinatari:** No es cediran dades a tercers, llevat d'obligació legal o en cas que hagi atorgat el seu consentiment en virtut d'un acord específic establert amb el banc.

**Procedència de les dades:** Dades de compliment o incompliment d'obligacions dineràries procedents de sistemes comuns d'informació creditícia i, en cas que ho hagi autoritzat, dades de les quals disposin entitats del grup Banc Sabadell o terceres entitats i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

**Tractament de dades en cas d'incompliment d'obligacions dineràries:** El o els signants queden informats que en cas de no produir-se el pagament de les obligacions dineràries previstes en el contracte a favor del banc, en el termini previst per fer-ho, les dades relatives a l'impagament poden ser comunicades a sistemes comuns d'informació creditícia per a la seva inclusió en els fitxers respectius (ASNEF, BADEXCUG, CIRBE, RAI) relatius al compliment o l'incompliment d'obligacions dineràries. En el cas de persones físiques s'han de complir a aquest efecte els requisits previstos en l'article 38 del Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, o en la normativa que la modifiqui o la substitueixi.

**Drets:** Es pot adreçar per escrit a la unitat Drets Protecció de Dades del banc a través del seu domicili social o oficines o a través de l'adreça de correu electrònic següent: [Ejercicioderechosprotecdatos@bancsabadell.com](mailto:Ejercicioderechosprotecdatos@bancsabadell.com), amb la finalitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació i portabilitat i el dret a oposar-se a decisions individuals automatitzades que el puguin afectar significativament o comportar-li efectes jurídics, d'acord amb l'article 22 del Reglament de la UE 2016/679.

**Informació addicional:** En pot obtenir informació addicional en l'annex publicat en el web del banc ([www.bancsabadell.com](http://www.bancsabadell.com), apartat "Informació a clients", Annex informació detallada sobre protecció de dades de caràcter personal) o en qualsevol de les oficines del Banc.

### **22a Procediments de reclamació i resolució de conflictes.**

Si el prestatari volgués fer una queixa o reclamació, podrà adreçar-se al Servei d'Atenció al Client (SAC) del Banc, mitjançant les seves oficines o a la seva adreça d'internet, presentant la seva reclamació d'acord amb allò previst al Reglament que també té a la seva disposició als llocs esmentats.

Les queixes i reclamacions resoltes pel SAC o pel Defensor, així com les que s'entenguin desestimades (és a dir, les que no finalitzin mitjançant resolució expressa, a excepció d'assentiment, desistiment, transacció o caducitat) podran ser novament presentades davant els serveis de reclamacions del Banc d'Espanya, la Comissió Nacional del Mercat de Valors i la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions, de conformitat amb el Capítol V (protecció

dels clients dels serveis financers) de la Llei 44/2002 de Mesures de Reforma del Sistema Financer, això com les normes de desenvolupament, o les que les substitueixin.

### **23a Condicions generals**

Es fa constar que aquest contracte incorpora condicions generals predisposades, que han estat conegudes i acceptades per les parts.

### **24a Elevació a públic**

Les parts acorden expressament que en qualsevol moment podran obligar-se a elevar a públic el present document, essent les despeses i impostos que se'n derivin a càrrec de la part que ho hagi sol·licitat. L'incompliment d'aquesta obligació per part de la prestatària podrà ser considerat pel Banc prestador com a causa de venciment anticipat del present contracte de préstec.

PÒLISSA DE PRÉSTEC MERCANTIL A INTERÈS VARIABLE REVISABLE BASANT-SE EN L'EURIBOR NÚM. ....  
NOMBRE TOTAL DE FULLS, JUNTAMENT AMB AQUEST, QUE COMPONEN LA PÒLISSA: 16

**Atorgament:** les parts declaren expressament a tots els efectes legals i especialment, als previstos a la Llei 7/1998, del 13 d'abril, que estan assabentades de les condicions generals i particulars incorporades i contingudes en el contracte, compreses les d'aquest full, i que n'han rebut una còpia.

Els atorgants manifesten que amb una única signatura estampada al text contractual presten la seva conformitat i aprovació a la totalitat del contingut del contracte, tal com s'ha redactat -fins i tot en relació amb l'idioma-, i també totes les condicions generals i particulars, els annexos, les addicions i els documents incorporats que formen part integrant i componen la pòlissa, i per tots els conceptes pels quals hi intervenen d'acord amb el que es preveu a la Llei 36/2006 del 29 de novembre i el Reglament de l'organització i règim del notariat aprovat pel Decret del 2 de juny de 1944 després de la redacció que en va fer el Reial Decret 45/2007, del 19 de gener.

**Intervenció:** Jo, el/la Secretari/a de la Corporació i havent-me assegurat de la forma reglamentària de la identitat dels atorgants, els quals en el concepte en què intervenen tenen, a judici meu, la capacitat necessària per a aquest atorgament, DONO FE als efectes del què disposa l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

El/La Secretari/ària de la Corporació

En aquests termes, les parts signen aquesta pòlissa-

EL PRESTATARI

BANCO DE SABADELL, S.A.  
p.p.

ANNEX 1

MODEL DE CARTA COMUNICACIÓ APLICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

BANCO DE SABADELL S.A., A

DIPUTACIÓ DE BARCELONA Ref. AJUNTAMENT DE

Préstec número: .....

Expedient Programa Crèdit Local: .....

Senyors/senyores,

Serveixi la present per posar-los en coneixement que en aquesta data, ....., l'import de .....€ (en lletres) corresponent a la subvenció ha estat aplicat a la reducció del capital del préstec.

Atentament,

BANCO DE SABADELL, S.A.

p.p.

ANNEX 2

MODEL DE CARTA DE COMUNICACIÓ D'AMORTITZACIÓ ANTICIPADA

BANCO DE SABADELL S.A., A

DIPUTACIÓ DE BARCELONA Ref. AJUNTAMENT DE

Préstec número:.....

Expedient Programa Crèdit Local:.....

Senyors/res,

Serveixi la present per comunicar-los que en data valor, ....., per part de l'Ajuntament més amunt assenyalat, s'ha fet una amortització anticipada de ..... €, d'aquest import, la quantitat de .....€, ha estat aplicat al pagament dels interessos pendents a aquesta data i, la quantitat de .....€, a l'amortització del principal, això de conformitat al que s'indica en la Clàusula Cinquena del contracte del qual aquest Annex en forma part.

Atentament,

BANCO DE SABADELL, S.A.

p.p.

ANNEX 3

MODEL DE SOL·LICITUD DE TRANSFERÈNCIA BANCÀRIA AMB CARÀCTER IRREVOCABLE PER AL PAGAMENT MUNICIPAL EN ELS TRIBUTS DE L'ESTAT

**Sol·licitud de transferència bancària amb caràcter irrevocable per al pagament de la participació municipal en els tributs de l'Estat**

**Dades identificatives del préstec**

Ajuntament	Entitat de crèdit	
Data del contracte	Número del contracte	Número de la clàusula de la domiciliació
Import (en euros)	Tipus d'interès nominal iniciat anual (en percentatge)	Data de venciment
IBAN		

En el contracte de préstec entre l'Ajuntament i l'entitat de crèdit s'estableix que el pagament dels rebuts derivats del préstec, així com qualsevol altra obligació de pagament a càrrec de la part prestatària, derivada del contracte, s'ha d'efectuar en el compte identificat anteriorment obert a nom de la part prestatària en l'entitat de crèdit esmentada. A l'efecte d'atendre es pagaments esmentats, l'Ajuntament domicilia irrevocablement en aquest compte les quantitats que ha de percebre en concepte de participació municipal en els tributs de l'Estat durant tot el període que aquest préstec no hagi estat totalment cancel·lat.

Aquesta domiciliació irrevocable de transferències s'efectua amb el fraccionament previ de l'import total a transferir en la proporció que representen les anualitats de les operacions de crèdit, de cada entitat de crèdit, en el conjunt de les anualitats de les operacions vigents acollides al sistema de domiciliació, d'acord amb el conveni entre el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya i l'entitat de crèdit relatiu a les operacions de crèdit a concertar amb els ajuntaments de Catalunya amb la clàusula de domiciliació de la participació municipal en els tributs de l'Estat.

**Compromís d'ordre irrevocable de l'Ajuntament**

De conformitat amb el que disposa el conveni, sol·lito que els pagaments que efectui la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya a favor d'aquest Ajuntament siguin transferits amb caràcter irrevocable al compte financer assenyalat anteriorment. Aquesta domiciliació es mantindrà fins a un altre avís degudament conformat per l'entitat de crèdit, en què n'autoritzi l'anul·lació.

Signatura de l'alcalde o alcaldessa	Localitat i data
-------------------------------------	------------------

**Conformitat de l'entitat de crèdit**

Accepto la domiciliació en els termes establerts en el conveni entre el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya i l'entitat de crèdit relatiu a les operacions de crèdit a concertar amb els ajuntaments de Catalunya amb la clàusula de domiciliació de la participació municipal en els tributs de l'Estat.

Signatura del representant del creditor o creditora	Localitat i data
---	------------------