

AJUTS A DONES EN SITUACIÓ DE VIOLÈNCIA MASCLISTA EN MATÈRIA D'HABITATGE O EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT A CATALUNYA

Mitjançant la col·laboració econòmica i administrativa de la Generalitat de Catalunya i les entitats locals, les dones en situació de violència masclista, o en situació d'especial vulnerabilitat, tenen dret a ser real·lotjades i a rebre una prestació econòmica per al pagament del lloguer o per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge.

El Reial decret llei 11/2020 estableix l'obligació d'aprovar una Ordre Ministerial en la qual, entre altres, s'estableixi un "programa d'ajut a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables".

Complint aquest mandat, es va publicar en el BOE¹ de l'11 d'abril l'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, que modifica el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. **Una de les aportacions essencials és el Programa d'ajut a les víctimes de violència de gènere, i altres col·lectius, que té per objecte facilitar-los una solució residencial immediata.**

En què consisteix el Programa d'ajuda a les víctimes de violència de gènere i altres col·lectius ?

Per a aquests col·lectius, considerats en situació de vulnerabilitat i que no disposin d'un habitatge en propietat, **les Comunitats Autònomes oferiran una solució residencial, i l'Estat subvencionarà la renda.** Les ajudes seran adjudicades amb la sola acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, per a això s'adjuntarà un informe dels serveis socials autonòmics o locals corresponents, en el qual s'atenguin i valorin les circumstàncies personals que aconsellin la concessió de l'ajuda.

Com s'articula en el cas de Catalunya?

Aquest Programa **no és d'aplicació** perquè la Generalitat de Catalunya, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ja està gestionant la valoració de situacions d'emergència econòmica i social mitjançant la **Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya (MVSEESC)**. Disposa del **Programa 60/40²** que ofereix un ajut econòmic a les administracions locals per real·lotjar famílies, amb valoració favorable de la Mesa, a habitatges del mercat privat i també concedeix les **Prestacions econòmiques d'especial urgència (PEEU)**.

Què és la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya (MVSEESC)?

És un òrgan col·legiat tècnic de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que té la funció de valorar les situacions de vulnerabilitat i d'emergència econòmica i social de les **persones en risc d'exclusió residencial³, derivades pels serveis socials bàsics municipals**, amb l'objecte d'evitar l'exclusió social i marginalitat de les unitats de convivència que es trobin en situació d'emergència.

La Mesa té la funció de proposar l'allotjament més adequat per la unitat de convivència.

¹ <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2020-4412>

² <http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/wcm/connect/ahcca/web/serveis/mesures-urgents-en-lambit-de-lhabitatge/programa-6040#>

³ Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril, per la qual es publica el Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya.

Quines són les situacions d'emergència econòmica i social⁴?

- ⇒ Risc de pèrdua imminent de l'habitatge habitual amb títol jurídic habilitant
- ⇒ Desnonament de l'habitatge habitual sense títol jurídic habilitant
- ⇒ Persones sense llar
- ⇒ **Dones en situació de violència masclista**
- ⇒ Menors, gent gran o persones en situació de desemparament en condicions higièniques i sanitàries o de seguretat precàries
- ⇒ Persones reconegudes com a pacients crònics i/o afectades per malalties greus que resideixen en un habitatge amb condicions precàries d'higiene i/o de salubritat que agreugen el seu estat de salut
- ⇒ Persones amb discapacitats sobrevingudes, unitats de convivència amb persones amb gran dependència o amb empitjorament de les capacitats funcionals en situació d'exclusió residencial
- ⇒ Persones víctimes d'assetjament immobiliari
- ⇒ Persones afectades per una ordre de desallotjament per ruïna imminent del seu habitatge amb títol jurídic habilitant
- ⇒ Persones derivades d'entitats de la Xarxa d'habitatges d'inserció social o assimilables
- ⇒ Qualsevol altra situació justificada socialment per demanda de les administracions locals, segons el que estableixen els articles 95.6 i 104.h de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

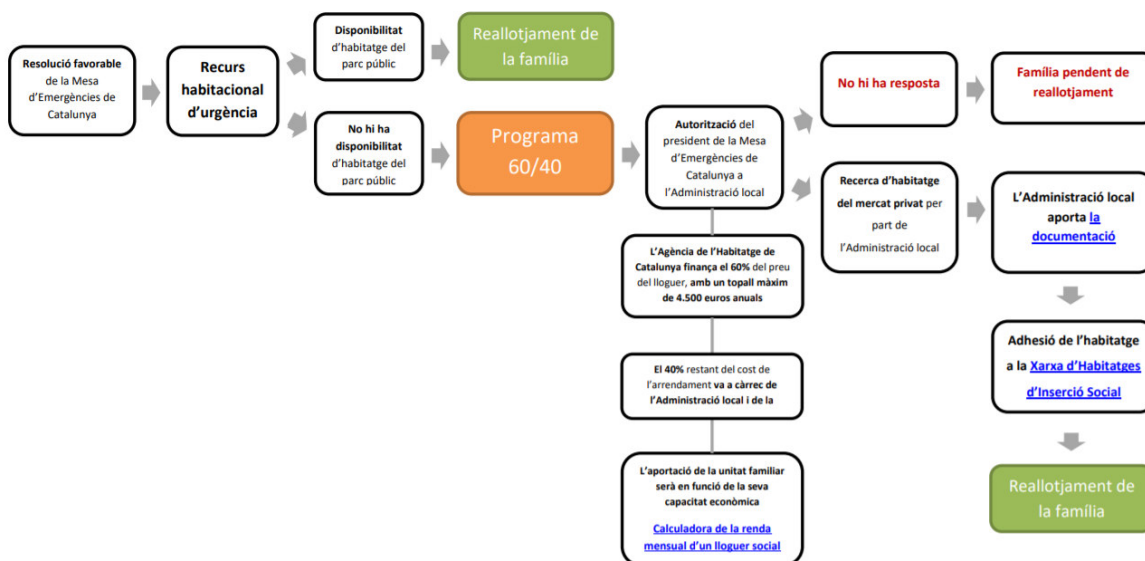
Què és el Programa 60/40?

És un **recurs econòmic** que té per finalitat ajudar als casos amb valoració favorable de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, quan les administracions actuants no disposen de cap altra alternativa de real·lotjament, creant un **mecanisme de col·laboració entre la Generalitat i l'administració local, d'acord amb l'establert** a la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya destina una aportació econòmica a les **Administracions locals**, per tal que puguin arrendar **un habitatge al mercat privat de lloguer, per al real·lotjament de les famílies**, i demanar-ne l'adhesió a l'acord de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social.

Circuit del Programa 60/40

Font: Generalitat de Catalunya



⁴ Resolució TES/1047/2020, de 12 de maig, per la qual s'estableixen les condicions d'accés als ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual

Què són les Prestacions econòmiques d'especial urgència (PEEU)⁵?

S'estableixen les modalitats següents:

- ⇒ Prestació per al pagament del deute de quotes d'amortització hipotecàries.

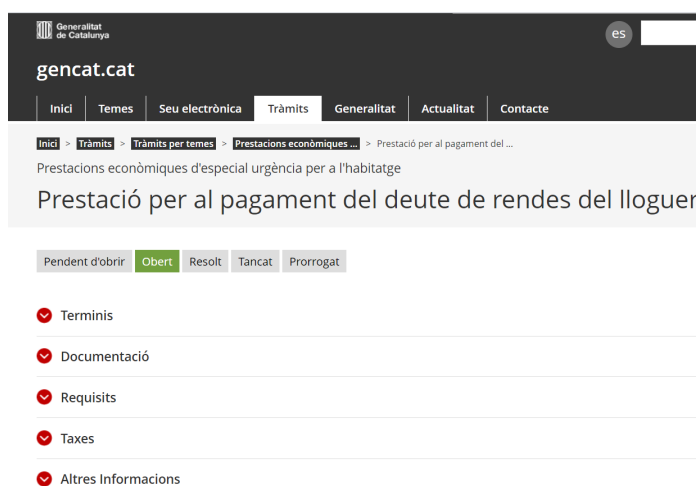


The screenshot shows the gencat.cat website interface. The header includes the logo and navigation menu with 'Tràmits' selected. The breadcrumb trail is: Inicial > Tràmits > Tràmits per temes > Prestacions econòmiques de ... > Prestació per al pagament del ... The main heading is 'Prestación per al pagament del deute de quotes d'amortització hipotecària'. Below it, a status bar shows 'Abierto' in green. A list of categories with red checkmarks is visible: Plazos, Documentación, Requisitos, and Tasas.

Font: Generalitat de Catalunya <https://web.gencat.cat/es/tramits/tramits-temes/Prestacions-economiques-despecial-urgencia-per-a-lhabitatge?moda=2>

- ⇒ Prestació per al pagament del deute de rendes del lloguer. Pot incloure una prestació complementària per poder donar continuïtat al pagament del lloguer, sempre que la persona sol·licitant es trobi en algun dels supòsits següents:

- a) Estar subjecte a un procés judicial de desnonament.
- b) Dones en situació de violència masclista⁶



The screenshot shows the gencat.cat website interface. The header includes the logo and navigation menu with 'Tràmits' selected. The breadcrumb trail is: Inicial > Tràmits > Tràmits per temes > Prestacions econòmiques ... > Prestació per al pagament del ... The main heading is 'Prestación per al pagament del deute de rendes del lloguer'. Below it, a status bar shows 'Obert' in green. A list of categories with red checkmarks is visible: Terminis, Documentació, Requisits, Taxes, and Altres Informacions.

Font: Generalitat de Catalunya <https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Prestacions-economiques-despecial-urgencia-per-a-lhabitatge?moda=1>

⁵ Resolució TES/1969/2019, de 12 de juliol, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les (ref. BDNS 465939)

⁶ D'acord amb l'article 99.5 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb els articles 34 i 35 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, incloent-hi de forma expressa la violència en l'àmbit familiar i en l'àmbit social o comunitari.

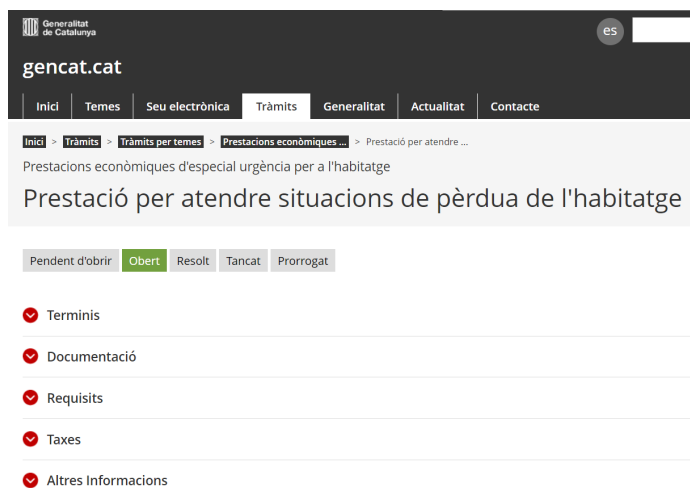
⇒ Prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge. Pot incloure una prestació complementària per a despeses de fiança i d'accés a l'habitatge en règim de lloguer, quan la persona sol·licitant es trobi en algun dels supòsits següents:

a) Processos de desnonament per manca de pagament, per expiració del termini legal o contractual i per execució hipotecària.

b) Altres processos reconeguts en què s'hagi perdut l'habitatge amb títol legal, com els casos de dació en pagament.

c) Dones que es troben en situació de violència masclista⁷

d) Els casos de la Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya i de les meses d'emergències pròpies amb resolució favorable i en tràmit de realotjament.



The screenshot shows the website interface for 'gencat.cat'. The main navigation bar includes 'Inici', 'Temes', 'Seu electrònica', 'Tràmits', 'Generalitat', 'Actualitat', and 'Contacte'. The breadcrumb trail is 'Inici > Tràmits > Tràmits per temes > Prestacions econòmiques... > Prestació per atendre...'. The page title is 'Prestacions econòmiques d'especial urgència per a l'habitatge' and the main heading is 'Prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge'. Below the heading, there are status buttons: 'Pendent d'obrir', 'Obert', 'Resolt', 'Tancat', and 'Prorrogat'. A list of categories with red checkmarks is shown: 'Terminis', 'Documentació', 'Requisits', 'Taxes', and 'Altres Informacions'.

Font: Generalitat de Catalunya <https://web.gencat.cat/es/tramits/tramits-temes/Prestacions-economi-ques-despecial-urgencia-per-a-lhabitatge?moda=3>

⁷ acreditada pels mitjans de prova previstos a l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, així com els casos de violència en l'àmbit familiar i en l'àmbit social o comunitari.