

Gestió en matèria d'activitats regulades

2 d'octubre del 2025

Montse Escudé
escudemmm@diba.cat

1. Principis i conceptes generals
2. Normativa aplicable
3. Règims d'intervenció i procediments per a l'inici d'activitats:
 - a) La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica
 - b) La Llei 11/2009, d'espectacles i activitats recreatives
 - c) La Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats
4. L'informe en matèria de prevenció i extinció d'incendis
5. L'informe urbanístic

1 – Principis i conceptes generals

Per què els ajuntaments intervenen sobre les activitats “econòmiques”?

Medi ambient

Salut de
les
persones

Seguretat de
les persones i
els béns

Ordre públic

Drets del
consumidor



1 – Principis i conceptes generals

- Dret a un medi ambient de qualitat
- Dret a la salut
- Dret a la integritat física
- Dret a la inviolabilitat del domicili
- Dret a la intimitat



- Dret a la llibertat d'empresa
- Promoció de l'activitat econòmica
- Agilitació de la implantació d'activitats econòmiques
- Simplificació de tràmits

Drets fonamentals de primer nivell

1 – Principis i conceptes generals

Condenado el Ayuntamiento de Murcia a indemnizar a un vecino del casco histórico que sufrió durante años los ruidos de los locales de ocio

TSJ Murcia, Sala de lo de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 244/2025, 29 May. Rec. 347/2024 (LA LEY 146718/2025)

Diario LA LEY, Nº 10782, Sección Sentencias y Resoluciones, 9 de Septiembre de 2025

Se establece una compensación de 13.000 euros por cada año de sufrimiento desde 2022, en que se presentó la primera queja, hasta que adopte las medidas efectivas para que desaparezcan las molestias derivadas del exceso de ruido.

Ha sido muy abundante la prueba practicada que sin duda revela que el vecino vino padeciendo un notable volumen de ruido por la música y la presencia de numerosas personas por la noche dada la proximidad al domicilio de numerosos locales de ocio, sin que durante años el Ayuntamiento tomara medidas adecuadas para solventar el problema.

Videos, fotografías y la prueba pericial sobre el ruido llevan al convencimiento de que algo no está funcionando en el actuar de la



1 – Principis i conceptes generals

Com intervé l'Administració?

- Aprovació de normes que regulen els requisits tècnics que han de complir els establiments:
 - Qualitat de l'aire
 - Qualitat de l'aigua
 - Prevenció de la contaminació del sòl
 - Prevenció i seguretat en cas d'incendis
 - Prevenció de la contaminació acústica
 - Prevenció de la contaminació lumínica
 - Regulació dels espectacles i les activitats recreatives
 - Etc.....

Com intervé l'Administració?

- Establint règims d'intervenció:
 - Previ a la implantació de l'activitat: llicències i autoritzacions
 - Control posterior a la implantació de l'activitat:
 - ✓ comunicacions i declaracions responsables.
 - ✓ controls posteriors a l'inici de les activitats

1 – Principis i conceptes generals

Competències municipals

En normativa procedimental:

Art. 84.2 de la LBRL:

2. Las instalaciones o infraestructuras físicas para el ejercicio de actividades económicas **solo se someterán a un régimen de autorización cuando lo establezca una Ley** que defina sus requisitos esenciales y las mismas sean susceptibles de generar daños sobre el medioambiente y el entorno urbano, la seguridad o la salud públicas y el patrimonio histórico y resulte proporcionado.



Ordenances: només comunicació prèvia o declaració responsable

1. Principis i conceptes generals

- **L40/2015**, art 4: Ppios de intervenció de las AAPP para el desarrollo de una actividad

“Las Administraciones Públicas que en el ejercicio de sus respectivas competencias establezcan medidas que limiten el ejercicio de derechos individuales o colectivos o exijan el cumplimiento de requisitos para el desarrollo de una actividad, deberán aplicar el principio de **proporcionalidad** y elegir la medida **menos restrictiva**, **motivar su necesidad** para la protección del interés público así como **justificar su adecuación para lograr los fines que se persiguen**, **sin** que en ningún caso se produzcan diferencias de trato **discriminatorias**.”

1 – Principis i conceptes generals

Planejament urbanístic:

La ubicació de les activitats es pot regular via planejament urbanístic

Art 9.8 TRLUC: El planejament urbanístic i les ordenances sobre edificació i ús del sòl **només** poden establir condicionants en els usos del sòl que comportin restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques **si aquests no vulneren els principis i requisits establerts per la Directiva de serveis i estan justificats per raons imperioses d'interès general d'acord amb la mateixa Directiva**. Aquestes restriccions s'han d'ajustar als principis de necessitat, proporcionalitat i no-discriminació i quedar pertinentment justificades en la memòria del pla en ponderació amb la resta d'interessos generals considerats en el planejament. (Decret llei 2/2025)

Les activitats han de complir el planejament i normativa urbanística

1 – Principis i conceptes generals

Planejament urbanístic

Pla parcial Sant Domènec Colomer Sant Cugat

7. Usos.

Se permite el uso de viviendas en su modalidad de unifamiliar yuxtapuesta y plurifamiliar, con garage particular o común, usos artesanales sin sobrepasar en cinco en número de trabajadores, y usos profesionales. También se admiten los comerciales en planta baja de las plurifamiliares definida en el punto 5h) de este artículo.

1 – Principis i conceptes generals

LLICÈNCIA	COMUNICACIÓ PRÈVIA
És un acte administratiu	És un acte privat
Requereix resolució en termini Pot obtenir-se per silenci	No requereix resolució No hi ha potestat autoritzatòria
No es pot iniciar l'activitat fins que s'ha obtingut	L'activitat es pot iniciar amb la presentació Efecte immediat
Sotmesa a procediment administratiu	No és un procediment administratiu.
Control administratiu ex ante	Control administratiu posterior
Règim excepcional: activitats en què hi ha imperioses raons d'interès general	Règim general de les activitats
Es pot denegar	No es pot deixar sense efecte sense prèvia audiència de 15 dies (art.38 Llei 26/2010, LPACat)

1 – Principis i conceptes generals

Les llicències són actes reglats

1 – Principis i conceptes generals

Tribunal superior de Justícia de Madrid. 10 juliol 2019

Pues bien, a juicio de la Sala, *teniendo en cuenta, como es bien sabido, **que el otorgamiento de dicho tipo de licencias es una actividad reglada, para cuya concesión o denegación los órganos competentes de la Administración deben atenerse a la normativa aplicable, resulta evidente que la eventual presión o protesta vecinal contra el otorgamiento de una determinada licencia nunca puede justificar el retraso o demora en su concesión teniendo en cuenta, además, que la Administración Pública actúa con sometimiento pleno a la ley y al Derecho, tal como proclama el artículo 103.1 CE .***

Por el contrario, *aceptando que la demora o retraso en la concesión de la licencia urbanística solicitada pudo deberse a la presión vecinal, ello lo único que revela y pone de manifiesto que se está ante un supuesto de funcionamiento anormal de los órganos de la Administración urbanística. Si la Administración Pública debe actuar, siempre, con sometimiento pleno a la ley y al Derecho, resulta obvio que cuando ello no sucede (desde luego, la presión vecinal ni es ley ni es Derecho) solo cabe apreciar en tal proceder un " funcionamiento anormal " de los servicios públicos*

CONFLICTO ENQUISTADO

El alcalde de Mollet denuncia acoso por oponerse a una mezquita



• El edil lamenta el “silencio” de Interior ante sus peticiones para que pare los escraches frente a su casa



Una de las oraciones frente a la casa del alcalde de Mollet del Vallès (LV)

90,9%

(règim de comunicació)

1 – Principis i conceptes generals

- Principi de confiança mútua
- Principi d'intervenció mínima
- Transparència
- No es pot exigir més del que preveu la normativa
- Responsabilitat dels titulars i tècnics
- Estandardització
- Qui contamina paga
- No podem demanar als administrats documents i informació que ja tenim

2 – Normativa aplicable

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (LFAE)
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)
- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR)
- Decret 112/2010, de 21 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR)

2 – Normativa aplicable

- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- Decret 75/2020, del 4 d'agost, de turisme de Catalunya
- Normativa sectorial: sorolls, aigua, ramaderes, allotjaments turístics, habitatges d'ús turístic

3.a– La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: objectius

- Facilitar l'activitat econòmica: reducció de càrregues administratives
- Implantar serveis digitals proactius: aportació de dades un sol cop
- Foment de projectes empresarials



3.a– La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: objectius

1: Evolució de la finestra única empresarial:

- Relació digital amb les empreses
- Recollida de dades
- Gestió de les dades
- Carpeta de l'empresari

2. Règims d'intervenció

- Comunicació
- Modificacions
- Canvis titularitat
- Pèrdua d'efecte
- Règim sancionador

3. Projectes empresarials estratègics

3.a– La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: activitats incloses

- ✓ Totes les activitats **econòmiques** que no estan incloses en altres normes que regulin la intervenció municipal de les activitats, que s'exerceixin en un **establiment**, amb independència que tinguin un règim d'intervenció d'una altra administració
- ✓ **Activitat econòmica**: acció que, amb la concurrència de mitjans o factors productius, comporta la creació de béns o la prestació de serveis, i que pot tenir finalitats lucratives o no tenir-ne.



3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: activitats incloses

L'annex

Divisió		Grup	Classe	Descripció	Certificat tècnic Paràmetres	Projecte tècnic + certificat tècnic Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
A				Agricultura, ramaderia, silvicultura i pesca Observació: s'exclou l'autoconsum.			
01				Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen			
		0141	Explotació de bestiar boví per a la producció de llet	Si els caps de bestiar són 5 unitats.			

3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: activitats incloses

No hi ha calaix de sastre
Però l'annex es pot modificar per ordre del conseller/a

	749		A l t r e s a c t i v i t a t s p r o f e s s i o n a l s t è c n i q u e s n o c l a s s i f i c a d e s e n a l t r e s a p a r t a t s	S i l a s u p e r f ï c i e c o n s t r u ï d a i 5 0 0 m ² .	S i l a s u p e r f ï c i e c o n s t r u ï d a > 5 0 0 m ² .	
--	-----	--	---	--	--	--

65			Assegurances, reassegurances i fons de pensions, excepte la seguretat social obligatòria			
	651		Assegurances	Si la superfície construïda > 500 m ² .	Si la superfície construïda > 500 m ² .	
	652		Reassegurances	Si la superfície construïda > 500 m ² .	Si la superfície construïda > 500 m ² .	
	653		Fons de pensions	Si la superfície construïda > 500 m ² .	Si la superfície construïda > 500 m ² .	
66			Activitats auxiliars de la mediació financera i d'assegurances			
	661		Activitats auxiliars de la mediació financera, excepte assegurances i fons de pensions	Si la superfície construïda > 500 m ² .	Si la superfície construïda > 500 m ² .	
	662		Activitats auxiliars d'assegurances i fons de pensions	Si la superfície construïda > 500 m ² .	Si la superfície construïda > 500 m ² .	
	663		Activitats de gestió de fons	Si la superfície construïda > 500 m ² .	Si la superfície construïda > 500 m ² .	

3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: activitats incloses

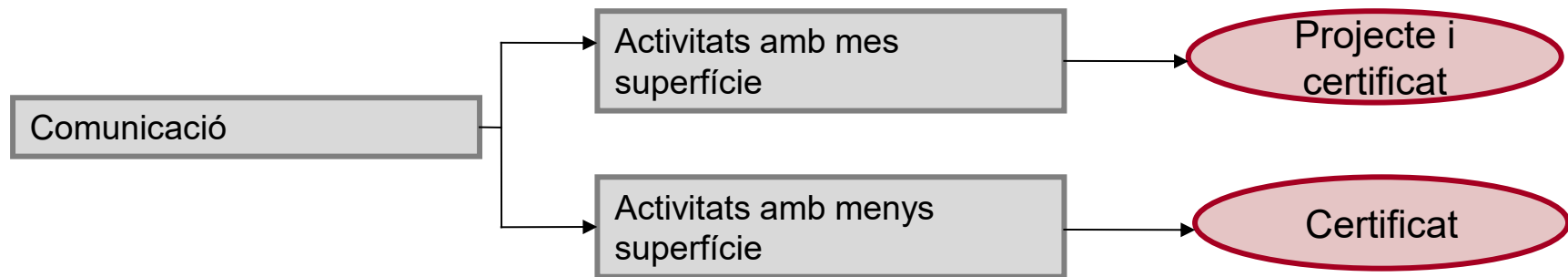
Activitats **en establiment**: el règim d'intervenció s'aplica a les activitats que s'exerceixen en un establiment

Què és un establiment?

Establiment: **edifici, part d'un edifici o espai delimitat** on s'acompleix una activitat econòmica o més, sempre que siguin compatibles



Règim d'intervenció



3 a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: règim d'intervenció

Divisió	Grup	Classe	Descripció	Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
				Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	475		Comerç al detall d'altres articles d'ús domèstic	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Establiments situats a la part baixa d'edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² .

3 a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: règim d'intervenció

Divisió		Grup	Classe	Descripció	Certificat tècnic Paràmetres	Projecte tècnic + certificat tècnic Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
		561		Restaurants i establiments de menjar		Tots.	Si la superfície construïda > 500 m ² o l'aforament > 500 persones.

3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: requisits per presentar la comunicació (article 32)

- Certificat en model normalitzat

<http://canalempresa.gencat.cat/ca/integraciodepartamentaltramit/tramit/PerTemes/Comunicacio-dinici-i-modificacio-substancial-dactivitat-en-un-establiment-amb-certificat-tecnic>

- Projecte: el contingut del projecte es desplegarà per reglament

- Cal informe de compatibilitat urbanística?

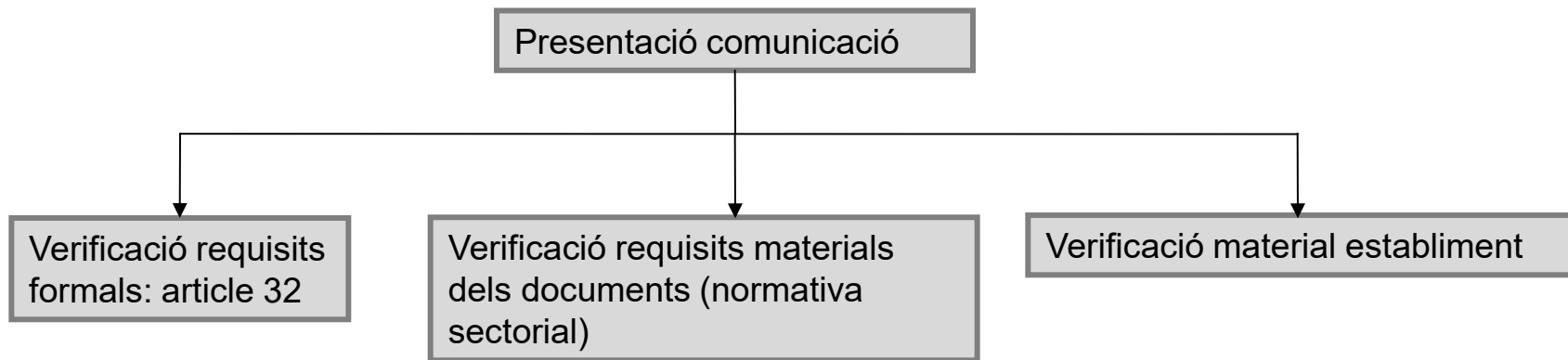
3. Les activitats amb paràmetres compresos en les dues primeres columnes no requereixen un informe de compatibilitat urbanística. Tampoc no requereixen permís d'abocament previ, sempre que estiguin connectades al sistema públic de sanejament.

				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis

3. a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: requisits per presentar la comunicació (article 32)

- Haver finalitzat les obres necessàries emparades en la corresponent llicència o comunicació urbanístiques
- Haver obtingut l'informe en matèria de prevenció i extinció d'incendis (s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament)
- Haver fet l'acte de comprovació en matèria de prevenció i extinció d'incendis (l'ECA l'envia a l'Ajuntament)
- Haver pagat la taxa
- Haver obtingut les autoritzacions sectorials (sanitat, educació, altres).**
- Haver presentat les comunicacions sectorials? Haver presentat la declaració responsable alimentària

3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: procediments de comprovació (articles 41 a 44)



- A quines activitats s'aplica?
- S'ha de fer comprovació de totes les activitats que es comuniquin? (41.3)
- En quin termini?

3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: procediments de comprovació (articles 41 a 44)

TSJC 14 de setembre 2020

Y así con esa titulación habilitante que habilita para el ejercicio de la correspondiente actividad y que **por lo demás es perfectamente impugnabile como cualesquiera otra y sin esferas inmunes al control judicial** - como los supuestos de silencio administrativo-, debe centrarse el examen en lo dispuesto en el artículo 38 en relación con el artículo 36 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña

Pues bien este tribunal entiende que el régimen establecido, que es el general expuesto, **no puede ser entendido en una conformación temporal más comprometida, frágil y contraria al principio de seguridad jurídica para su titular y terceros que en sede de licencias o autorizaciones expresas, de tal suerte que la verificación o comprobación de la conformidad de los datos que en ella se contienen en defecto de plazo establecido y hasta por analogía no puede ser reconocido más allá del plazo supletorio de tres meses del artículo 42.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común -como con posterioridad se establece en el artículo 21.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas-. Una vez traspasado ese lapso de tiempo, y en este caso con tanta acentuación por años, deberá, en su caso, actuarse por las vías impugnatorias y garantías de la revisión de oficio u otras que desde luego no se han seguido.**

3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: procediments de comprovació (articles 41 a 44)

TS. Sentència 293/2023, de 8 de març de 2023

....de tal forma que si en el sistema tradicional era a la Administració a quien competía la salvaguarda de tales bienes o servicios y la que debía constatar el cumplimiento de esas exigencias legales antes de iniciar su ejercicio; con el nuevo régimen liberalizador, es el propio ciudadano que pretende el ejercicio de esos derechos o actividades el que deberá constatar y comunicar a la Administración competente que reúne todos los requisitos que impone esa normativa sectorial, en una clara muestra de un ejercicio compartido de la actividad de vigilancia y control administrativo, que ya no es monopolio de la Administración

3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: procediments de comprovació (articles 41 a 44)

TS. Sentència 293/2023, de 8 de març de 2023

Del mencionado precepto de la Ley de 1992 cabe concluir que la declaración responsable, conforme a la propia interpretación literal del precepto --primer criterio interpretativo que impone el artículo 3 del Código Civil--, comporta que el propio interesado que tiene la intención de ejercer una actividad para la que ostenta el derecho para ejercerla, **asume el compromiso de que reúne las condiciones legales para su ejercicio y, lo que es lo más relevante, que está en posesión de la documentación que lo acredita, la cual se pone a disposición de la Administración para cuando le sea requerida.** Pero se añade un segundo condicionante, y es **el compromiso adoptado frente a la Administración de que se compromete a mantener dichas condiciones del ejercicio de la actividad durante todo el tiempo en que sea efectivo dicho ejercicio.** En base al principio que inspira la normativa impuesta por la Directiva de Servicios, **los efectos de dicha declaración responsable es que el interesado puede ejercer la actividad sin esperar decisión expresa de la Administración,** que es lo que diferencia las figuras tradicionales de la licencia o la autorización; en el bien entendido que dicha eficacia directa de la declaración responsable está condicionada por la potestad de comprobación que, iniciada la actividad, asume la Administración

3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: procediments de comprovació (articles 41 a 44)

TS. Sentència 293/2023, de 8 de març de 2023

Y en ese sistema intermedio **no existe acto concreto de la Administración, ni presunto ni, por supuesto, expreso, sino solo un acto de los particulares** interesados en el ejercicio del derecho o la actividad.

es evidente que, si no existe acto alguno de la Administración, tan siquiera un pretendido acto presunto, es indudable que **no puede hablarse de una firmeza**

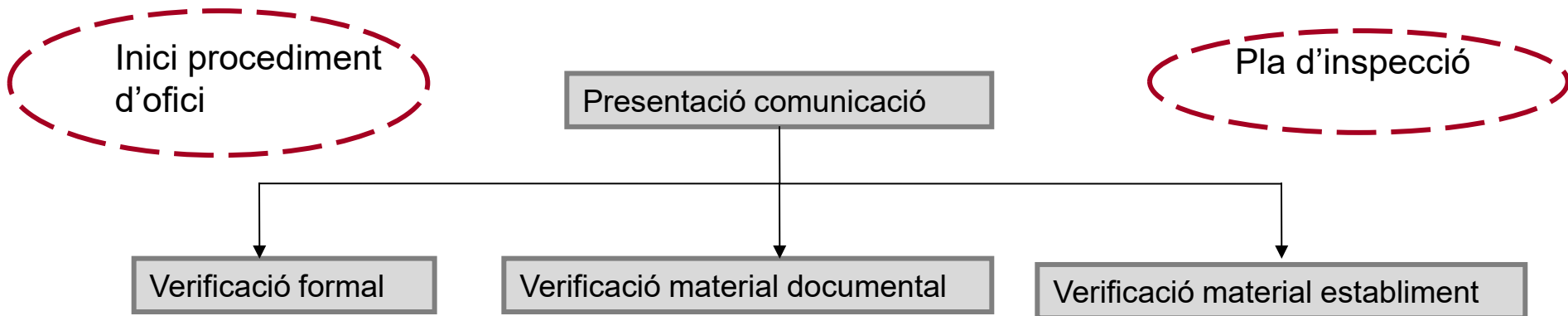
Es indudable que le es exigible al ciudadano la buena fe que en dichas declaraciones anticipadas de que cumplen las condiciones que la normativa impone para el ejercicio de los derechos o actividades, declaración que es la que esa normativa impone para hacer efectivo ese ejercicio. Pero precisamente por ese actuar responsable, **es por lo que la Administración, a la que el Legislador impone aceptar la eficacia de la simple manifestación del ciudadano, esté habilitada para que, en cualquier momento pueda comprobar la veracidad de tales manifestaciones.**

3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: procediments de comprovació (articles 41 a 44)

TS. Sentència 293/2023, de 8 de març de 2023

Hemos de concluir de lo expuesto que las potestades de comprobación en una declaración responsable o comunicación previa, conforme a la normativa general en vigor, no está sujeta a plazo alguno y puede realizarse durante todo el tiempo de ejercicio del derecho o de la actividad a que se refieren dichos actos del ciudadano.

3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: procediments de comprovació (article 41 a 44)



41. 4. Els procediments de comprovació es poden iniciar d'ofici, per acord de l'òrgan competent o atenent els plans d'inspecció i control que estableix aquest capítol o la normativa sectorial aplicable

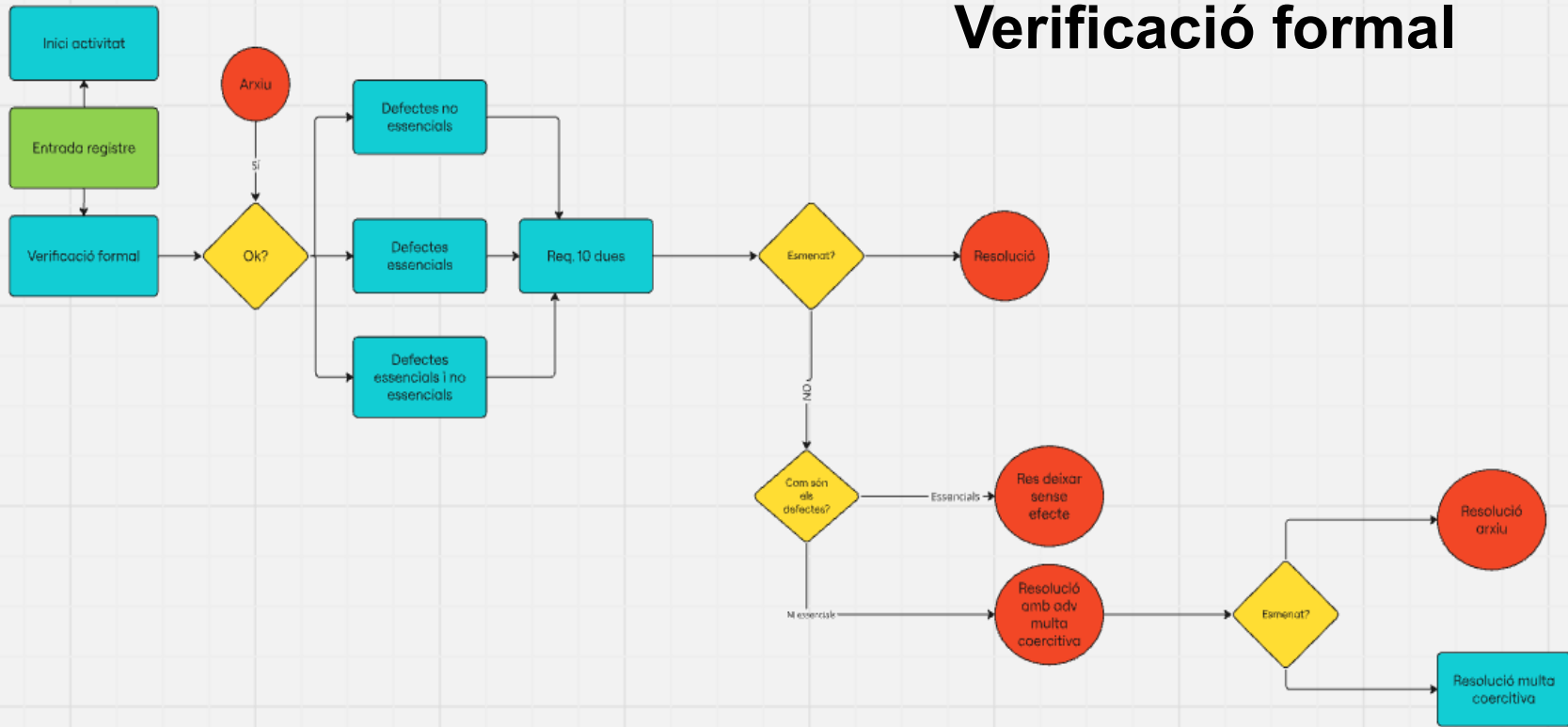
Article 72 Llei 39/2015. Concentració de tràmites.

1. De acuerdo con el principio de simplificación administrativa, **se acordarán en un solo acto todos los trámites que, por su naturaleza, admitan un impulso simultáneo y no sea obligado su cumplimiento sucesivo.**

3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: procediments de comprovació (article 45)

1. Les administracions públiques poden imposar, com a mitjà d'execució forçosa dels actes administratius que es dictin en aplicació d'aquesta llei, multes coercitives per un **import de 150 a 3.000 euros cadascuna**, llevat que la legislació específica aplicable disposi altres imports
2. Els criteris per a fixar els imports de les multes a què fa referència l'apartat 1 s'han d'establir per reglament.
3. La multa coercitiva és independent de les sancions que es puguin imposar per les infraccions comeses i és compatible amb aquestes, i també amb l'ordre de cessament de l'activitat, **si ho estableix la normativa sectorial aplicable**.

Verificació formal



3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: la verificació formal

Defectes essencials

- a) Si les dades consignades no permeten d'identificar degudament el titular o tècnic i l'activitat exercida, ni les característiques que siguin rellevants per a determinar la normativa aplicable.
- a) Si les dades consignades no són certes i **s'han alterat voluntàriament** per tal d'atribuir a la comunicació algun dels elements o requisits essencials necessaris.
- a) **Si l'activitat no disposa d'alguna de les llicències o comunicacions sectorials o urbanístiques necessàries: incendis, urbanístiques i les altres...?**
- a) Si no es presenta la documentació necessària o bé aquesta no s'adequa a l'objecte o a les finalitats de l'establiment o l'activitat.
- a) Si s'han omès l'informe i el certificat de l'acte de comprovació d'incendis o el permís d'abocament, o qualsevol altre informe o control previ preceptiu o necessari d'acord amb la normativa sectorial.

3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: defectes no essencials

- Acreditació de la representació
- Que falti alguna de les dades del model de comunicació com la superfície etc..

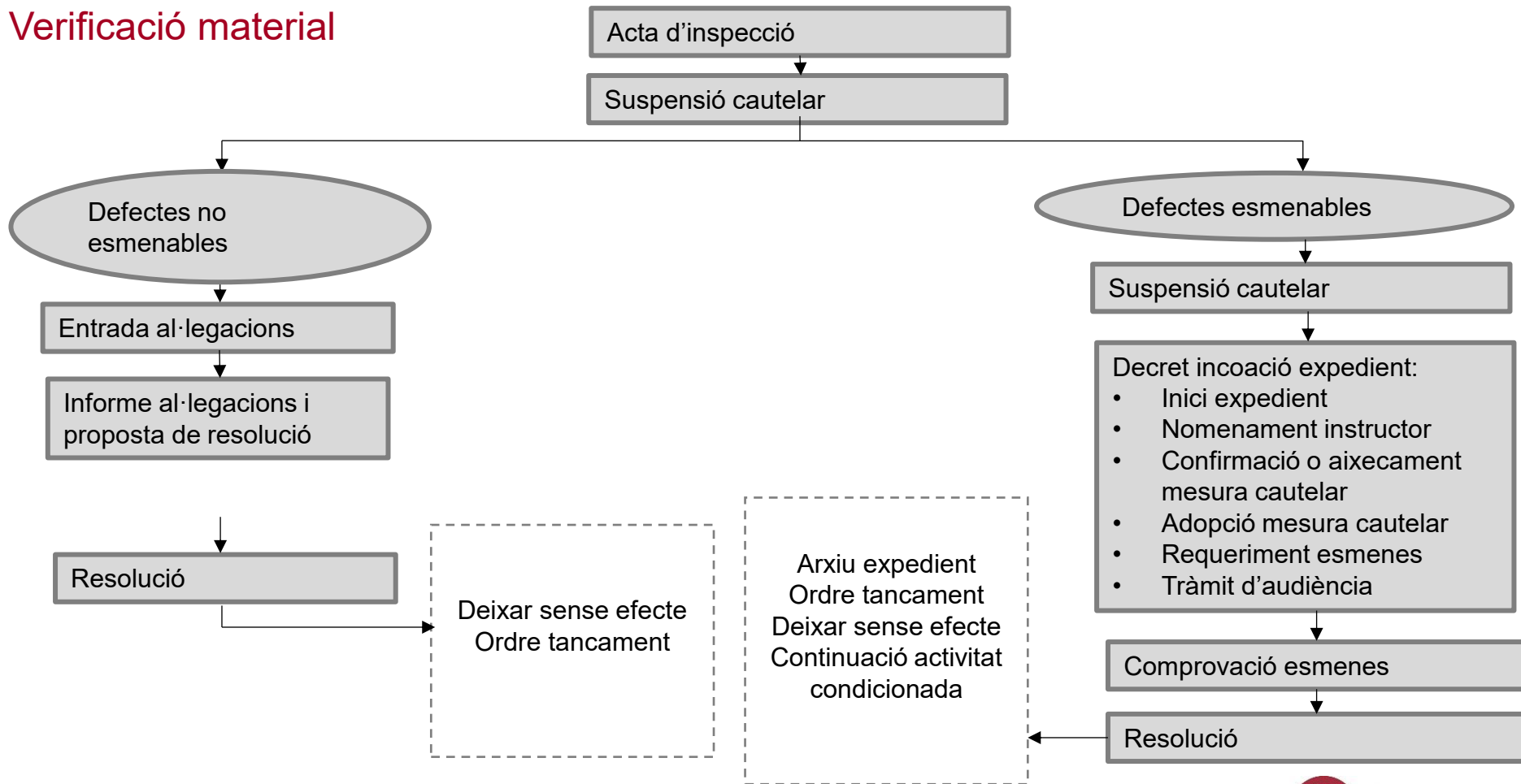
Descripció de l'activitat

Paràmetres generals

Superfície total construïda (m2):*

Descripció del nombre de plantes ocupades per l'activitat (soterrani, planta baixa, planta pis...):*

Verificació material



3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: els plans de verificació

- ✓ S'han de publicar al web municipal i al portal únic per a les activitats econòmiques (FUE) fent constar els recursos humans i materials que s'hi destinen
- ✓ Per reglament es desplegarà el sistema d'acreditació i control d'entitats col·laboradores
- ✓ Disposició transitòria quarta: s'habiliten les ECA habilitades per a controls ambientals, espectacles i activitats recreatives i prevenció i extinció d'incendis

Ajuntament ▾ Serveis i tràmits ▾ Participació ▾ El municipi ▾ Actualitat ▾ Adreces i telèfons Data i hora oficial
22.03.2021 | 17:35

Ajuntament de Gurb > Ajuntament > Plans, campanyes i programes

Pla i Programa de verificació de la Diputació de Barcelona 2019-2022

Per Decret de l'Alcaldia núm. 252_2018 de data 5 de novembre es va aprovar el Pla i Programa de verificació d'activitats comunicades de l'Ajuntament de Gurb 2019-2022.

👍 M'agrada 0 🌐 Comparteix 🐦 Tuit

3.a – La Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica: règim transitori

- **Procediments iniciats abans del 20 de gener:** Es regeixen per la normativa anterior.
- **Activitats comunicades abans del 20 de gener:** Si el procediment d'esmena s'inicia després del 20 de gener es regeix per la LFAE.
- Què passa amb les activitats iniciades abans del 20 de gener que no estaven classificades quan es van iniciar?

Reflexió sobre el règim d'intervenció dels habitatges d'ús turístic en municipis afectats pel Decret llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic

3.b La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives



3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: àmbit d'aplicació

[Web Departament d'interior](#)

Espectacles

Normativa d'espectacles, activitats recreatives i establiments públics

Establiments oberts al públic

Espectacles públics i activitats recreatives de caràcter extraordinari

Dret d'admissió als establiments d'espectacles públics i activitats recreatives

Municipis que han assumit les competències de la Llei 11/2009

Espectacles tradicionals amb bous (correbaus)

Tràmits



Tràmits d'espectacles

3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: àmbit d'aplicació

Espectacles

- Espectacles cinematogràfics
- Espectacles teatrals
- Espectacles d'audició
- Espectacles musicals
- Espectacles de circ
- Espectacles tradicionals
- Altres espectacles

Activitats recreatives

- **Només activitats musicals:** bar musical, restaurant musical, discoteca, sala de ball, sala de festes amb espectacle, sala de concert, discoteques de joventut, karaoke, cafè teatre i cafè concert, establiments de règim especial (after hours).
- Establiments on es realitzen activitats de naturalesa sexual amb bar



3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: àmbit d'aplicació

Restauració: aplicació supletòria

- Restaurants
- Bars
- Restaurant bar
- Saló de banquets



3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: àmbit d'aplicació

Quines activitats NO inclou?

- Activitats recreatives **no musicals** (boleres, chiqui parcs...)
- Equipaments i activitats **esportives**
- Actes i celebracions **privats** o de caràcter familiar que no es duguin a terme en establiments oberts al públic.
- Actes i celebracions de caràcter veïnal o associatiu d'aforament mitjà o baix que no es duen a terme en establiments oberts al públic
- [Manifestacions festives del Catàleg del patrimoni festiu de Catalunya](#)



3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: i la LFAE

- Algunes activitats del catàleg estan incloses als annexos de la LFAE:
 - ✓ Activitats de restauració
 - ✓ Establiments de begudes: discoteques, karaokes (fins a 500m2 o més 500p)
 - ✓ Cinemes
 - ✓ Espectacles de fins a 500m2 i més 500 persones

- ✓ Règim d'intervenció inici activitat, transmissió, pèrdua d'efecte de la comunicació, modificacions: LFAE
- ✓ Requisits tècnics: Decret 112/2010

	Comunicació: cert	Comunicació: proj. + cert	Llicència Decret 112/2010	Informe incendis
Restauració		Tots		>500p o >500 m2
Recreatives musicals		563 <=500p i <=500 m2	>500p o >500 m2	>500p o >500 m2
Cinemes		Tots		Tots
Espectacles (arts escèniques)	< o = 500 m2	>500 m2 i Fins a 500 persones	> 500 m2 i > 500 persones	Tots

3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: i la LFAE

		9001	A r t s escèniques Observacions: se n'exclouen e l s espectacles públics de c a r à c t e r extraordinari, tots els espectacles públics en establiments n o permanents desmuntables , i els espectacles públics en establiments permanents n o desmuntables a m b u n a superfície > 500 m2 i un aforament > 500 persones, regulats per la Llei 11/2009, del 6 de juliol.	Si la superfície construïda > 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	Tots.
		9002	A c t i v i t a t s	Si la superfície	Si la superfície	

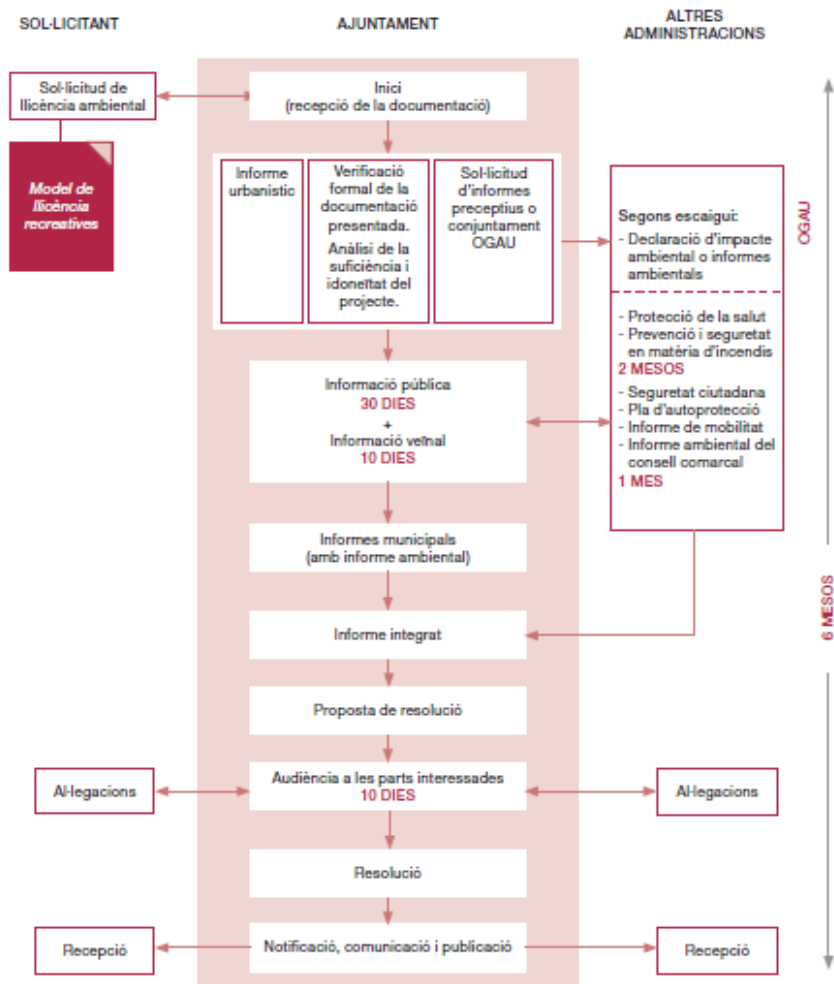
3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: i la LFAE

Només estan subjectes a llicència:

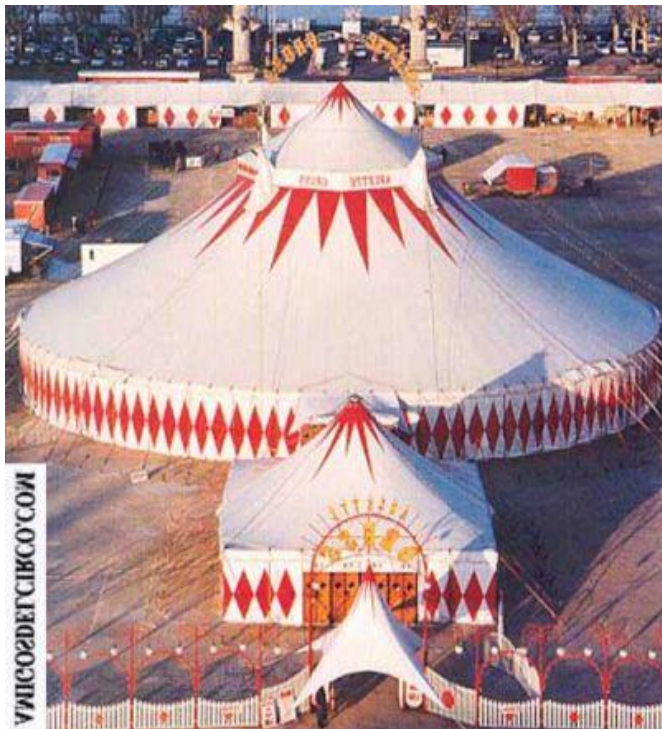
- Els establiments d'activitats recreatives musicals que requireixen informe en matèria de prevenció i extinció d'incendis: + 500 m² o +500 persones
- Els establiments d'espectacles de + 500 m² i + 500 persones
- Els establiments de règim especial
- Les activitats extraordinàries
- Els establiments no permanents desmuntables
- Els establiments públics amb reservats annexos

3.b – La Llei d'espectacles públics i actius

Procediment de llicència



3 b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives:



Desmuntables

Oficina d'Activitats Regulades i Programes en Protecció Civil
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



Activitats
extraordinàries



Establiments de règim
especial: After hours

3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: extraordinàries

Concepte d'activitat extraordinària

Article 3.b

Les activitats d'espectacles públics i les activitats recreatives poden ésser:

- Ordinàries**: activitats que es duen a terme **habitualment** en establiments oberts al públic, fixos o no permanents desmuntables, que disposen d'autorització, llicència o comunicació prèvia per a les activitats que es volen dur a terme.
- Extraordinàries**: activitats que es duen a terme en establiments oberts al públic que disposen d'autorització, llicència o comunicació prèvia per a una activitat diferent de la que es vol dur a terme o en espais oberts al públic o en altres establiments no regulats per aquesta llei.

3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: extraordinàries

Hi ha activitats que el mateix títol habilitant de la llicència ordinària els permet fer activitats que en principi podrien semblar extraordinàries. Apartat IV del Catàleg d'activitats (Annex I del REPAR):

a) Les activitats de restauració són aquelles que es realitzen en locals que tenen per objecte oferir menjars i begudes al públic assistent per ser consumits en el mateix establiment. Sense perjudici de la seva denominació comercial, les activitats de restauració es classifiquen en:

a.1) Restaurant: activitat que es realitza en un local que disposa de servei de menjador i cuina per tal d'oferir àpats al públic consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix local.

a.2) Bar: activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans.

a.3) Restaurant bar: activitat que es realitza en un local que ofereix, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar previstos en els dos apartats anteriors.

a.4) Saló de banquets: aquella activitat realitzada en restaurants o establiments exclusivament especialitzats per a aquesta activitat, que disposen de sales habilitades amb aquesta finalitat, destinades a servir menjars i begudes per a tot tipus de realitzacions d'actes socials en data i hora predeterminats.

En les activitats d'aquest apartat es poden realitzar d'altres complementàries amb música de fons ambiental, de ball i altres actuacions en directe, sempre que el local compleixi les condicions de seguretat i d'insonorització, i estigui degudament autoritzat. Aquesta activitat es pot dur a terme en un local tancat o en espais a l'aire lliure.

3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: extraordinàries

Hi ha activitats que el mateix títol habilitant de la llicència ordinària els permet fer activitats que en principi podrien semblar extraordinàries. Apartat IV del Catàleg d'activitats (Annex I del REPAR):

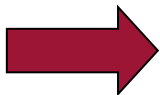
Música de fons ambiental: és la propagació o difusió de música mitjançant elements electrònics de petit format, de baixa intensitat i potència, o en directe mitjançant la veu humana o instruments acústics sense altaveus ni amplificadors, en establiments que no tenen com a objecte principal l'ambientació musical, sempre que no se superi el nombre de decibels previstos en la normativa sobre contaminació acústica i les ordenances locals. Aquest tipus de música és la que es reproduïx **en les activitats recreatives de restauració** recollides a l'annex I d'aquest Reglament

3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: extraordinàries

Què cal tenir en compte?

Activitats permeses pel títol habilitant

- Activitats de restauració



Música de fons ambiental
Concerts acústics

- Salons de banquets



Música de fons ambiental
Ball
Actuacions en directe
Concerts acústics

3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: extraordinàries

- Bars musicals
- Restaurant musical
- Sales de ball
- Discoteques
- Sales de festa amb espectacles
- Sales de concert
- Karaoke
- Cafè teatre i cafè concert



Música en directe

3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: extraordinàries

Comunicació actuacions en directe: article 124.e REPAR:

Concerts en establiments de restauració

Concert en un cinema

3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: extraordinàries

	Autorització Generalitat	Llicència municipal	Comunicació
Extraordinàries en espais oberts		Llicència	
Extraordinàries en establiments	Municipis < 50.000	Municipis > = 50.000 Tots els municipis si es celebren amb motiu de festes i revetlles populars	
Espectacles < 150 aforament interès artístic o cultural			Si s'estableix per Ordenança. Si no exempts
Actuacions acústiques en restauració		No	No
Concerts en restauració			Tots
Concerts en establiments musicals		No	No

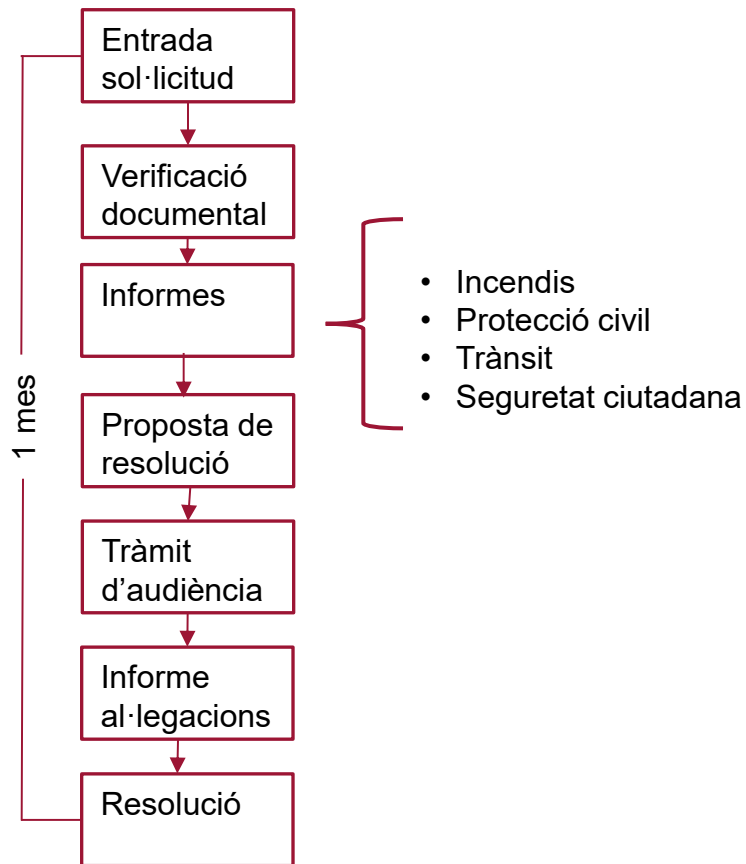
3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: extraordinàries

Limitacions per a les extraordinàries en espais oberts (art. 112 Decret)

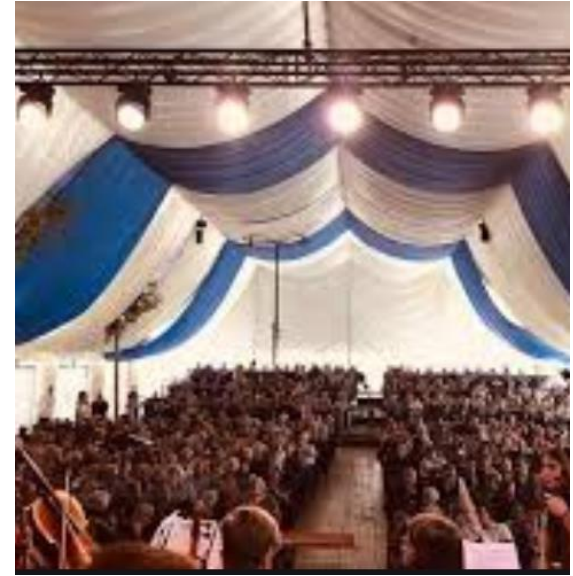
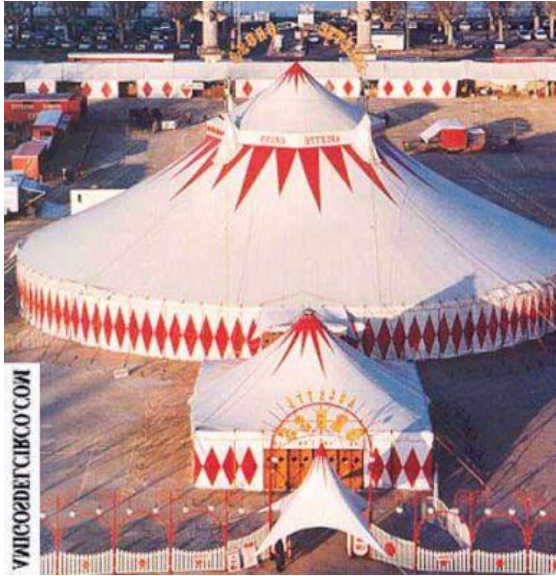
Únicament es poden celebrar en els casos següents:

- Que es celebrin amb motiu de festes i revetlles populars o festivals o certàmens amb àmplia participació de la població afectada.
- Que es celebren en festius o vigílies dins d'horaris en què no ocasionin gran impacte.
- Que es celebrin a la distància necessària dels nuclis habitats

3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: extraordinàries



3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: desmuntables



3.b – La Llei d'espectacles públics i activitats recreatives: desmuntables

- Llicència
- Per decret se les pot dispensar d'algun requisit
- Abans de començar han de passar un control del muntatge i del funcionament.
- Fires d'atraccions: han de presentar certificacions del muntatge i del correcte funcionament
- Incendis: informe Generalitat si més de 1.000 persones d'aforament

3.c – La Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats



3.c – La Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats

Principis:

- Reducció en origen
- Avaluació integrada dels vectors: sòl, aire, aigua i residus
- Qui contamina paga
- Control continuat de les activitats
- Facilitar l'acció de l'activitat productiva d'una manera respectuosa amb la protecció del medi ambient
- És ambiental. No inclou prevenció d'incendis ni sanitat ni benestar animal
- Llista tancada
- Integra els procediments del Decret 139/2018, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica

3,c – La Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats

Annex I	Incidència ambiental alta	Autorització ambiental Generalitat	Activitats directiva DEI Declaració impacte ambiental	Pla inspecció Generalitat (I.1) Controls inicials i periòdic: la resta
Annex II	Incidència ambiental moderada	Llicència ambiental Ajuntament	Declaració impacte ambiental en determinats casos	Control inicial i periòdics
Annex III	Incidència ambiental baixa	Comunicació ambiental Ajuntament	Amb certificat de vectors Sense certificat de vectors Informe d'impacte en determinats casos	Autocontrols periòdics Pla d'inspecció

Comunicació ambiental

- ➔ Projecte amb estudi ambiental o memòria ambiental (pendent reglament)
- ➔ Certificat tècnic
- ➔ Certificat de vectors (pendent reglament)
- ➔ Informe urbanístic: només per a edificis sense ús determinat
- ➔ Ramaderes: pla de gestió per tècnic habilitat pel DARP
- ➔ Focus CAPCA C: memòria i informe de control (Decret 139/2018)

Comunicació ambiental:

Contingut del certificat tècnic: és només ambiental

Quan es presenta la comunicació?:

- Un cop finalitzades les obres
- Si cal informe d'incendis, quan ja s'ha fet l'acta de comprovació
- Quan ja es disposa del permís d'abocament
- Quan ja es disposa de l'autorització d'emissions a l'atmosfera
- Quan ja es disposa de la declaració/informe d'impacte ambiental
- Quan ja es disposa dels permisos sectorials (p.ex: hospitals)

3.c – La Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats

Procediment de comprovació → LFAE

Article 40

Àmbit d'aplicació

Els procediments que estableix aquest capítol són aplicables si no hi ha una normativa sectorial que els reguli

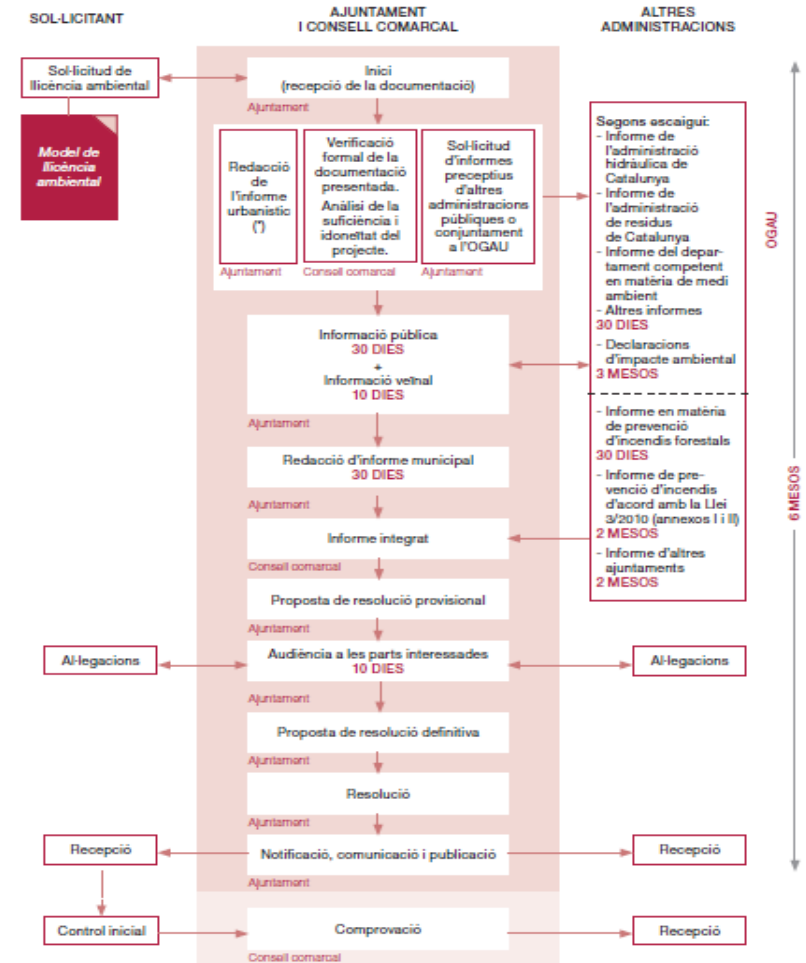
Llicència ambiental: documentació

- Projecte amb estudi ambiental o memòria ambiental
- Avaluació d'impacte ambiental simplificada
- Informe urbanístic opcional
- Ramaderes: pla de gestió dejeccions ramaderes

3.c – La Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats

Procediment de llicència ambiental

Diagrama del procediment de llicència ambiental en municipis que no disposin d'OTAM



(*) L'informe urbanístic pot ser provi a l'inici del procediment (vegeu l'apartat Informe urbanístic).

4– L'informe en matèria de prevenció i extinció d'incendis

Intervenció administrativa:

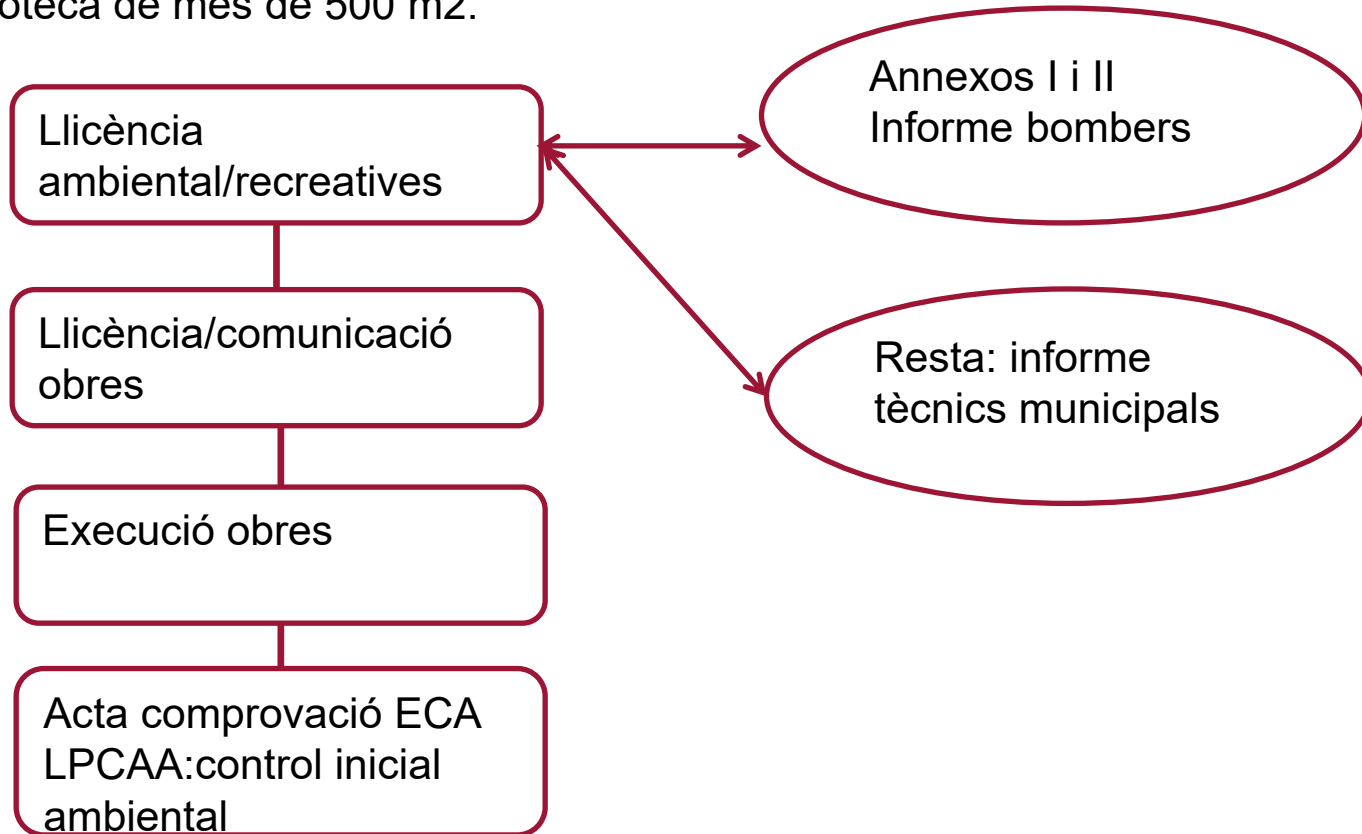
- 1.- Preventiva: informe previ necessari per a l'exercici de l'activitat
- 2.- Comprovació: comprovació de l'establiment o activitat per part d'una ECA
- 3.- Inspecció

Administració competent

- Annexos I i II: Generalitat
- Activitats no incloses: ajuntaments

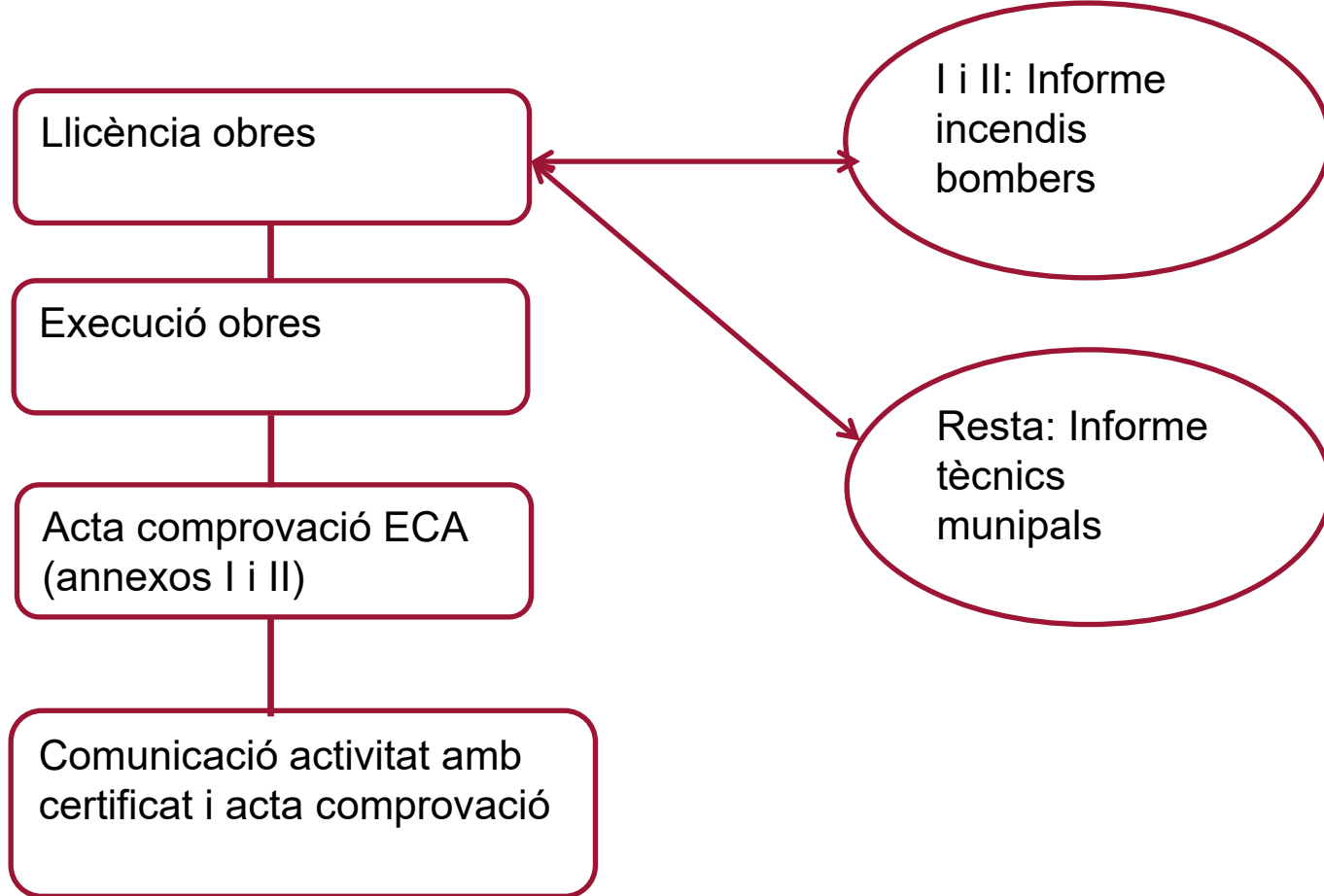
4– L'informe en matèria de prevenció i extinció d'incendis

1.- Activitats subjectes a llicència ambiental o d'espectacles i activitats recreatives.
Exemple: discoteca de més de 500 m2.



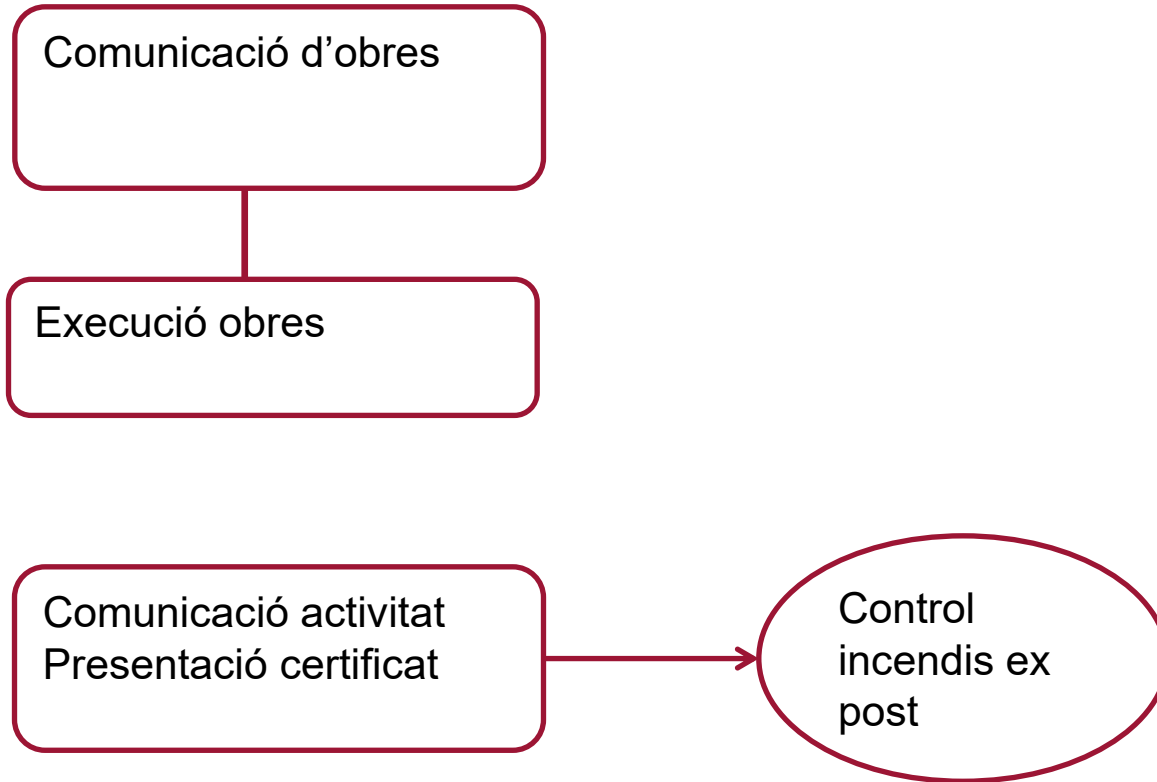
4- L'informe en matèria de prevenció i extinció d'incendis

2.- Activitats subjectes a comunicació amb llicència obres: taller de cotxes nou

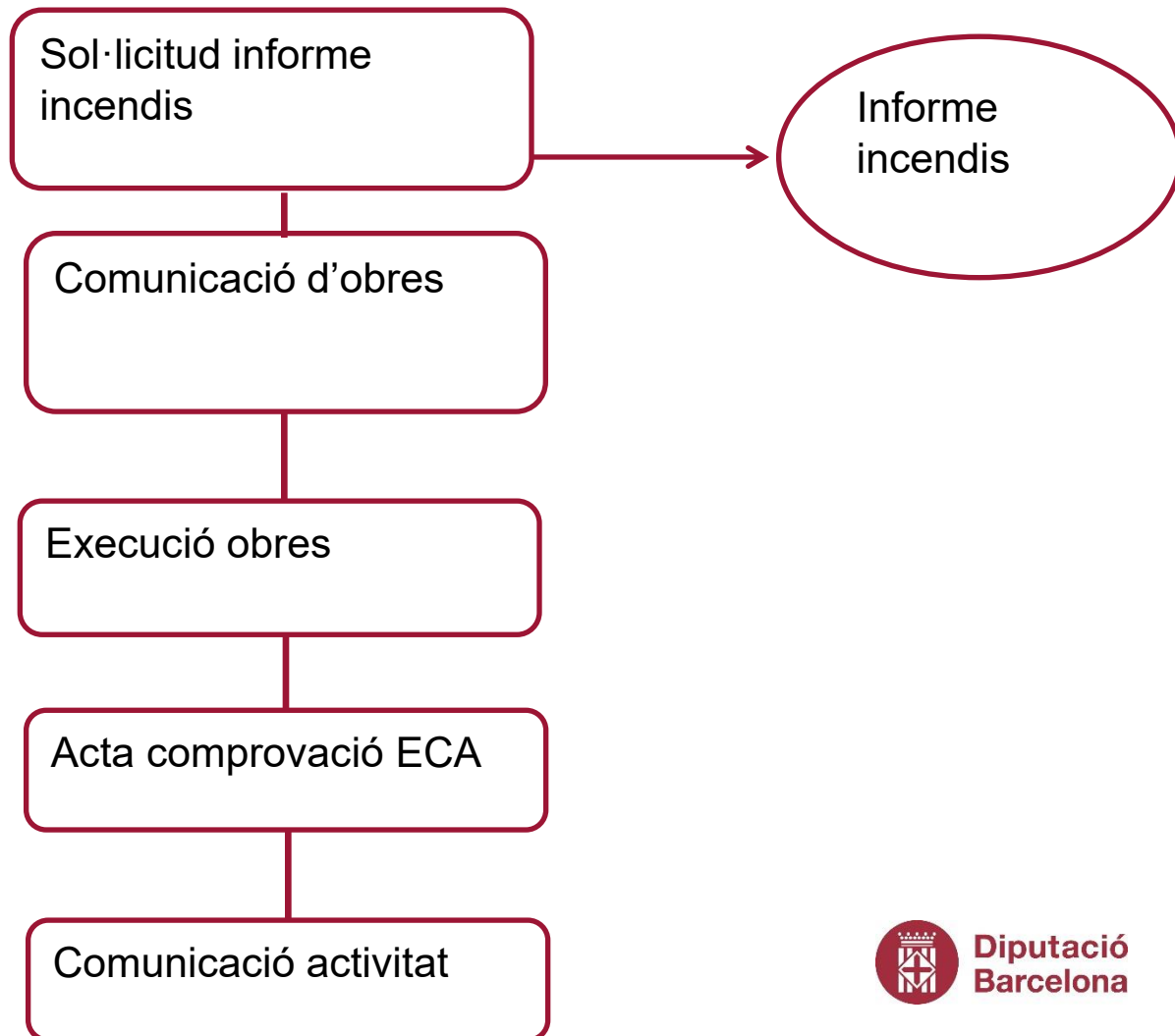


4- L'informe en matèria de prevenció i extinció d'incendis

3.- Activitats subjectes a comunicació amb comunicació d'obres o sense llicència d'obres i no incloses a l'annex de la Llei 3/2010. Exemple: botiga de més de 120 m²



4.- Activitats subjectes a comunicació amb comunicació d'obres o sense llicència d'obres i incloses a l'annex de la Llei 3/2010. Exemple: cinema



4– L'informe en matèria de prevenció i extinció d'incendis

Activitats de l'annex I de la LPCAA no incloses als annexos de la Llei d'incendis

5– L'informe urbanístic

Art. 60 LPCAA

Supòsits en què s'ha de demanar obligatòriament

- Activitats subjectes a autorització ambiental
- Recreatives subjectes a autorització Generalitat
- Activitats subjectes a declaració d'impacte ambiental amb autorització substantiva: extractives.
- Activitats comunicades de l'annex III de la LPCAA o recreatives que es que es volen implantar en edificacions sense ús específic no subjectes a ni a llicència d'obres ni a comunicació d'obres

5– L'informe urbanístic

Supòsits en què es pot demanar potestativament

- Llicències ambientals
- Llicències d'establiments d'espectacles i activitats recreatives
- Activitats de l'annex III de la LPCAA que no l'hagin de demanar obligatòriament
- Activitats recreatives subjectes a comunicació que no l'hagin de demanar obligatòriament
- Activitats de la LFAE