

# INTRODUCCIÓ A L'ACCIÓ URBANÍSTICA LOCAL

## LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I LES COMUNICACIONS PRÈVIES

**13 de març de 2025**

**Trini Capdevila Fígols**



**Diputació  
Barcelona**

Àrea d'Urbanisme, Habitatge  
i Regeneració Urbana

INTRODUCCIÓ A L'ACCIÓ URBANÍSTICA LOCAL

Gerència de Serveis  
d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

## CONCEPTES I CANVI DE MÈTODE EN LA INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

La Directiva 2006/123/CE "Directiva de Serveis", que segons el seu article 9 no s'aplica a l'urbanisme, va establir que les autoritzacions administratives havien de ser un **instrument excepcional**, reservat a les situacions de concurrència de motius de salut i seguretat públiques, protecció del medi ambient...i havien de ser substituïdes per simples **comunicacions** d'inici de l'activitat o per declaracions responsables emeses pel prestador del servei.

A la pràctica, **el règim d'intervenció urbanística ha quedat impregnat dels principis de la Directiva**

**LLICÈNCIA:** Una llicència és una autorització, un permís que l'òrgan competent ha d'atorgar per poder realitzar una actuació.

Requereix un procediment i una resolució (acte administratiu exprés o presumpte)

És un règim d'intervenció ex ante : No es pot iniciar l'actuació sense la resolució administrativa

**COMUNICACIÓ PRÈVIA:** Una comunicació és un document privat mitjançant el qual la persona interessada posa en coneixement de l'administració pública competent les seves dades identificatives o qualsevol altra dada rellevant per iniciar una activitat o exercir un dret.

No requereix cap procediment ni resolució.

És un règim d'intervenció de control ex post: L'actuació es legitima amb la pròpia comunicació

## DIFERÈNCIES BÀSIQUES ENTRE L·LICÈNCIA I COMUNICACIÓ PRÈVIA

<b>LLICÈNCIA</b>	<b>COMUNICACIÓ PRÈVIA</b>
És un acte administratiu	És un acte privat
Requereix resolució en termini Pot obtenir-se per silenci	No requereix resolució No hi ha potestat autoritzatòria
No es pot iniciar l'obra/activitat fins que s'ha obtingut	L'obra/activitat es pot iniciar amb la presentació. Efecte immediat Desplaçament normes anteriors (art.72.3 RPLUC, etc)
Sotmesa a procediment administratiu	No és un procediment administratiu
El control administratiu s'exerceix sempre abans de l'actuació	El control administratiu és posterior a l'actuació
Règim excepcional: obres/activitats en les que hi ha imperioses raons d'interès general. Exigible per norma amb rang de llei	Règim general de les obres/activitats.
La vigència es fixa en l'acte administratiu	La vigència la comunica la persona privada (pot ser requisit de validesa,art.73 RPLU)
Es pot denegar	No s'atorga ni es denega. Es pot declarar que no produeix efectes, amb o sense audiència (art.38 Llei 26/2010, LPACAT)



## RÈGIMS BÀSICS D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA A CATALUNYA

Els règims d'intervenció urbanística a Catalunya es regulen per **norma amb rang de llei**.  
Decret Legislatiu 1/2010, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya

RÈGIM INTERVENCIÓ	ACTUACIONS INCLOSES
LLICÈNCIA	Actes inclosos a l'article 187 / art.187 bis en SNU (amb excepcions)
COMUNICACIÓ PRÈVIA	Actes inclosos a l'article 187 bis
CAP INTERVENCIÓ	Actes inclosos article 187 ter
DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA	Divisions de terrenys que no constitueixen parcel·lació (supòsits RPLUC) Segregacions de finques en SNU
DECLARACIÓ RESPONSABLE	Telecomunicacions (art.49 Llei 11/2022) Sector elèctric (instal·lacions de punts de recàrrega elèctrica, art.48.5 Llei 24/2013, modificada per RD Llei 29/2021)



## ACTES SUBJECTES A LLICÈNCIA URBANÍSTICA

### Art.187.1 TRLUC :

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els existents amb projecte LOE
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, amb murs perimetrals superiors a 1 m.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars....
- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.
- p) **La destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic (Decret Llei 3/2023, pendent STC)**

### Art.187.2 TRLUC :

- a) La intervenció en béns sotmesos a un **règim de protecció** patrimonial cultural o urbanística.
- b) Els **usos i les obres provisionals**.
- c) Els actes a què fa referència l'article 187 bis, excepte els de les lletres g i i, que es duguin a terme en **sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat**.



## ACTES SUBJECTES A COMUNICACIÓ PRÈVIA

### Art. 187 bis TRLUC

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- b) La primera utilització i ocupació dels edificis.
- c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.
- h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.
- i) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'avaries de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.

**Les actuacions d'aquest article, si es porten a terme en SNU o SUND estan sotmeses a règim de llicència, excepte les lletres g) i i), que sempre són comunicació prèvia**



## PARTICULARITATS DE LES L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### CONCEPTE I NATURESA JURÍDICA

- La l·licència és un acte de control previ a l'exercici de drets urbanístics sobre edificació i ús del sòl.
- No atorga drets, autoritza l'exercici de drets preexistents

### LA SOL·LICITUD : REQUISITS I DOCUMENTACIÓ

- Art. 13 RPLUC: Remissió a normativa de procediment administratiu comú
- Art. 66 LPAC i 75.1 ROAS: Identificació, sol·licitud concreta, signatura (supòsits de presentació telemàtica obligatòria)
- Documentació: segons objecte de la l·licència
- Projecte tècnic (exigible només segons LOE i RPLUC)

### CONCURRÈNCIA AMB ALTRES AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES

- Art.16 RPLUC : sens perjudici d'autoritzacions concurrents, però si comporten execució d'obres, no es poden atorgar sense les altres autoritzacions.
- Aquesta previsió pot entrar en col·lisió amb altres normatives sectorials (Carreteres, Aigües, Ferrocarrils, Prevenció incendis... etc)

## PARTICULARITATS DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### ELS INFORMES

- Municipals: Tècnic i jurídic preceptius (Art. 188.3 TRLUC i 13 RPLUC)**  
(Informe de Secretaria General si són contradictoris)
- Externs : segons objecte i tipus de llicència. Especial importància dels sectorials.**
- L'INFORME D'IDONEÏTAT TÈCNICA (art.188.3 TRLUC)**  
Regulació vigent **des de març de 2023:**
  - El pot exigir qualsevol ajuntament en el marc del procediment de llicències/CP, si així ho ha previst per ordenança.**
  - Té per objecte verificar que el projecte/documentació tècnica compleix la normativa estatal i autonòmica exigible i que la documentació aportada compleix els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeixin les ordenances municipals. No inclou informe del planejament urbanístic**
  - Té la mateixa validesa jurídica que si fos emès per personal de l'administració**
  - Els col·legis professionals o les entitats que l'emetin seran habilitades per la Generalitat (Direcció general d'Urbanisme). També ho pot fer l'Ajuntament.**
  - La responsabilitat l'assumeix qui emet l'Informe d'idoneïtat**

## PARTICULARITATS DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### L'AUDIÈNCIA ALS INTERESSATS

- Algunes tipologies de llicències requereixen tràmit audiència: llicències provisionals, en SNU, etc.
- Hi ha un tràmit general d'audiència previst a l'art. 80 ROAS: quan hi hagi persones identificades o identificables amb drets que puguin resultar afectats

### LA COMPETÈNCIA PER RESOLDRE LLICÈNCIES D'OBRES

Amb caràcter general, és competència municipal (Art. 72 ROAS), però hi ha determinades llicències que exigeixen el pronunciament favorable de l'administració autonòmica, com ,per exemple, les llicències per a usos i obres provisionals (article 54 TRLUC), determinades actuacions en sòl no urbanitzable (arts. 48.3, 49.2 i 50.3 TRLU), llicències en edificis protegits, etc.

### LA RELACIÓ ENTRE OBRES I ACTIVITATS: OBRES AMB DESTÍ A UNA ACTIVITAT SUBJECTA A INTERVENCIÓ

- Activitats subjectes a llicència: sempre prèvia o simultània la llicència/autorització d'activitats (art 77 ROAS)
- Activitats subjectes a comunicació: la llicència d'obres és prèvia. Cal comprovar l'admissió urbanística! Cal tenir en compte la normativa de prevenció d'incendis en la llicència d'obres.

### LA NORMATIVA APLICABLE PER RESOLDRE ( Art. 14 RPLUC)

- La del moment de la resolució si es resol dins de termini
- La de la data en què s'han produït els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud en cas de resoldre extemporàniament. Excepte que es disposi de certificat de règim urbanístic vigent

## PARTICULARITATS DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### EL TERMINI PER RESOLDRE: EL SILENCI ADMINISTRATIU

Art.81 ROAS: 1 mes/ 2 mesos (segons requeriment projecte)

Silenci administratiu: **Positiu amb importants excepcions**

- Obres previstes RDL 7/2015 (TRLSRU) recollides també a l'art.188 TRLUC :
  - Moviments de terra , esplanacions de terrenys en SNU
  - Tota classe de construccions, incloses les provisionals o prefabricades en SNU
  - Edificis nova planta en qualsevol classe de sòl si requereixen projecte tècnic segons la LOE
  - Tales de masses arbòries o vegetació arbustiva que es derivi de la legislació de protecció del domini públic.
- Obres/usos contraris al planejament. Art.5.2 TRLUC interpretat per doctrina en interès de llei TS/TSJC.
- Obres en espais o béns públics

### LA VIGÈNCIA DE LES LLICÈNCIES:TERMINIS D'INICI I D'ACABAMENT DE LES OBRES

- Totes les llicències han d'indicar els terminis d'inici i d'acabament en funció del **principi de proporcionalitat**.
- En defecte de previsió, 1 any i 3 anys, respectivament (art.189 TRLUC)



## PARTICULARITATS DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### LES PRÒRROGUES DE LA VIGÈNCIA DE LES LLICÈNCIES

- Per la meitat dels terminis : ex lege, fins i tot amb suspensió de llicències
- Pròrrogues extraordinàries: Disposició Transitòria Primera Llei 3/2012, modificada per Lleis 9/2014 , 3/2015, 5/2017 i DL 17/2019) . Tots els terminis vençuts (no es poden demanar i les atorgades van finalitzar 31-12-22)
- Quina és la situació actual de les obres inacabades? La redacció actual de la DT 1a. De la Llei 3/2012, estableix:  
“.. Transcorregut aquest termini sense haver presentat la sol·licitud, o transcorregut el termini de pròrroga de la llicència rehabilitada sense haver finalitzat les obres d'edificació autoritzades, **les persones esmentades resten obligades a enderrocar l'edifici inacabat**, per a la qual cosa disposen d'un **termini màxim d'un any** des que finalitzi el termini corresponent, amb l'advertiment que, si no ho fan, es pot executar forçosament per l'administració que va atorgar la llicència pels mitjans regulats a la legislació urbanística amb relació a les ordres de restauració de la realitat física alterada i l'ordre urbanístic vulnerat.  
Això s'entén sense perjudici de la **possibilitat d'obtenir nova llicència sobre un projecte rectificat que incorpori els ajustos necessaris** perquè esdevinguin autoritzables les obres d'acord amb la normativa tècnica aplicable.”

(STSJC DE 16-4-24 anul·la llicència per acabar edificació per no ajustar-se al planejament vigent)

### LA CADUCITAT DE LES LLICÈNCIES

- Caducitat material: finalització període vigència. No es poden continuar executant les obres.
- Caducitat formal: necessitat d'advertiment previ i de declaració expressa. Necessitat de nova llicència ajustada a l'ordenació vigent



## PARTICULARITATS DE LES L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### EL CARÀCTER REGLAT I EL SEU ATORGAMENT SALVAT EL DRET DE PROPIETAT I SENSE PERJUDICI DE TERCER

Les condicions en matèria de l·licències són reglades, en atenció a la pròpia naturalesa de les l·licències (autoritzatòria de l'exercici de drets preexistents).

S'han de resoldre en base a la normativa i planejament urbanístics. Tenir en compte que el planejament urbanístic remet a la normativa sectorial aplicable.

### LA TRANSMISIBILITAT

#### Art. 86.1 ROAS

- Transmissibilitat actualment sense necessitat de conformitat, vinculada a la possessió de l'obra o establiment.  
Caràcter real de les l·licències
- Responsabilitat solidària si no es comunica la transmissió a l'administració

### LA NUL·LITAT /ANUL·LABILITAT DE LES L·LICÈNCIES

La nul·litat urbanística és especial (art.210 TRLUC): *Les l·licències, les ordres d'execució i els altres actes administratius de naturalesa urbanística que s'adoptin en relació als terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, que infringeixen les determinacions d'aquesta llei, dels plans urbanístics o de les ordenances urbanístiques municipals són nuls de ple dret.*

Aplicació **supletòria** dels supòsits procedimentals de la Llei 39/2015 (LPACAP)



## CLASSES DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

- Llicència per a l'execució d'obres/usos
- Llicència d'urbanització i edificació simultània
- Llicència de primera ocupació o utilització
- Llicència que inclou concreció de volums
- Llicència d'obres/usos en SNU : diferents procediments
- Llicència d'obres/usos provisionals
- Llicències de parcel·lació, divisió horitzontals, altres operacions jurídiques per la utilització o aprofitament independent sense crear entitats
- Les anomenades llicències de "legalització d'obra antiga"
- Les llicències derivades d'ordres d'execució o de restauració
- La llicència bàsica (creada per Dllei 2/2025, pendent de ratificar)**

## PARTICULARITATS DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES

**CONCEPTE** (Arts. 69 LPACAP i 36 Llei 26/2010)

Document subscrit per la **persona interessada** que posa en coneixement de l'Administració pública competent fets o elements relatius a l'exercici d'un dret o a l'inici d'una activitat , indicant els aspectes que el poden condicionar i acompanyant-hi, si escau, la documentació necessària per al seu compliment d'acord amb la normativa sectorial

**MODEL DE DOCUMENT** (ART. 69 LPACAP)

Les administracions públiques han de tenir publicats i actualitzats permanentment models de declaració responsable i de comunicació, fàcilment accessibles als interessats

**EFFECTES I TERMINI PER EXECUTAR LES ACTUACIONS COMUNICADES**

- Segons la LPACAP: Efectes immediats sense excepcions  
(eliminada la previsió d'excepcions que hi havia a l'anterior Llei de procediment administratiu)
- Segons el RPLUC (art.72.3) : Efectes immediats, excepte que el que disposin les ordenances municipals d'ús del sòl i edificació i el que preveu l'art.75.2 per les primeres ocupacions.

**Compte! Si la comunicació prèvia no indica terminis d'inici i acabament de les obres, no és vàlida (art. 73.1 RPLUC)**

## PARTICULARITATS DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES

### **CONTINGUT MÍNIM DE LA CP**

#### **Art. 72 RPLUC**

En funció de l'objecte: La documentació que estableix el RPLUC, les ordenances locals i la normativa sectorial  
Si no s'aporta, cal manifestar a la persona interessada que la comunicació no produeix efectes, sense perjudici d'incoar d'ofici procediment d'esmenes.

### **FALSEDAT, INEXACTITUD O OMISSIÓ DE DADES DE CARÀCTER ESSENCIAL**

**Art. 74 RPLUC:** No legitimació de l'acte comunicat, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives

**REGISTRE DE COMUNICACIONS PRÈVIES** (Art. 39.b) de la Llei 26/2010): les administracions públiques competents, d'acord amb la normativa aplicable, han de **realitzar d'ofici la inscripció** de persones físiques o jurídiques en els registres sectorials corresponents en els casos següents:

- a) ....
- b) **Quan la comunicació prèvia o la declaració responsable tenen com a efecte habilitar l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat**

Es tracta d'una inscripció preceptiva encara que la seva pràctica efectiva no condicioni l'exercici del dret o de l'activitat

## CLASSES DE COMUNICACIONS PRÈVIES

- EXECUCIÓ D'OBRES** :Construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, **d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació**, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
  
- PRIMERA OCUPACIÓ O UTILITZACIÓ D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS**
  
- CANVI D'ÚS D'EDIFICIS I LES INSTAL·LACIONS ,EXCEPTE A ÚS RESIDENCIAL**
  
- MODIFICACIÓ **NO SUBSTANCIAL** DEL PROJECTE TÈCNIC APROVAT AMB L·LICÈNCIA D'OBRES**
  
- OPERACIONS JURÍDIQUES QUE COMPORTEN INCREMENT D'ELEMENTS SUSCEPTIBLES D'APROFITAMENT PRIVATIU INDEPENDENT I NO CONSTITUEIXEN O MODIFIQUEN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL**
  
- ACTES EN SNU/SUND **EMPARATS EN PEU O PAU QUE NO REQUEREIXEN PROJECTE TÈCNIC** PER LA SEVA EXECUCIÓ (art.187 bis,g TRLUC)**

## EL "PROCEDIMENT" DE LES CP: CONTROL I VERIFICACIÓ

**El control posterior a les CP en matèria d'obres és un dret o una obligació de l'administració?**

**Art. 84 ter Llei Bases de Règim Local** (introduït per Llei 2/2011, d'economia sostenible)

Quan l'exercici d'activitats no requereixi autorització habilitant i prèvia, les entitats locals **han d'establir i planificar els procediments** de comunicació necessaris, així com els **de verificació posterior del compliment dels requisits necessaris per a l'exercici** d'aquesta pels interessats previstos a la legislació sectorial

**Article 98 RPLUC**

"Correspon a les administracions competents per exercir la potestat de protecció de la legalitat urbanística inspeccionar els actes i les omissions que puguin vulnerar la legalitat urbanística. Per organitzar l'activitat inspectora, **poden elaborar plans d'inspecció** que fixin les prioritats d'actuació."

**LA POTESTAT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA ÉS D'EXERCICI PRECEPTIU** (art.199.2 TRLUC)



## ACTES NO SOTMESOS A INTERVENCIÓ URBANÍSTICA PER RAÓ DEL SUBJECTE

- Actes promoguts per la **pròpia administració municipal** (art.190 TRLUC i art. 8 RPLUC). Es tramiten com a obres municipals(ROAS).  
El RPLUC inclou les entitats dependents de la pròpia administració. El TRLUC no les inclou.
- Actes promoguts per administracions amb **legislacions sectorials que exigeixin** de la intervenció (p. ex. art.7 Llei 38/2015, del sector ferroviari)
- Actes promoguts per la Generalitat, per **raons d'urgència o interès públic excepcional** (art. 190 TRLUC)
- Actes promoguts per l'Estat , segons procediment regulat per norma amb rang de llei. Amb caràcter previ a l'acord del Consell de Ministres, el conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques ha d'emetre l'informe corresponent. (art. 190 TRLUC)

## ACTES NO SOTMESOS A INTERVENCIÓ URBANÍSTICA PER RAÓ DE L'OBJECTE

- Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena *l'execució subsidiària* incorpora el projecte tècnic requerit.

- En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:**

**Primer.** Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

**Segon.** La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

**SENTENCIA N° 230/2021, JCA 2 de Barcelona. Anul·la exigència de llicència d'obres per actuacions exercides a l'empara d'un Pla de Gestió Forestal**



**Moltes gràcies per la vostra atenció!!**

***tcapdevila@icab.cat***



**Diputació  
Barcelona**

Àrea d'Urbanisme, Habitatge  
i Regeneració Urbana

**INTRODUCCIÓ A L'ACCIÓ URBANÍSTICA LOCAL**

Gerència de Serveis  
d'Habitatge, Urbanisme i Activitats