

**Introducció a l'Acció Urbanística Local**

# **Planejament Urbanístic General**

**Sessió 3**

**Martí Santandreu Viaplana, Arquitecte.  
Servei d'Urbanisme. GSHUA**



**Diputació  
Barcelona**

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge  
i Regeneració Urbana**

**Introducció a l'Acció Urbanística Local  
Planejament Urbanístic**

**Gerència de Serveis  
d'Habitatge, Urbanisme i Activitats**

## El Planejament Urbanístic General

1. Marc normatiu. Concepte.
2. Instruments de Planejament Urbanístic General
  - 2.0 Plans Directors Urbanístics (PDU)
  - 2.1 Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
  - 2.2 Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM)
  - 2.3 Normes de Planejament Urbanístic (NPU)
  - 2.4 Modificacions de Planejament Urbanístic General
3. Tramitació de les diferents figures de Planejament General
4. Altres aspectes a tenir en consideració



# Marc Normatiu

## Marc legal de l'urbanisme a Catalunya 1956-2025

**1956 - Ley de 12 de mayo de 1956 sobre régimen del suelo y ordenación urbana** - 1a Llei estatal del sòl

**1975 - Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana**

1976 - Text refós (millora de les aportacions de la Llei anterior)

1978 - Reial decret 1385/1978. Traspàs de competències de l'administració estatal

1981 - Llei 9/1981. Protecció de la legalitat urbanística

1984 - Llei 3/1984. Mesures d'adequació de l'ordenació urbanística de Catalunya

1990 - Decret Llei 1/1990. Refós dels textos vigents a Catalunya en matèria urbanística

1997 - Sentència del Tribunal Constitucional, acota les competències estatals en matèria de règim jurídic del sòl, valoracions i expropiacions sobre la base de la competència exclusiva de les comunitats autònomes

1998 - Llei 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones

**2002 - Llei 2/2002 de 14 de març. Llei d'urbanisme**

2003 - Decret 287/ 2003. Reglament parcial de la Llei 2/2002

2004 - Llei 10/2004. Modificació de la Llei d'urbanisme 2/2002

2005 - Decret 1/2005, de 26 de juliol. S'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. (Llei 2/2002 + Llei 10/2004)

**2006 - D 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.**

2007 - Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre. Mesures urgents en matèria urbanística (adaptació Llei estatal 8/2007, de 28 maig, del sòl)

2008 - Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 juny. Text refós de la Llei estatal del sòl.

2009 - Llei 26/2009, de 23 de desembre. Mesures fiscals i financeres

**2010 - DL 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme**

2011 - Llei 7/2011, de 27 de juliol. Mesures fiscals i financeres

2012 - Llei 3/2012, de 22 de febrer. Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme

2012 - Decret 1/2010, de 3 d'agost. Incorpora les modificacions de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

**2013 - Llei 8/2013, de 26 de juny. Rehabilitació, regeneració i renovació urbana (estatal)**

**2014 - D 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística**

**2015 - RDL 7/2015, de 30 de octubre, Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.**

2015 - Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

2017 - Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni).

2020 - Decret Llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, fiances i ambiental.

2021 - Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic

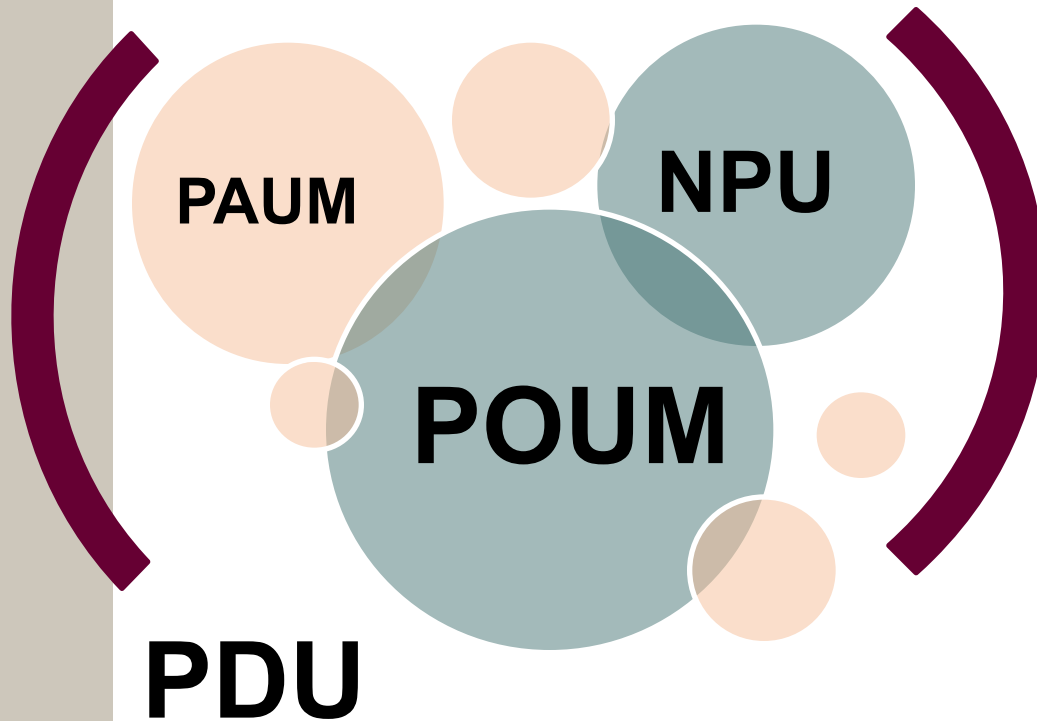
2023 - Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023 (Acompanyament de Pressuostos)

**2023 - Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda**

# 1.2

## Planejament urbanístic general. Concepte.

**Planificació urbanística integral** del territori i l'ús del sòl.  
(Art. 55 i 68.6 TRLU i Art. 4 RLU)



### Directrius per al planejament urbanístic

(Art 9 TRLU)

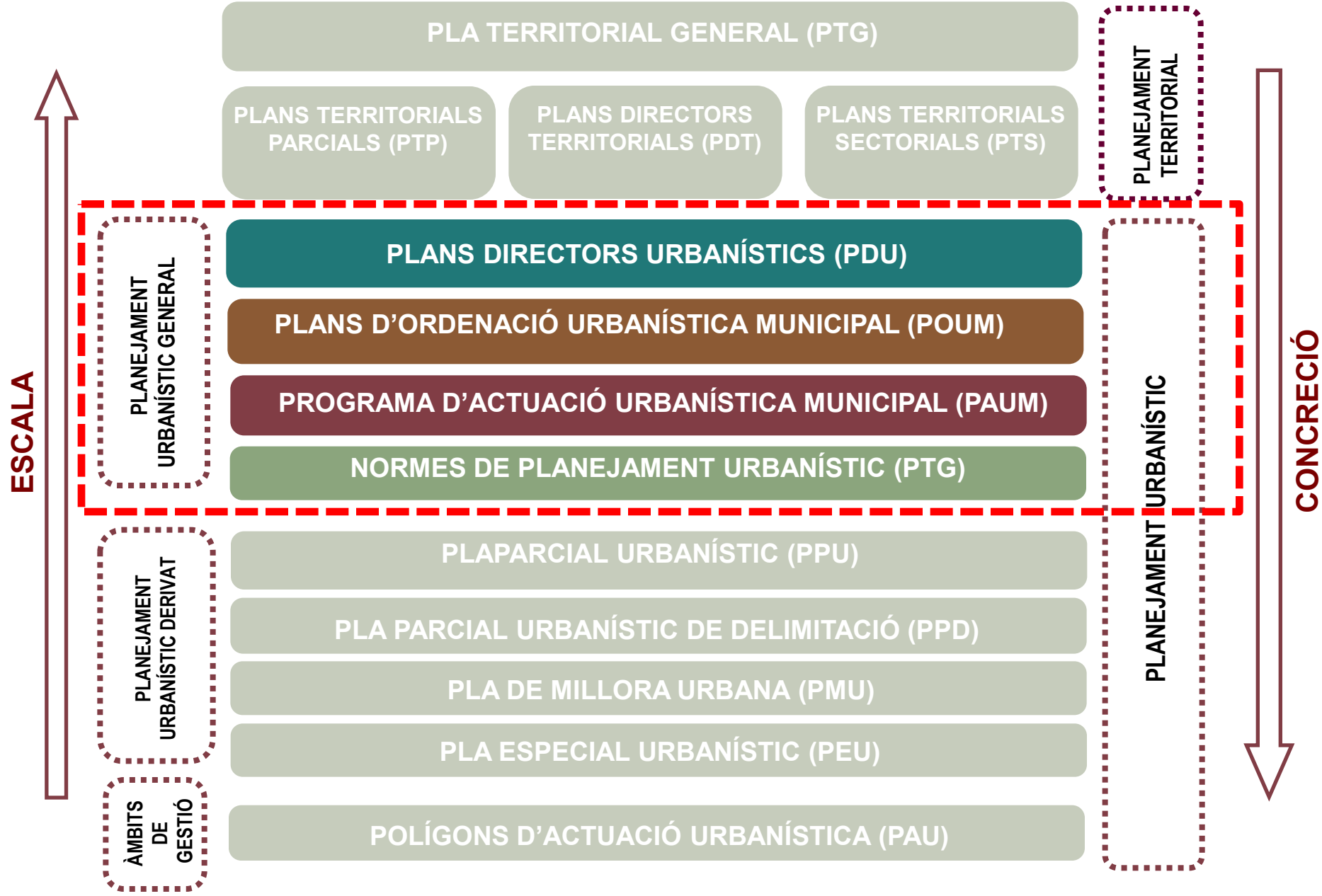
- **Seguretat i el benestar** de les persones,
- Nivells adequats de **qualitat de vida**
- **Sostenibilitat** ambiental
- Preservació enfront dels **risks** naturals i tecnològics.
- Preservar els **valors paisatgístics** d'interès especial
- Preservar el **sòl d'alt valor agrícola**
- Preservar el **patrimoni cultural i la identitat** dels municipis
- Preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%,
- Distribució en el territori dels àmbits destinats a **espais lliures i a equipaments** ajustats a la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

### Relació entre els Plans (Art 13 TRLU)

- Principi de **jerarquia i coherència**
- Principi de **competència** (en diferents interessos públics s'ha de ponderar quin és el prevalent en cada cas)

2.0

# Instruments de Planejament Urbanístic



## Instruments de Planejament General (Art 55 TRLU)



**Plans Directors Urbanístics  
(PDU)** Art 56 TRLU



**Plans d'Ordenació Urbanística Municipal  
(POUM)** Art 57-59 TRLU



**Programa d'Actuació Urbanística Municipal  
(PAUM)** Art 60 TRLU



**Normes de Planejament Urbanístic  
(NPU)** Art 62 TRLU

# 2.1

## **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)**

# 2.1

## Planejament urbanístic general

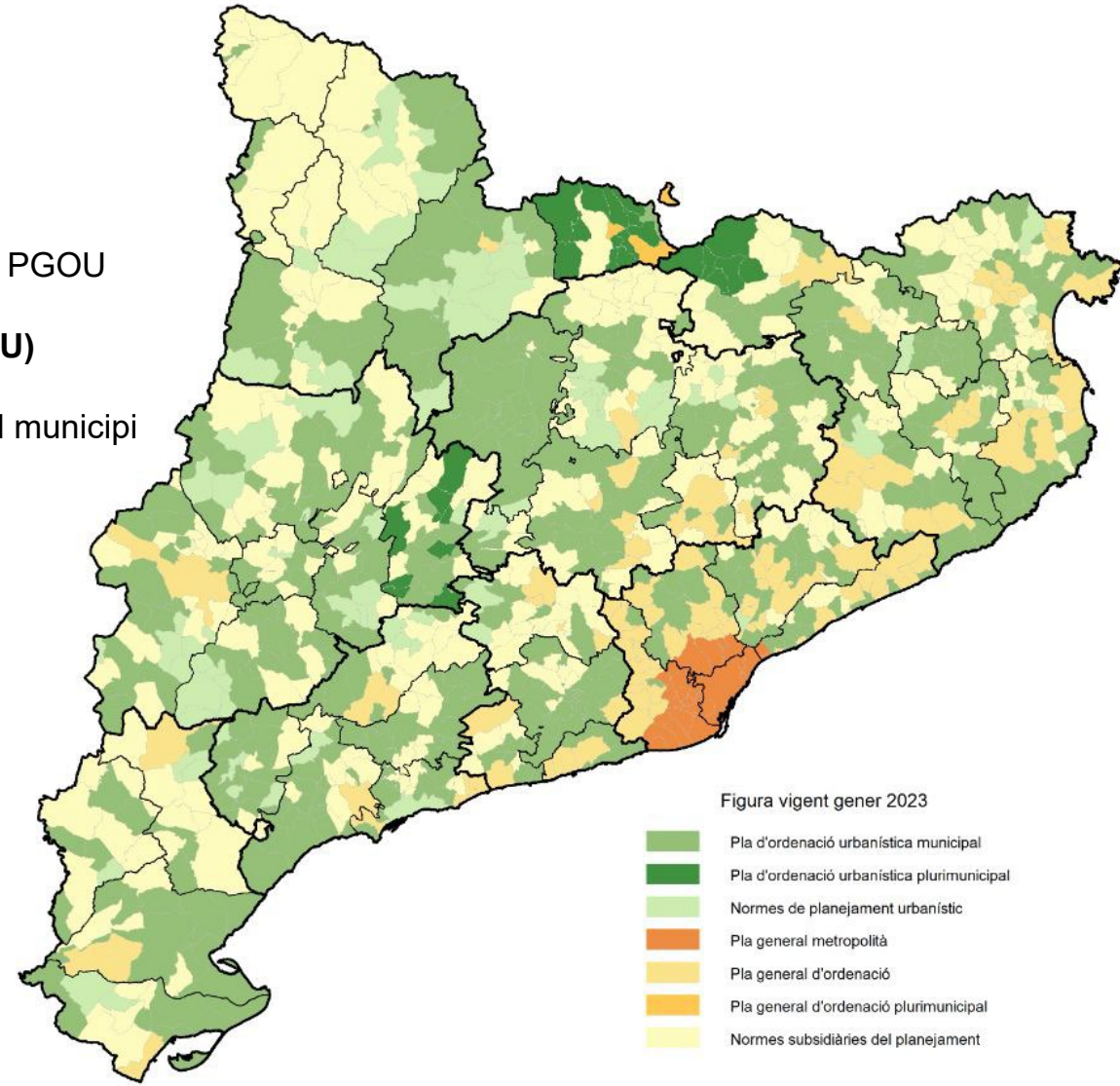
### Figures prèvies a la Llei 2/2002 (En règim transitori)

- **Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS)**  
Originàries de la Llei del sòl de 1956.  
Per petits municipis que no podien elaborar un PGOU
- **Plans General d'Ordenació Urbana (PGO / PGOU)**  
Originari de la Llei del Sòl de 1976.  
Classifica sòl i estableix l'ordenació integral del municipi
- **Pla General Metropolità (27 municipis)**
  - Area Metropolitana de Barcelona 1976

### Demarcació de Barcelona

311 Municipis

Normes de Planejament Urbanístic (NPU)	14	4,5%
Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS)	90	28,9%
Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU)	73	23,5%
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)	107	34,4%
Pla General Metropolità (PGM)	27	8,7%



## Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

<b>Definició</b>	Instrument bàsic d' <b>ordenació urbanística integral</b> del territori d'abast municipal.
<b>Objecte</b> (Art 57 TRLU):	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Classificar el sòl</b>, amb vista a l'establiment del <b>règim jurídic</b> corresponent.</li><li>- Definir el <b>model d'implantació urbana</b> i les determinacions per al <b>desenvolupament urbanístic</b>.</li><li>- Definir l'<b>estructura general i orgànica</b> del territori i les pautes per fer-ne el desenvolupament.</li><li>- Determinar les circumstàncies de la seva <b>modificació o revisió</b>.</li></ul>
<b>Especificitats</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Protecció del patrimoni cultural i natural</b></li><li>- Quantifica la reserva de sòl per a la construcció <b>d'habitatges de protecció pública</b>. <b>Indicadors</b> de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà.</li><li>- <b>Ordre de desenvolupament</b> i la <b>viabilitat</b> de les operacions urbanístiques previstes</li><li>- Directrius necessàries per assolir una <b>mobilitat sostenible</b></li><li>- Previsions de <b>disponibilitat de recursos</b> hídrics i energètics.</li></ul>

## Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

### Determinacions del POUM

(segons classe del sòl, Art 58 TRLU)



**Sòl Urbà**  
(SUC, SNC)

**Qualifica** assignant **usos i intensitats** (Zones).  
Reserva o afecta espais per a **sistemes urbanístics**

Determina quins **valors** han d'ésser **protegits**.

Regula els **paràmetres i criteris de l'edificació** (Ed aïllada, alineació a vial, volumetria específica...)

**Delimita sectors** de PMU o PAU.



**Sòl Urble**  
(SUD, SND)

Concreta els **paràmetres pel desenvolupament**  
(Intensitats, usos i cessions).

**Delimita sectors** de Planejament derivat. SUD SND



**Sòl No Urble**  
(SNU)

**Qualifica** d'acord amb els grau de protecció.

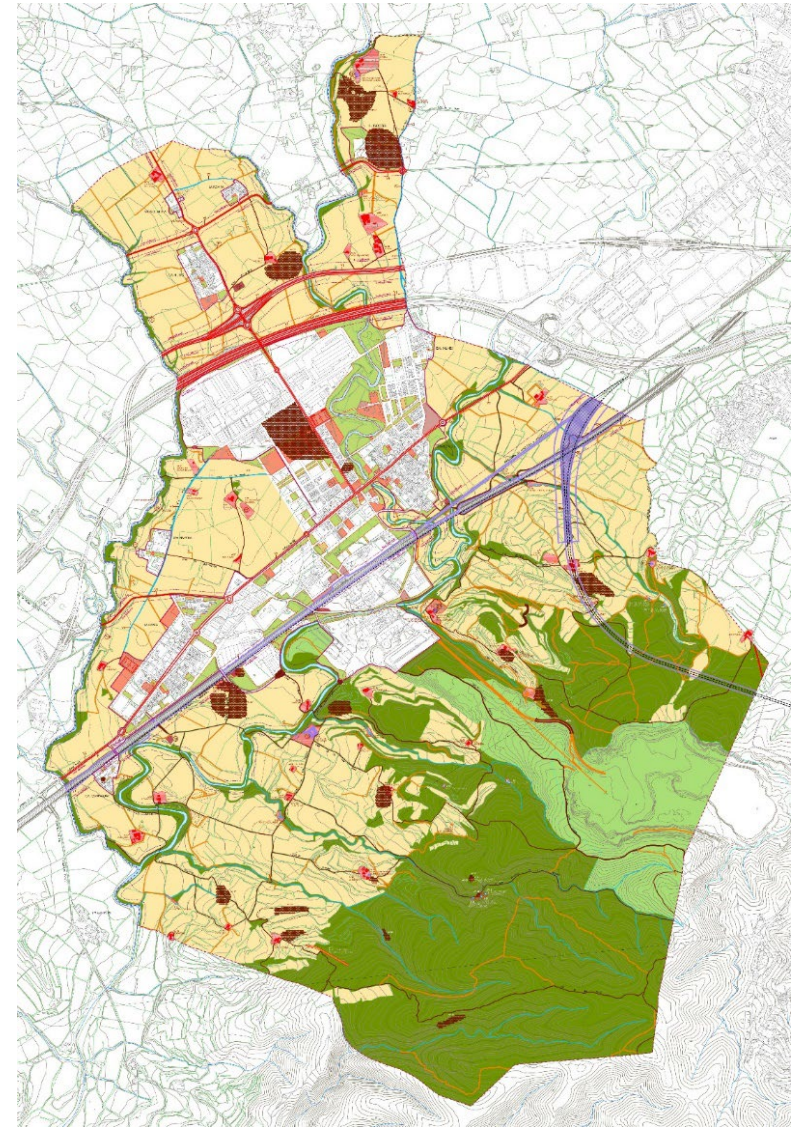
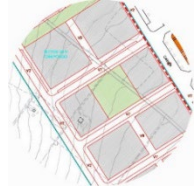
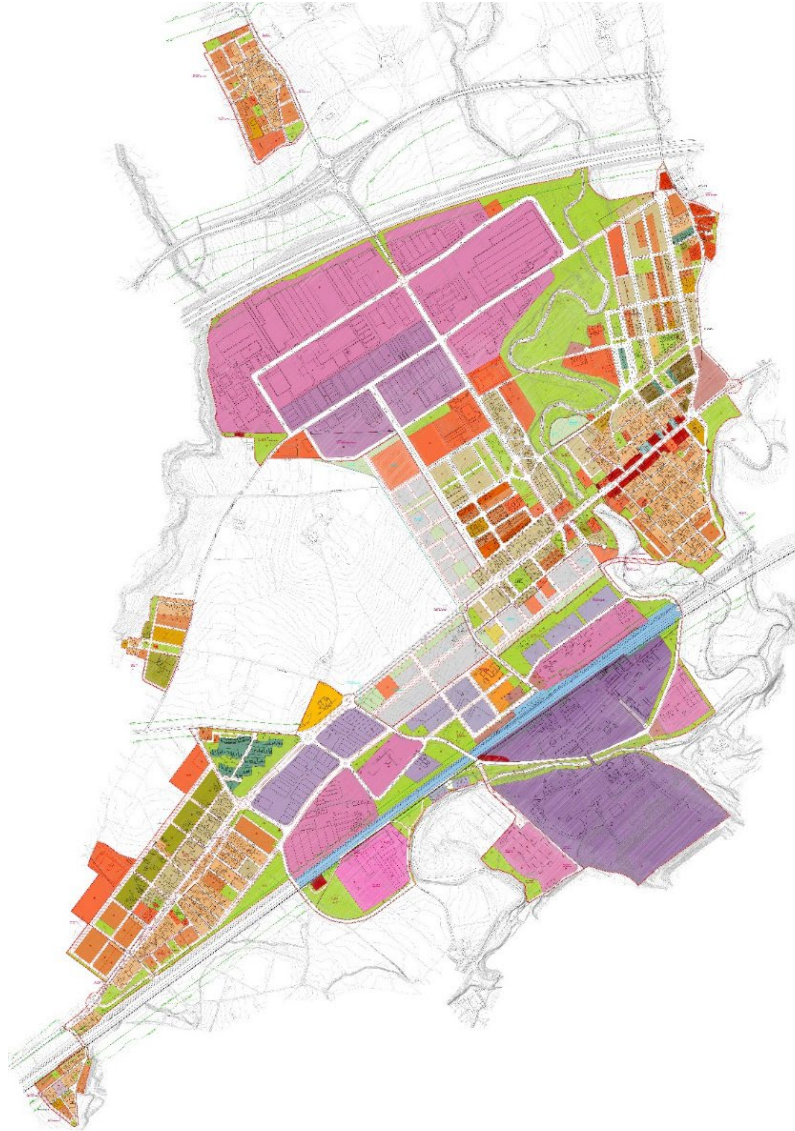
Estableix **paràmetres** edificacions admissibles

Determina els **plans especials urbanístics** de desenvolupament.

2.1

# Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

POUM

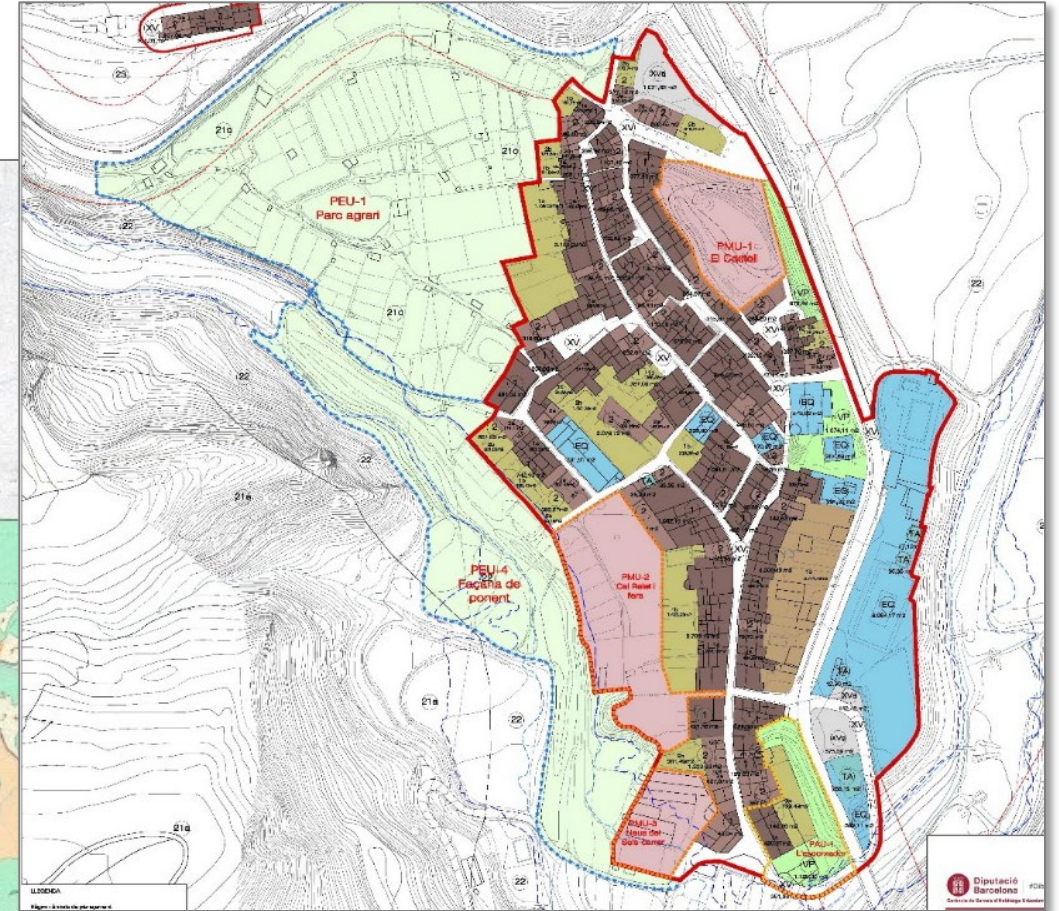
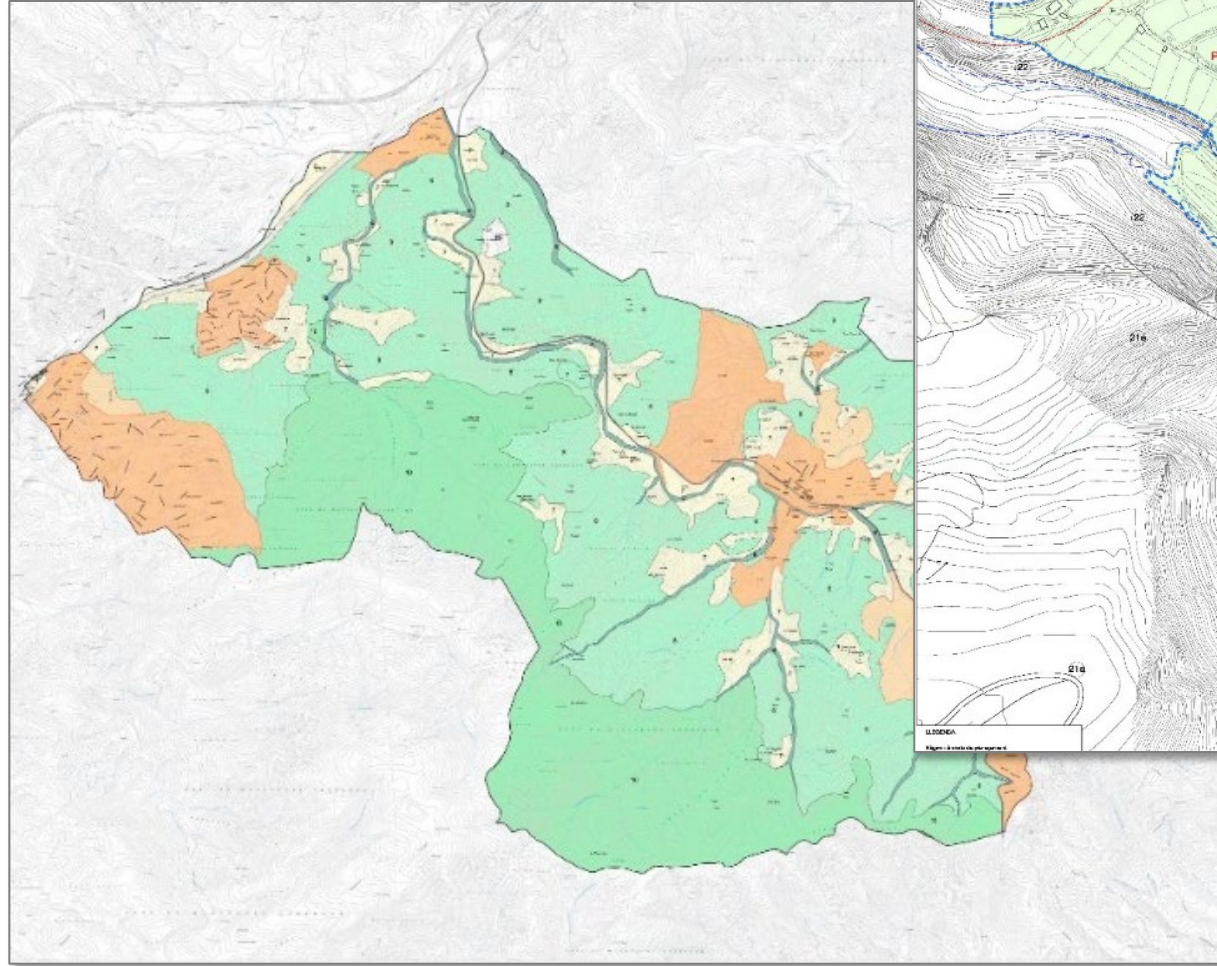




2.1

## Tramitació

POUM



Avanç

Aprovació  
Inicial

Aprovació  
Provisional

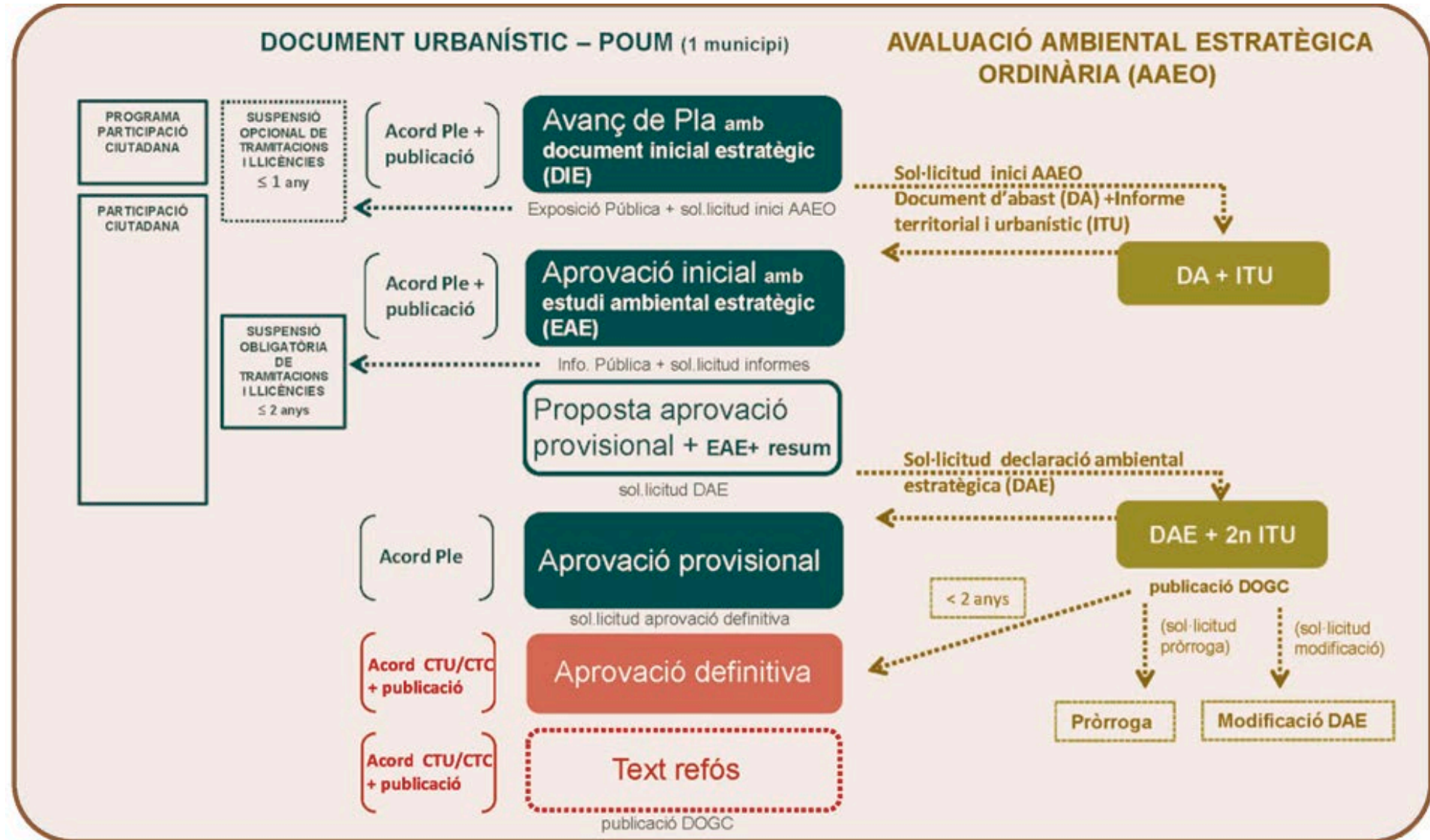
Aprovació  
Definitiva



# 2.1

## Tramitació (Planejament general amb AAEO)

# POUM



# 2.1

## Contingut documental

### Art 59 TRLU



Memòria informativa i justificativa.



Memòria social.



Plànols d'informació i d'ordenació  
(Estandard MUC)



Normes urbanístiques.



Catàlegs  
(Catalog de béns Art 71)



Agenda o PAUM.



Avaluació econòmica i financera, i informe de sostenibilitat econòmica.



Avaluació Ambiental Estratègica.  
(Ordinària en cas de POUM)



Estudis complementaris (mobilitat generada, inundabilitat, riscos, etc.)



Programa de participació ciutadana.

Nota: En POUMs d'escassa complexitat (No hi ha SURble) la doc mínima és: Memòria, Plànols d'informació i ordenació (delimitació del SU i SNU), Normes urbanístiques bàsiques i informe ambiental.

## Estàndards Urbanístics

### Reserves de Sistemes (Generals i locals)

#### Planejament General

(Art 58.1.f)

**Espais lliures:** 20 m<sup>2</sup> de sòl / 100 m<sup>2</sup> de sostre d'ús residencial no inclòs en cap sector

(En municipis de menys de 3.000 hab i d'escassa complexitat urbanística (Només SU i SNU) -> reserves adequades al municipi)

**Equipaments:** Segons requeriments

#### Planejament Derivat

(Art 65.3 TRLU)

**Ús residencial:** Espais lliures: 20 m<sup>2</sup> sòl / 100 m<sup>2</sup> str i min 10% sup àmbit

Equipaments: 20 m<sup>2</sup> sòl / 100 m<sup>2</sup> str o 20m<sup>2</sup>/habitatge i min 5% sup àmbit

**Altres usos:** Espais lliures: min 10% superfície àmbit àmbit

Equipaments: min 5% superfície àmbit àmbit

**Usos mixtes:** Estàndards en funció de cada ús o, si no es pot diferenciar, els residencials

#### Modificacions de Planejament

(Art 100 TRLU)

En funció de l'increment d'edificabilitat o densitat:

- **Increment de sostre residencial (Sòl urbà)**- > Espais lliures i equipaments : 20 m<sup>2</sup> sòl / 100 m<sup>2</sup> str residencial
- **Increment de sostre altres usos (Sòl urbà )**- > 5 m<sup>2</sup> sòl / 100 m<sup>2</sup> str residencial
- **Increment de sostre edificable (Sòl urbanitzable)** -> Increment proporcional Ell i Eq

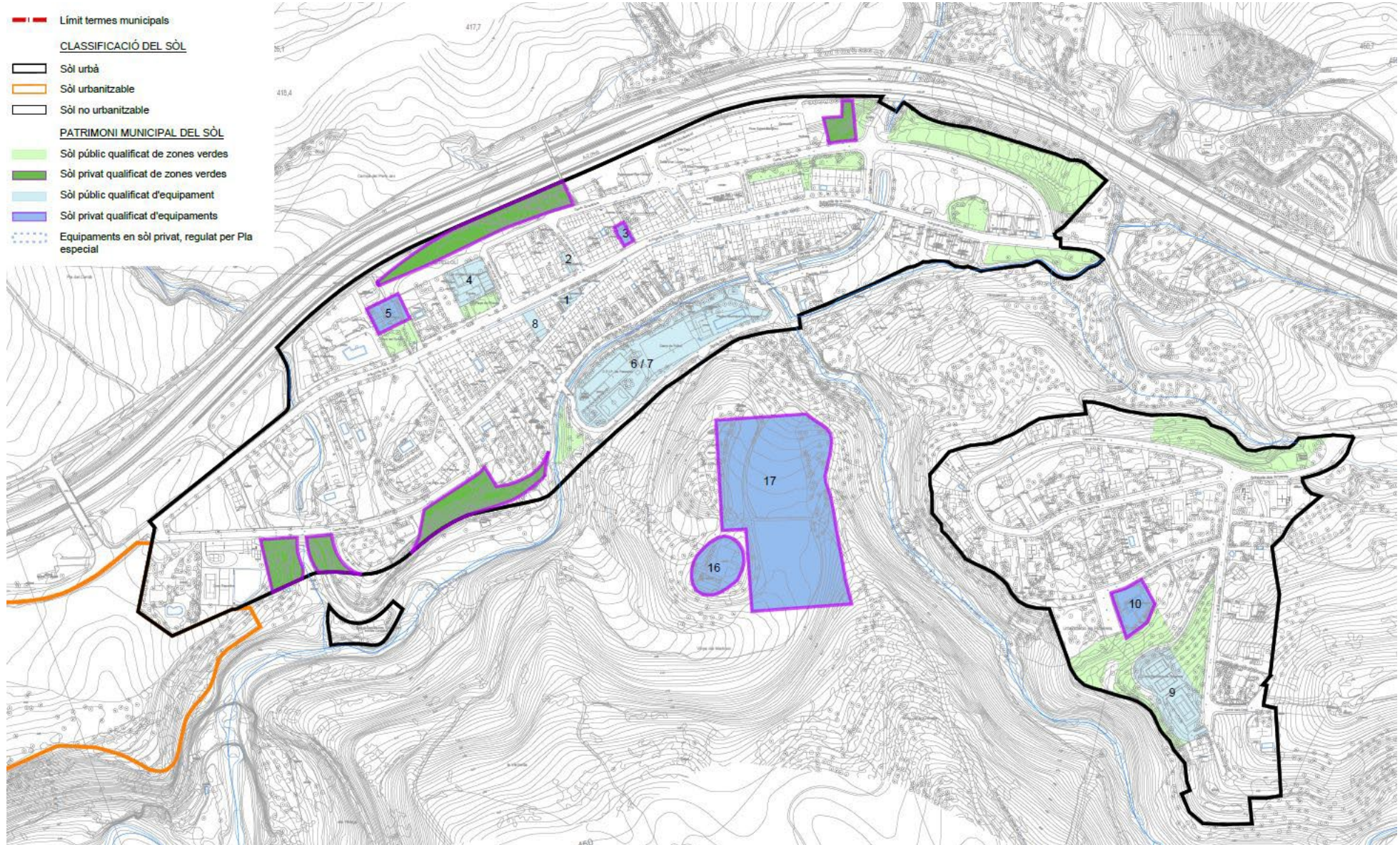
**Augment de densitat de l'ús residencial** (sense increment de sostre) - > reserva de 10 m<sup>2</sup>/ nou habitatge (excepte que la reserva es destini a HPP, allotjaments amb espais comuns complementaris)

**Reordenació general d'un àmbit** que comporta la transformació global del usos previstos (Sòl urbà) - >

- Ell i Eq 22,5 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> str residencial (min 15 m<sup>2</sup> s/100 m<sup>2</sup> str residencial)
- Ell i Eq 7,5 m<sup>2</sup> s/100m<sup>2</sup> str altres usos

# 2.1

## Estàndards Urbanístics Reserves de Sistemes (Generals i locals)



## Reserves de sòl per a la construcció d'Habitatges de Protecció Pública\*

### POUMs i Modificacions (Art 57.3)

Els POUMs i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública el sòl suficient per als objectius de la **Memòria Social** o com a mínim el sòl corresponent al **30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació**.

(No es computa com a Sostre residencial de nova implantació el sostre destinat a habitatge existent 57.4 TRLU)

### Excepcions (Art 57.3)

Resten exempts de les reserves de sòls per a la construcció d'HPP dels POUMs:

- Els municipis d'**escassa complexitat urbanística (només distingeixen entre SU i SNU)**
- Els dels municipis de **menys de 5.000 habitants**, que **NO siguin capitals de comarca** i que compleixin els dos requisits següents:
  - o Primer. Si en els **2 anys anteriors a l'aprovació inicial del pla**, la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat **inferior a 5 habitatges / 1000 habitants i any**.
  - o Segon. Si el pla **no permet més de 200 habitatges de nova implantació** per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable

### Altres reserves

En les **AREs** Mínim el 50% d'habitatges s'han de destinar a protecció pública.

En els municipis de **Àrea Metropolitana Barcelona** (DA 6a DL17/2019) les reserves poden arribar a 40% (mínim 50% en regim de lloguer)

**Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge** (AD 22/10/2024) DF 4a del DL 17/2019 Municipis inclosos en les **àrees de demanda residencial forta i acreditada** requereixen uns estàndards superiors als establerts pel TRLU.

- Com a mínim han de ser el
  - o 50% del sostre residencial de nova implantació en SUD
  - o 40% del sostre residencial de nova implantació en SUNC (possibilitat de reduir fins al 30% quan calgui garantir la viabilitat econòmica del sector)
- El 50% de les reserves s'han de destinar al Règim de LLoguer

## Efectes de l'aprovació del Pla

### Executivitat i vigència

La **executivitat** es produeix en el moment de la publicació al

- DOGC si l'aprovació definitiva correspon a un òrgan de la Generalitat de Catalunya.
- B.O.P. corresponent si l'aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.

La vigència és indefinida i es poden fer modificacions puntuals mentre no es modifiqui l'estructura general i urbana del municipi

### Usos i edificis existents

(Art 108 TRLU i 119 RLU)

**Fora d'ordenació:** Quan quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.

**Obres autoritzables:** No es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, i només s'autoritzen les reparacions que exigeixi la salubritat pública, la seguretat, la bona conservació de les construccions i les obres destinades a facilitar l'accessibilitat.

No poden comportar augment de valor en cas d'expropiació o reparcel·lació.

**Volum disconforme:** La resta de supòsits de contradicció amb el nou planejament.

### Legitimació expropiacions

(Art 109 TRLU)

### Expropiacions ministeri de la Llei

(Art 109 TRLU)

**Legitimació de les expropiacions** L'aprovació d'un pla urbanístic, implica la **declaració d'utilitat pública de les obres** i necessitat **d'ocupació dels terrenys i edificis afectats**, als fins d'expropiació.

**Expropiació per ministeri de la Llei** – Advertiment dels propietaris de demanar l'expropiació  
Terminis: 2 anys del termini del Programa d'Actuació o Agenda o 5 de l'entrada en vigor del POUM si no s'estableix termini

Excepte Terrenys SNU o SND, Terrenys SUD amb activitats rústiques, terrenys amb construccions o instal·lacions en ús o susceptibles de ser utilitzades, Terrenys reservats per a sistemes generals que han de ser executats mitjançant el projecte sectorial corresponent, terrenys en relació als quals s'hagi obtingut autorització per a usos o obres provisionals.

# 2.2

Altres figures de Planejament general

## **Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM)**

## Altres figures:

## Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM)

Descripció  
(Art 60 TRLUC)

Els PAUM són l'expressió de les **polítiques municipals de sòl i d'habitatge** i contenen les **previsions i els compromisos** assumits per al desenvolupament del POUM pel que fa a la reforma i la millora urbanes, als equipaments i a la generació d'activitat econòmica, dins el marc del desenvolupament urbanístic sostenible.

## Determinacions

- Avalua les **necessitats de sòl i habitatge del municipi** en coherència amb el Planejament Territorial i els plans directors.
- Determina la **iniciativa pública o privades preferents** per desenvolupar el planejament.
- Concreta i distribueix la **reserva de sòl per a habitatge públic**, si no ho fa el POUM amb la Memòria Social o un Pla Local d'Habitatge.
- **Estableix terminis per l'execució** de les obres d'urbanització.
- **Fixa terminis per edificació** de solars.
- **Delimita àrees** per l'exercici del dret de **tempteig i retracte**.
- **Defineix sectors d'urbanització prioritària**.
- Inclou **reserves de sòl per a patrimoni públic del sòl i habitatge**
- Pot **delimitar el sòl urbanitzable** o modificar sectors ja delimitats pel POUM
- Pot completar els criteris per decidir la **conveniència de la transformació** del sòl urbanitzable no delimitat.
- Incloure **sistemes generals** en sectors, plans de millora i polígons d'actuació.
- Pot **delimitar polígons d'actuació**.
- Pot acordar operacions de millora urbana o de pla especial.

## Altres figures:

## Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM)

## Especificitats

- Recull **calendari, previsions i compromisos** del POUM en matèria de **reforma i millora urbana, d'habitatge, d'equipaments** i de sòl per generació de l'activitat econòmica
- **No obligatori**
- Actualització cada cada **sis anys**.
- Marc de referència per a **concertar actuacions en matèria de sòl i habitatge** amb altres administracions.

Documentació  
(Art 77 RLU)

- Memòria
- Relació actuacions
- Calendari execució
- Avaluació econòmica i financera
- Estudis complementaris
- Plànols informació i ordenació

Formulació i  
Tramitació

- Formant part del POUM o de forma independent.
- En cas de PAUM supramunicipal, AI i AP corresponen al Consell Comarcal.  
En tots els supòsits, la competència per l'aprovació definitiva té la mateixa casuística que els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal

# 2.3

Altres figures de Planejament general

## **Normes de Planejament Urbanístic (NPU)**

## Altres figures: Normes de Planejament Urbanístic (NPU)

### Descripció (Art 62 TRLU)

**Instruments del planejament urbanístic general** que supleixen o completen els plans d'ordenació urbanística municipal en els supòsits de pèrdua de vigència o per raons justificades d'interès públic.

### Objectius (Art 62 TRLU)


- **Completar les determinacions** del POUM d'una pluralitat de municipis per tal de satisfer **objectius establerts** en el planejament territorial o en els plans directores urbanístics.
- Completar les **determinacions d'un POUM**.
- **Disposar d'un planejament general** en els municipis que no en disposaven fins l'aprovació del POUM

### Determinacions

- **Delimitar i qualificar** el sòl urbà i el sòl no urbanitzable
- Establir la **regulació amb un grau de precisió** adequat per permetre la gestió del sòl.
- **Determinacions pròpies dels POUM**, amb la documentació i el grau de precisió adequats al pla que supleixen o complementen

# 2.3

## Altres figures: Normes de Planejament Urbanístic (NPU)



**Memòria general**

CPISR-1 Fernando Caparros Píres

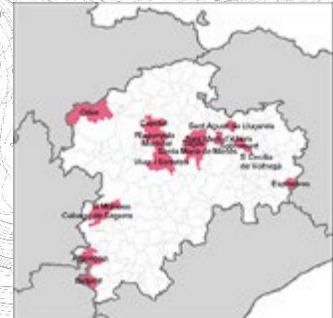
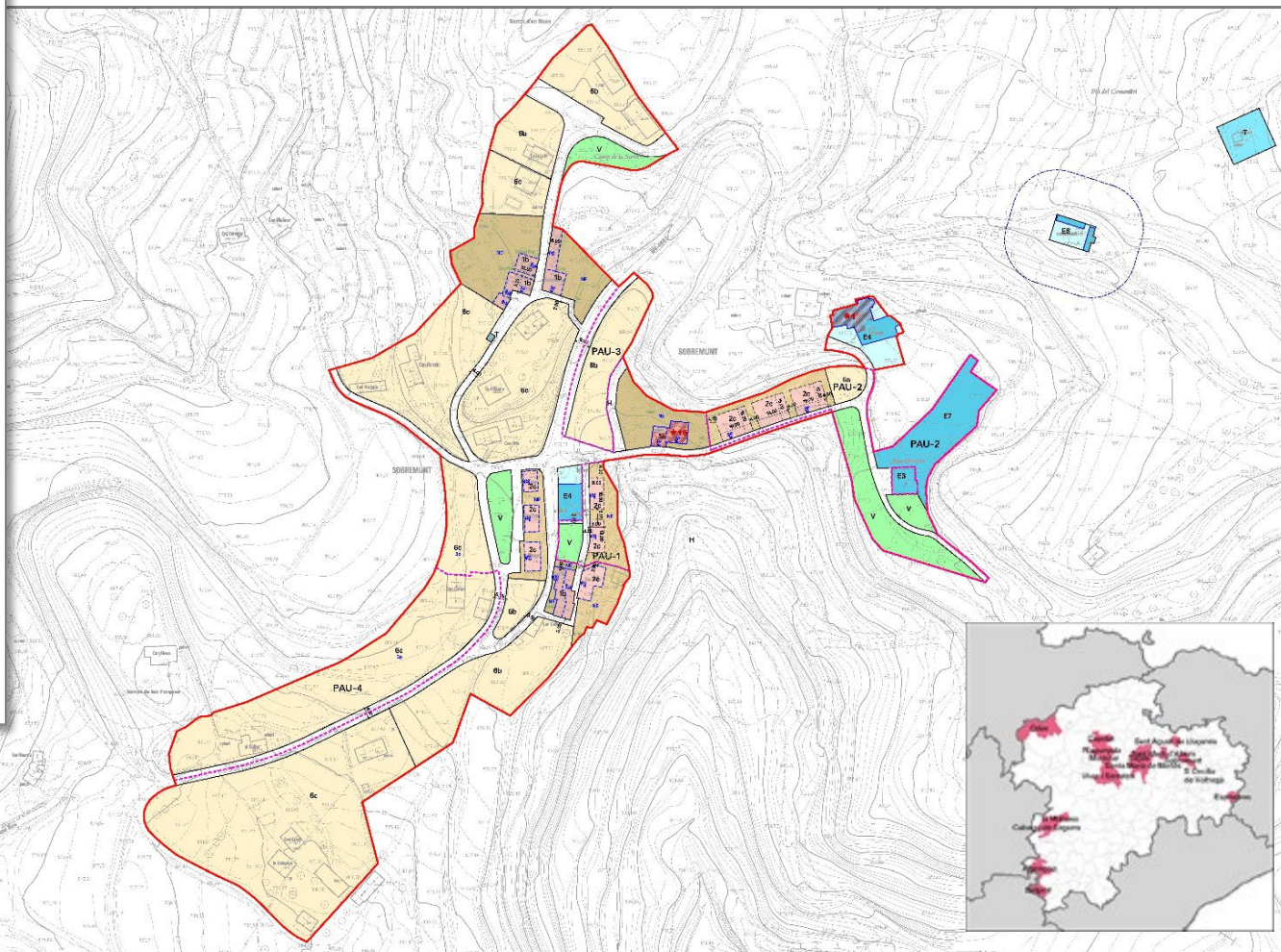
CPISR-2 Jordi Foz Dalmau

Aprovat provisionalment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de data 18 de novembre de 2014.

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 19 de febrer de 2015.

**NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC. MUNICIPIS DE LA CATALUNYA CENTRAL**

**Aprovació provisional  
Novembre 2014**



NPU

<p>OSONA SOBREMUNT</p>	<p><b>SISTEMES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>P Paraparc</li> <li>X Vici</li> <li>F Finca</li> <li>T Zona Parc Urbana</li> <li>V Zona Parc Urbana</li> <li>U Zona Urbana</li> <li>U Zona Urbana</li> <li>U Zona Urbana</li> </ul>	<p><b>ZONES SU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Zona Urbana</li> <li>2 Zona Urbana</li> <li>3 Zona Urbana</li> <li>4 Zona Urbana</li> <li>5 Zona Urbana</li> <li>6 Zona Urbana</li> <li>7 Zona Urbana</li> <li>8 Zona Urbana</li> </ul>	<p><b>PARAMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alçada màxima</li> <li>Indicador d'ocupació del sòl</li> <li>Indicador d'edificació</li> <li>Indicador d'edificació</li> <li>Indicador d'edificació</li> <li>Indicador d'edificació</li> <li>Indicador d'edificació</li> <li>Indicador d'edificació</li> </ul>	<p><b>PROTECCIONS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Indicador d'edificació</li> <li>Indicador d'edificació</li> <li>Indicador d'edificació</li> <li>Indicador d'edificació</li> <li>Indicador d'edificació</li> <li>Indicador d'edificació</li> <li>Indicador d'edificació</li> <li>Indicador d'edificació</li> </ul>	<p><b>NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPIS DE LA CATALUNYA CENTRAL SOBREMUNT (OSONA)</b></p> <p>ORDENACIÓ DEL SOL URBÀ <b>0.2</b></p> <p>Director General d'Urbanisme del Territori i Sostenibilitat</p> <p>1:10.000 (DA: A5)</p> <p>1:10.000 (DA: A5)</p> <p>NOVEMBRE 2014</p>
------------------------	---	---	---	--	---

# 2.4

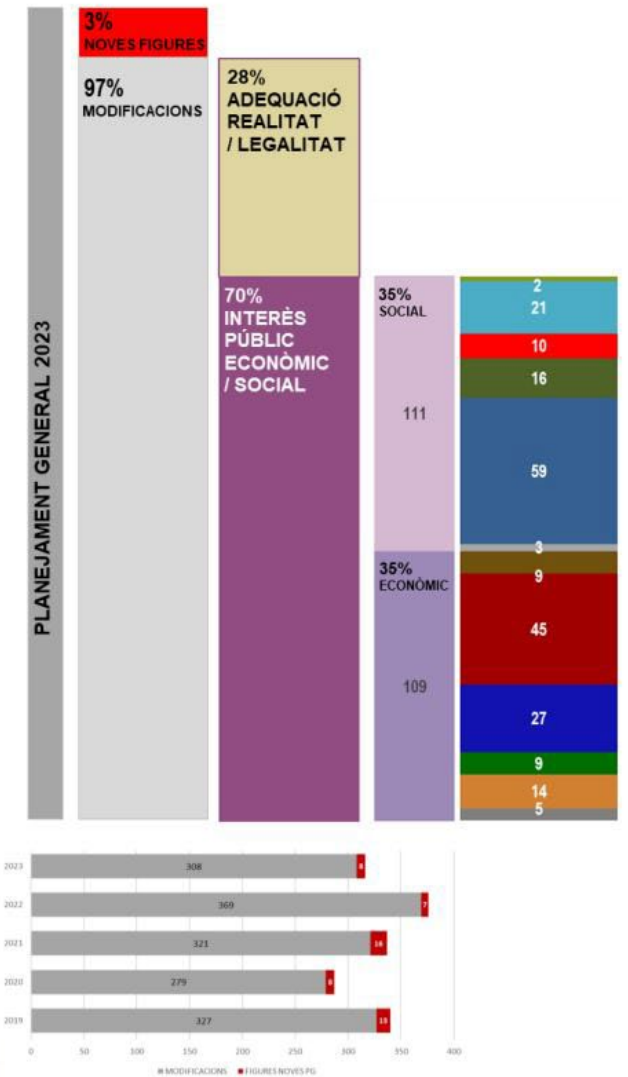
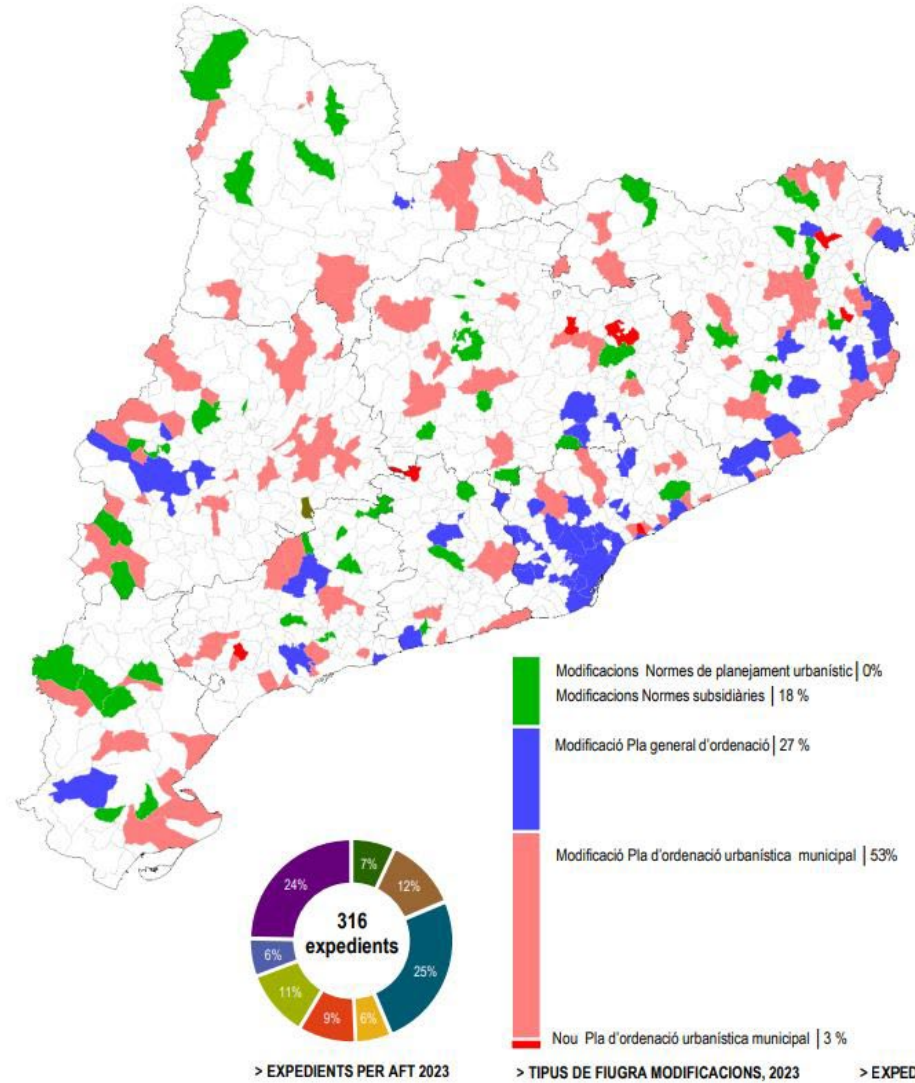
Altres figures de Planejament general

## **Modificacions Puntuals de Planejament General (NPU)**

# 2.4

## Altres figures: Modificacions puntuals de planejament urbanístic general (MPPG).

# MPPG



Tipus d'expedients de les diferents Comissions d'Urbanisme

## Altres figures: Modificacions puntuals de planejament urbanístic general (MPPG).

### Descripció

La modificació de qualsevol dels elements o aspectes inclosos dins d'una figura del planejament urbanístic general serà de **caràcter puntual** i pot abastar **un àmbit o una qüestió concreta** del municipi sense que suposi una revisió general de les determinacions d'aquest.

### Tramitació (Art 98 TRLU)

Es subjecta a les **mateixes disposicions que en regeixen la formació**.

Excepte :

- Modificació dels Sistema d'Espais lliures o equipaments esportius.
- Modificacions que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos

### Especificitats (Art 97, 98 i 99 TRLU)

- **Coherència amb el model d'ordenació** del Planejament General i Territorial
- **Projecció adequada dels interessos públics.**
- **Manteniment de superfícies i funcionalitat de sistemes**
- Justificació de la **suficiència, inaccessarietat o prevalença d'interès públic** en cas de reduccions de superfícies de sòl d'equipaments.
- Modificacions **Sistema d'Espais lliures i equipaments esportius cal manteniment de superfície i funcionalitat.**
- Modificacions amb increment de sostre edificable, densitat de l'ús residencial o intensitat, o la transformació dels usos. Cal reserves addicionals d'espais lliures i equipaments en funció de l'actuació (Art 99 i 100 TRLU)

# 3

Planejament general  
**Tramitació**

### Planejament General

**PDU**

**POUM**

**PAUM**

**NPU**

	Formulació	Tramitació	Aprovació Definitiva
<b>PDU</b>	<p><b>CTCAT</b> o Entitats i organismes designats, Participació dels Ajuntaments afectats. (Art 76 TRLU)</p> <p>PDUIGS Generalitat (DA26)</p>	<p><b>CTCAT:</b> AI i AP (Art 83) Consultes prèvies als Ajuntaments en fase AI</p> <p>PDUIGS Acord Govern declaració IGS. Tramitació preferent Tràmit d'Audiència Ajuntaments</p>	<p><b>CTCAT</b> (Art. 79.a TRLU)</p>
<b>POUM</b>	<p><b>Ajuntament</b> (Art 76 TRLU) Subsidiàriament es pot encomanar la redacció a la formulació a DGOTU i la tramitació a la CTU. Art. 82</p>	<p><b>Ajuntament</b> AI i AP. (Art 85 TRLUC)</p> <p><b>Consell Comarcal, CTU o Conseller.</b> Plans supra-municipals</p>	<p><b>CTU : AD</b> (Art 80 TRLU)</p> <p><b>CTCAT</b> Municipis més 50.000 hab i capitals de Comarca</p>
<b>PAUM</b>	<p><b>Ajuntament</b> (Art. 76 TRLU)</p>	<p><b>Ajuntament</b> (Art 77.5 TRLU)</p>	<p><b>CTU o CTCAT</b> (Art 79.b TRLU)</p>
<b>NPU</b>	<p><b>Direcció General</b> competent en matèria d'urbanisme d'ofici o a instància municipal (Art 62,63, 76.3 TRLU)</p>	<p><b>CTU:</b> AI i AP <b>Conseller:</b> Quan afecti més d'una Comissió</p>	<p><b>CTCAT</b> (Art. 79.a TRLU)</p>

# 4

Planejament general

**Altres aspectes a tenir en  
consideració**

## Altres aspectes del Planejament General



**Sostenibilitat**  
(Ambiental, Econòmica, Social)



**Perspectiva de Salut, de Gènere i Participació ciutadana**  
<https://www.diba.cat/web/entorn-urba-i-salut/publicacions>



**Serveis ecosistèmics / Infraestructura verda / Metabolisme urbà**  
**Sistemes agroalimentaris**



**Resiliència / Riscos**  
(Canvi climàtic, catàstrofes naturals, pandèmies, atacs terroristes..)



**Noves metodologies més flexibles.**  
**Llei de Territori. (Plans d'estructura urbana)**

**Moltes gràcies  
per la vostra atenció.**

Martí Santandreu

[santandreum@diba.cat](mailto:santandreum@diba.cat)



**Diputació  
Barcelona**

Àrea d'Urbanisme, Habitatge  
i Regeneració Urbana

**Introducció a l'Acció Urbanística Local  
Planejament Urbanístic**

**Gerència de Serveis  
d'Habitatge, Urbanisme i Activitats**

