

Espai de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge 1/25**Aplicació local del recàrrec de l'IBI sobre habitatges buits**

Data:	3 de juny de 2025
Horari:	de 09.30 a 14.30 hores
Hores lectives:	5 hores
Modalitat:	Presencial
Lloc:	Barcelona – Recinte Escola Industrial – Edifici 25 – Sala 6. Carrer Comte d'Urgell, 187. 08036 - Barcelona

Presentació

La problemàtica generada pels habitatges desocupats és d'alta sensibilitat i repercussió social i tot sovint, en els darrers anys, ha anat entrant amb força a les agendes polítiques municipals.

La Llei 18/2007 del dret de l'habitatge (LDH) obliga als propietaris a mantenir l'habitatge ocupat considerant la desocupació permanent i injustificada duran un període de més de 2 anys, una situació anòmla de l'habitatge per raons objectives que comporta l'incompliment de la funció social de la propietat. D'altra banda, els habitatges desocupats comporten altres problemes associats a la seva situació anòmla, com la manca de conservació i manteniment que no permet la seva habitabilitat, o les ocupacions irregulars no consentides.

Així doncs, les Administracions públiques es veuen obligades a intervenir davant les situacions de desocupació dels habitatges amb independència de qui sigui el propietari, fent ús dels diversos instruments legals que preveuen les normatives d'habitatge, urbanística i fiscals vigents, amb l'objectiu de mobilitzar el parc d'habitatge buit cap al mercat d'habitatge assequible.

L'aplicació local del recàrrec sobre l'IBI dels habitatges desocupats és un tribut amb finalitats extra fiscals, que grava els immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent i que respon sobretot a la necessitat de protegir la funció social de l'habitatge. L'article 72.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix la possibilitat que els ajuntaments regulin, mitjançant l'ordenança fiscal, un recàrrec sobre la quota líquida de l'Impost sobre béns immobles corresponent als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent dins el seu terme municipal.

Amb la finalitat d'aprofundir en els aspectes pràctics de gestió i procediment en l'aplicació del recàrrec sobre l'IBI dels habitatges desocupats, us convidem a assistir a aquesta edició dels Espais de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge que té com a objectius:

- Conèixer el marc normatiu vigent i l'àmbit d'aplicació del recàrrec de l'IBI sobre els habitatges desocupats de forma permanent.
- Compartir aspectes pràctics en la tramitació i gestió del recàrrec.
- Debatre i compartir les principals dificultats pels ens locals en l'aplicació del recàrrec.
- Conèixer diferents experiències municipals en l'aplicació del recàrrec i en la creació del Registre municipal d'immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent.

Programa

09.30-09.45 Presentació de l'Espai

09.45-10.15 Marc normatiu i gestió delegada del recàrrec de l'IBI d'immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent

A càrrec de Cristina López Suárez, cap de negociat del Servei de Gestió de l'IBI. Direcció de Serveis de Gestió Tributària. Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona

10.15-10.45 Aplicació local del recàrrec sobre de l'IBI dels habitatges desocupats amb caràcter permanent

A càrrec de Núria Alonso Perramon, tècnica advocada de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

10.45-11.15 Descans

11.15-14.30 Presentació d'experiències i debat-col·loqui:

“Procediment per a l'aplicació del recàrrec sobre l'IBI”, a càrrec de Marta Fuensanta Ocaña Pérez, de l'Ajuntament de Manlleu

“La tramitació d'expedients de declaració d'habitatge desocupat”, a càrrec d'Antoni Ortodó Canals, arquitecte tècnic al Departament d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Sitges

“El Registre municipal d'habitatges buits de Sant Pere de Ribes”, a càrrec d'Eva Garrido Juan, cap de l'Oficina Local d'Habitatge de Sant Pere de Ribes

“La gestió municipal del recàrrec de l'IBI”, a càrrec de Denise Cebey Honorato, Tècnica de Suport Especialitzada, Servei d'Habitatge Àrea d'Ecologia Urbana, de l'Ajuntament de Mataró

“Principals incidències i al·legacions en l’aplicació del recàrrec”, a càrrec de Míriam Foradada Vilarrassa, de l’Ajuntament de Vic

Dinamització a càrrec de Núria Alonso Perramon, tècnica advocada de l’Oficina d’Habitatge de la Diputació de Barcelona.

Persones destinatàries

La sessió està dirigida al personal tècnic dels serveis d’habitatge dels ens locals que estan adscrits a la Xarxa de Serveis Locals d’Habitatge. L’aforament és limitat i es prioritzarà l’assistència dels ajuntaments que hagin aplicat el recàrrec sobre l’IBI sobre els habitatges desocupats de forma permanent i/o tinguin regulada la seva aplicació en l’ordenança fiscal 2024.

Inscripcions

Per a formalitzar la vostra inscripció cal prémer el següent [enllaç](#). Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 26 de maig de 2025**.

La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió el nombre de places és limitat. Per afavorir la participació del màxim d’assistents es podrà limitar l’assistència a una persona per ens local. Les sol·licituds seran ateses considerant l’adequació del perfil dels demandants i l’ordre de presentació de les sol·licituds. L’organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta.

Organitza

Àrea d’Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Gerència de Serveis d’Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d’Habitatge
C. Urgell 187 2a planta
Recinte Escola Industrial
08036 Barcelona
Tel. 934.022.890
www.diba.cat
gs.hua@diba.cat

