

Convocatòria R-17/25-B Tècnic/a superior arquitectura - especialitat urbanisme

Qüestionari

Exercici 1

Enunciat

Un municipi de la província de 10.000 habitants vol iniciar diverses actuacions urbanístiques que podrien comportar la modificació del planejament urbanístic general vigent. Una d'aquestes actuacions seria transformar un àmbit de sòl urbà no consolidat en el nucli urbà. Davant d'aquesta situació sorgeix el dubte de si caldria, o no, fer una revisió del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

Preguntes

- 1. Si finalment s'opta per la revisió del POUM, com s'inicia aquest procediment?**
 - a) Cal fer una consulta prèvia sobre el desenvolupament del sòl no urbanitzable i demanar autorització de la Comissió de Territori de Catalunya amb justificació de les circumstàncies que motiven la revisió.
 - b) Cal elaborar l'avanç de planejament.
 - c) Cal demanar l'informe territorial i urbanístic de la Comissió Territorial d'Urbanisme.
 - d) Cal trametre la documentació necessària al departament competent per a l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

- 2. Quines de les següents mesures són actuacions preparatòries de caràcter preceptiu que hauria de fer el municipi, d'acord amb la normativa urbanística en la revisió del pla d'ordenació urbanística municipal?**
 - a) Fer un referèndum municipal.
 - b) Acordar i obrir el tràmit d'informació pública de l'avanç.
 - c) Organitzar tallers participatius.
 - d) Fer la consulta prèvia que regula l'article 73 de la Llei d'urbanisme.

- 3. Segons la legislació catalana, i atenent la informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament:**
 - a) La publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de pla és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.
 - b) Les previsions d'aquest precepte són aplicables a l'avanç de pla que cal formular per al desenvolupament per subsectors dels sectors de planejament derivat.
 - c) Per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial, l'administració competent ha d'acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic.
 - d) Les tres respostes són correctes.

- 4. En el cas d'optar per fer les modificacions puntuals del POUM, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic:**
- a) Han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.
 - b) Només han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa privada.
 - c) No és necessària cap justificació concreta.
 - d) Únicament cal justificació quan afecti espais lliures i zones verdes públiques.
- 5. En qualsevol cas, quins dels següents NO forma part dels principis generals que informen i presideixen l'acció pública urbanística?**
- a) Ordenació i ús del sòl i del subsòl de conformitat amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible.
 - b) Existència d'un dret a indemnització per a qualsevol determinació del planejament urbanístic que afecti el sòl o les construccions, amb independència dels supòsits previstos per la legislació aplicable.
 - c) La participació de la comunitat en les plusvàlues generades per l'actuació urbanística dels ens públics i dels particulars
 - d) La jerarquia normativa i coherència del planejament urbanístic.
- 6. D'acord amb la legislació urbanística catalana, quan es considera que un sòl urbà consolidat es converteix en sòl urbà no consolidat?**
- a) Quan el planejament urbanístic general el sotmet a actuacions de transformació urbanística en sectors subjectes a un pla de millora urbana o en polígons d'actuació.
 - b) Quan els terrenys s'han urbanitzat i compten amb tots els serveis bàsics requerits pel planejament urbanístic.
 - c) Quan el planejament urbanístic l'incorpora a sector de pla parcial urbanístic.
 - d) Quan el sòl urbà s'incorpora a un pla especial autònom.
- 7. En l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, què és la declaració ambiental estratègica?**
- a) Informe preceptiu i determinant de l'òrgan ambiental amb què conclou l'avaluació de l'impacte ambiental simplificada.
 - b) Informe preceptiu i determinant de l'òrgan ambiental amb el qual conclou l'avaluació ambiental estratègica ordinària que avalua la integració dels aspectes ambientals en la proposta final del pla o programa.
 - c) Informe preceptiu i determinant de l'òrgan ambiental amb el qual conclou l'avaluació ambiental estratègica simplificada.
 - d) Document elaborat per la persona promotora del pla que conté la informació necessària per avaluar els possibles efectes significatius del planejament sobre el medi ambient i que permet adoptar les decisions adequades per prevenir i minimitzar aquests efectes.

Exercici 2

Enunciat

A l'Ajuntament de Montclar s'inicia la tramitació d'un pla parcial urbanístic per desenvolupar un sector residencial en sòl urbanitzable delimitat d'iniciativa privada. Al mateix municipi existeixen diverses urbanitzacions amb dèficits urbanístics (UDUs) implantades entre 1960 i 1975, amb obres pendents de recepció. A més, en una urbanització s'ha detectat una construcció en estat ruïnós.

Preguntes

- 8. Quin és el dret d'aprofitament urbanístic dels propietaris o propietàries de sòl urbanitzable delimitat?**
 - a) El 90 % de l'aprofitament urbanístic del sector referit a les seves finques.
 - b) El 85 % de l'aprofitament urbanístic del sector referit a les seves finques.
 - c) El 15 %, a causa de la cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 85 % de l'aprofitament urbanístic.
 - d) El 90 % del sostre total del sector.

- 9. D'acord amb la legislació urbanística catalana, s'entén per aprofitament urbanístic:**
 - a) El resultat de ponderar l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic.
 - b) El resultat de ponderar l'edificabilitat en relació amb el preu de venda dels immobles.
 - c) El resultat de ponderar l'ordenació i els usos assignats de manera genèrica pel planejament urbanístic.
 - d) El resultat final que pot obtenir el promotor considerant el benefici addicional sobre el preu de venda dels immobles.

- 10. Quin tipus de plans són els parcials urbanístics?**
 - a) S'integren en el planejament urbanístic general i serveixen per modificar-lo en el moment de desenvolupar-lo.
 - b) S'integren al planejament urbanístic general i estan en el mateix rang que els plans d'ordenació urbanística municipal, encara que tracten qüestions urbanístiques diferents.
 - c) Formen part del planejament urbanístic derivat i, per això, estan supeditats a les determinacions del planejament urbanístic general i no hi poden introduir modificacions.
 - d) Formen part del planejament urbanístic derivat i, per això, estan supeditats a les determinacions del planejament urbanístic general, encara que es poden fer servir per introduir modificacions específiques.

- 11. Quin és un requisit previ per publicar l'acord d'aprovació definitiva del pla urbanístic derivat i del projecte d'urbanització d'iniciativa privada a fi que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar?**
- a) El pagament de l'impost de construcció municipal corresponent.
 - b) L'aprovació i publicació del projecte d'urbanització per part de la comissió territorial d'urbanisme
 - c) La constitució d'una garantia corresponent al 12 % del valor de les obres d'urbanització.
 - d) La formalització d'un conveni urbanístic amb l'ajuntament que inclogui execució subsidiària i terminis d'execució.
- 12. L'aprovació inicial del pla parcial urbanístic obliga l'Ajuntament a acordar les mesures de suspensió de tramitacions i llicències en els termes establerts en la legislació urbanística catalana. Quins és el límit màxim dels efectes d'aquesta suspensió segons la legislació urbanística catalana?**
- a) Dos anys, en cas d'acumulació de la suspensió potestativa prèvia a l'aprovació inicial i l'obligatòria derivada d'aquesta aprovació.
 - b) Dos anys per a la suspensió potestativa (art. 73.1) i dos anys més per a la suspensió obligatòria, amb un màxim acumulat de quatre anys.
 - c) Un any, sense possibilitat d'acumulació entre suspensió potestativa i obligatòria.
 - d) La suspensió potestativa prèvia no pot superar un any, i la suspensió obligatòria derivada de l'aprovació inicial no pot superar dos anys, amb un màxim acumulat de tres anys.
- 13. Quina és la normativa aplicable per a les UDUs (urbanitzacions amb dèficits urbanístics)?**
- a) La disposició addicional 25a del TRLU, modificada pel Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.
 - b) La Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.
 - c) Les dues anteriors depenent del moment d'implantació de la urbanització.
 - d) El Pla territorial sectorial d'habitatge, aprovat pel Decret 408/2024, de 22 d'octubre, com a marc de referència per a la planificació i regularització d'aquestes urbanitzacions.

14. Segons la normativa urbanística catalana, en quin supòsit es declara l'estat ruïnós d'una construcció?

- a) Quan els danys requereixen una veritable reconstrucció perquè no són reparables tècnicament amb mitjans normals.
- b) Quan el cost de les obres de reparació necessàries per garantir les condicions mínimes d'habitabilitat és superior al 50 % del cost d'una construcció nova de característiques similars.
- c) Quan cal executar obres imprescindibles per a l'estabilitat i la seguretat que no són autoritzables segons l'ordenament urbanístic vigent.
- d) Totes les respostes anteriors són correctes.

Exercici 3**Enunciat**

Des dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Montclar han de resoldre diversos assumptes relacionats amb expedients urbanístics i, per aquest motiu, sol·liciten el suport tècnic del Servei d'urbanisme de la Diputació de Barcelona en relació amb els aspectes següents:

Preguntes**15. Segons la legislació urbanística catalana, quins dels següents actes NO està subjecte a la llicència urbanística prèvia?**

- a) La destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge.
- b) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant la instal·lació de panells solars fotovoltaics.
- c) La primera utilització i ocupació parcials dels edificis.
- d) Els canvis dels edificis a un ús residencial.

16. D'acord amb la legislació urbanística catalana, quin tràmit és obligatori en el procediment per a l'autorització d'usos i obres provisionals?

- a) Presentació de la sol·licitud amb la documentació prevista a l'article 53.1 del text refós de la Llei d'urbanisme.
- b) Sotmetre la sol·licitud al tràmit d'informació pública durant 20 dies i, simultàniament, sol·licitar l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.
- c) Emissió d'un informe de sostenibilitat ambiental abans de la informació pública.
- d) Inscripció prèvia de les condicions en el Registre de la Propietat.

17. Segons la legislació urbanística catalana, en sòl no urbanitzable, en quines de les següents condicions es pot rehabilitar una masia per destinar-la a ús turístic?

- a) Sempre que la masia estigui situada en sòl urbà i compleixi la normativa sectorial aplicable.
- b) Si la masia està inclosa en el catàleg del planejament urbanístic i es preserva per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.
- c) Mai, ja que el sòl no urbanitzable no permet usos turístics.
- d) Només si la finca disposa d'un pla de gestió forestal aprovat i executat, encara que la masia no estigui catalogada.

18. Segons la normativa urbanística catalana, quina de les afirmacions següents és correcta respecte a les obres admeses en la rehabilitació de masies catalogades en sòl no urbanitzable?

- a) Es poden augmentar els volums edificats sense cap limitació, sempre que es destinin a usos turístics o hotelers.
- b) Les obres de substitució parcial o d'augment de volum han de ser necessàries per a un ús admès, han de contribuir significativament a millorar les condicions de preservació i de conservació de l'edificació i han de mantenir el caràcter principal del volum original.
- c) La divisió horitzontal és admissible en totes les construccions catalogades, incloses les destinades a ús hotel·ler, si es respecten les condicions d'habitabilitat.
- d) En construccions catalogades per raons arquitectòniques o històriques, es poden fer modificacions lliurement sempre que siguin motivades en el projecte tècnic.

19. D'acord amb la normativa urbanística catalana, quina de les següents constitueix una infracció urbanística greu?

- a) La vulneració, en més d'un 10 % i fins a un 30 %, en sòl urbà o urbanitzable delimitat dels paràmetres imperatius establerts pel planejament urbanístic relatius a densitat d'habitatges, nombre d'establiments, sostre, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les finques o les parcel·les.
- b) La tala d'arbres integrants d'espais boscosos protegits pel planejament urbanístic que comporti la desaparició total de l'espai.
- c) La divisió de terrenys en sòl no urbanitzable amb règim de protecció especial.
- d) La vulneració del règim d'usos i obres dels béns que el planejament urbanístic inclou en els catàlegs de béns protegits.

20. Segons la legislació urbanística catalana, i atenent la caducitat de les llicències urbanístiques:

- a) Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
- b) Si les llicències no fixen els terminis, aquests són d'un any per començar les obres i de tres anys per acabar-les.
- c) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- d) Totes les respostes són correctes.

PREGUNTES DE RESERVA

- 1. D'acord amb la legislació urbanística catalana, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge:**
 - a) Només el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta en sòl urbà, si ho acorda l'ajuntament.
 - b) El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable.
 - c) El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà consolidat com en sòl urbà no consolidat.
 - d) El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

- 2. La Diputació de Barcelona subscriu un conveni de col·laboració amb un col·legi professional per desenvolupar un programa d'ensenyament de l'urbanisme als centres d'educació primària i secundària de la demarcació, i aquesta iniciativa s'emmarca en la Llei 12/2017, de l'arquitectura. Aquesta llei:**
 - a) S'emmarca en la competència exclusiva de la Generalitat en ordenació del territori i el paisatge i en urbanisme.
 - b) Té com a objectius ressaltar i valorar el paper públic de l'arquitectura i de l'urbanisme i distingir-los com a fonaments per al benestar i la cohesió social, la millora ambiental, l'eficiència energètica i la reducció de gasos amb efecte d'hivernacle.
 - c) Especifica que les administracions locals, en el marc de llurs competències i atribucions, han d'adoptar les mesures necessàries per fomentar i promoure la qualitat arquitectònica en els municipis per mitjà, entre d'altres accions, de les determinacions del planejament urbanístic.
 - d) Les tres respostes són correctes.

- 3. Un ajuntament vol reordenar un àmbit per transformar sòls d'ús predominantment industrial en sòls d'ús predominantment residencial en sòl urbà. Quina seria la figura de planejament?**
 - a) El pla de millora urbana.
 - b) El pla parcial urbanístic.
 - c) La modificació del Pla general metropolità.
 - d) El pla director urbanístic.

- 4. L'Ajuntament de Cerdanyola vol reordenar, de manera general, un àmbit d'un polígon industrial, per transformar sòls d'ús predominantment industrial en sòls d'ús predominantment residencial en sòl urbà. Quin increment de reserves per a sistemes urbanístics s'ha de tenir en consideració?**
- a) Una reserva mínima de 22,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial i de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre d'altres usos per a zones verdes i equipaments.
 - b) El Pla general metropolità ja va establir les reserves per a sistemes urbanístics pel que fa a la ciutat i, per tant, no és necessari incrementar-les.
 - c) Una reserva mínima de 12,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre d'altres usos per a zones verdes i places.
 - d) No és correcta cap de les respostes.

Convocatòria R-17/25-B Tècnic/a superior arquitectura - especialitat urbanisme

Plantilla qüestionari

Pregunta	Resposta
1	b
2	b
3	a
4	a
5	b
6	a
7	b
8	b
9	a
10	c
11	c
12	a
13	a
14	d
15	b
16	b
17	b
18	b
19	a
20	d

Preguntes de reserva:

Pregunta	Resposta
1	d
2	d
3	a
4	a