

Convocatòria R-17/25-A Tècnic/a superior arquitectura - especialitat habitatge

Qüestionari

- 1. Aquestes lleis, a dia d'avui, són aplicables en l'àmbit de l'habitatge a Catalunya?**
 - a) Decret llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.
 - b) Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
 - c) Les dues respostes són correctes.

- 2. Segons la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, qui té el deure de conservació i rehabilitació dels immobles?**
 - a) Els propietaris dels immobles l'ús principal dels quals sigui residencial.
 - b) Els arrendataris legals dels immobles l'ús principal dels quals sigui residencial.
 - c) Les dues respostes són incorrectes.

- 3. D'acord amb la normativa vigent, quina és la definició de residència habitual?**
 - a) Habitatge que constitueix el domicili permanent de la persona que l'ocupa i que pot acreditar-se a través de les dades del padró municipal o d'altres mitjans vàlids en dret.
 - b) Habitatge que constitueix el domicili permanent d'una família que l'ocupa.
 - c) Qualsevol habitatge que el propietari utilitza per estades temporals o intermitents.

- 4. Quines de les respostes constitueixen finalitats de les polítiques públiques d'habitatge?**
 - a) Promoure l'ús i el gaudi efectiu de l'habitatge, en virtut del règim legal de tinença, així com el seu manteniment, conservació i, si s'escau, rehabilitació i millora.
 - b) Protegir els drets bàsics i els interessos legítims en les operacions de compra i arrendament d'habitatge, delimitar les responsabilitats i assegurar l'accés a informació suficient i adequada.
 - c) Les dues respostes són correctes.

- 5. D'acord amb la normativa vigent, quin és l'instrument principal de l'Estat en política d'habitatge?**
 - a) Plans estatals en matèria d'habitatge i en matèria de rehabilitació, regeneració i renovació urbana i rural.
 - b) Plans estatals en matèria d'habitatge, rehabilitació i regeneració.
 - c) Plans estatals en matèria d'habitatge, rehabilitació i eficiència energètica.

6. En referència a la descarbonització de l'edificació, i segons la directiva EPBD, quines dates importants cal tenir en compte respecte als edificis residencials?

- a) Com a molt tard, l'any 2050: el parc immobiliari residencial, mitjançant una renovació progressiva del parc immobiliari, s'haurà de transformar en un parc d'edificis de zero emissions.
- b) Com a molt tard, l'any 2040: tots els edificis residencials existents han de ser de zero emissions.
- c) Les dues respostes són correctes.

7. Per fer efectiu el dret a l'habitatge a tot el territori de Catalunya, quin d'aquests municipis ha de disposar, en el termini de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15 % respecte al total d'habitatges principals existents?

- a) Bigues i Riells, ja que està inclòs a les àrees declarades pel Pla territorial sectorial d'habitatge com a àmbits preferents.
- b) Rellinars, ja que està inclòs a les àrees declarades pel Pla territorial sectorial d'habitatge com a àmbits rurals.
- c) Gavà, ja que està inclòs a les àrees declarades pel Pla territorial sectorial d'habitatge com a àmbits de demanda residencial forta i acreditada.

8. D'acord amb el Catàleg de serveis de la Diputació de Barcelona del 2026, en el recurs Plans i programes locals d'habitatge, els Plans locals d'habitatge (PLH) consisteixen en:

- a) Instruments de planificació reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els quals es defineixen les polítiques locals d'habitatge en un escenari temporal de sis anys. Aquest suport s'ofereix als municipis que formen les àrees de demanda residencial forta i acreditada, segons el Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- b) Instruments de planificació no reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els quals es defineixen les polítiques locals d'habitatge en un escenari temporal de quatre anys. Aquest suport s'ofereix als municipis que no formen les àrees de demanda residencial forta i acreditada, segons el Decret 408/2024.
- c) Instruments de planificació no reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els quals es defineixen les polítiques locals d'habitatge en un escenari temporal de sis anys. Aquest suport s'ofereix als municipis amb una població superior als 10.000 habitants.

9. D'acord amb el Catàleg de serveis de la Diputació de Barcelona del 2026, el recurs Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit és:

- a) Un suport econòmic als ens locals que té per objecte el finançament d'obres de reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges propietat dels ens locals o cedit a aquests ens, per ser incorporats a l'oferta d'habitatge assequible.
- b) Un suport tècnic als ens locals que té per objecte redactar projectes d'obres de reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges propietat dels ens locals o cedit a aquests ens, per ser incorporats a l'oferta d'habitatge assequible.
- c) Un suport material als ens locals que té per objecte redactar projectes d'obres de reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges de qualsevol tipus de propietat, tant pública com privada.

10. El suport de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona al voltant de quins objectius estratègics s'articula?

- a) Aportar coneixement i criteri per al disseny i implementació de polítiques locals d'habitatge. Prestar suport per ampliar l'oferta i provisió d'habitatge assequible i de qualitat, amb criteris de sostenibilitat social, urbana i ambiental a tots els municipis.
- b) Consolidar una xarxa de serveis locals d'habitatge que doni cobertura a tots els municipis i col·laborar amb ells en el desplegament de programes i ajuts d'habitatge.
- c) Les dues respostes són correctes.

11. Quin àmbit territorial de treball té l'Observatori Local d'Habitatge de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona?

- a) Àmbit estatal, àmbit provincial i àmbit municipal.
- b) Àmbit provincial i àmbit municipal.
- c) Àmbit europeu, àmbit estatal, àmbit provincial i àmbit municipal.

12. Un ajuntament de la comarca del Bages vol saber quin cost li suposaria la construcció de 23 habitatges en un solar municipal, però no disposa de recursos tècnics per portar-la a terme; quin recurs hauria de sol·licitar a la Diputació de Barcelona per cobrir aquesta necessitat?

- a) Plans i programes de promoció d'obra nova i rehabilitació.
- b) Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge.
- c) Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible.

13. Per a la gestió dels parcs públics d'habitatge i el compliment de les seves finalitats, un ajuntament de 10.325 habitants pot:

- a) Atorgar drets de superfície o concessions administratives a tercers perquè edificuin, rehabilitin o gestionin habitatges del parc públic, sempre que quedi garantida la titularitat pública del sòl, mitjançant els procediments corresponents que garanteixin la transparència i la concurrència pública en la concessió d'aquests drets.
- b) Assignar recursos privats a entitats sense ànim de lucre amb la finalitat de fer més eficient i propera la gestió dels habitatges dels parcs públics, sempre que aquesta gestió quedi reservada a les entitats esmentades o a l'administració territorial o l'ens instrumental corresponent i que l'assignació s'efectuï d'acord amb els objectius de cobertura del dret a l'habitatge i de conformitat amb la normativa reguladora.
- c) Alienar els béns no integrants dels parcs públics d'habitatge, mitjançant els procediments admesos per la legislació aplicable, únicament a altres administracions públiques, els seus ens instrumentals o a persones jurídiques sense ànim de lucre, dedicades a la gestió d'habitatge amb fins socials, i mitjançant l'obligació per part del nou o nous titulars d'atenir-se a les condicions, els terminis i les rendes màximes establerts, i subrogar-se en els seus drets i obligacions.

14. En el marc de les competències de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública, un ajuntament de 4.999 habitants exerceix les funcions següents:

- a) La preservació efectiva dels interessos generals en matèria d'habitatge, la coordinació amb l'actuació dels ens locals, amb respecte pel principi de subsidiarietat, i la concertació i la col·laboració amb els agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.
- b) L'encàrrec dels projectes d'edificació sobre sòls de titularitat municipal o sobre els que tingui disponibilitat per a la construcció d'habitatges de protecció pública, la licitació i l'execució de les obres.
- c) Elaborar els informes i els dictàmens que li sol·liciti el conseller o consellera del departament competent en matèria d'habitatge sobre els instruments de planificació i programació i sobre els projectes de llei i els projectes de plans en matèria d'habitatge.

15. Als efectes del que disposa la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, s'entén per rehabilitació:

- a) El conjunt d'obres que consisteixen en l'enderrocament d'un edifici salvant-ne únicament les façanes o constitueixen una actuació global que afecta l'estructura o l'ús general de l'edifici o l'habitatge rehabilitat.
- b) El conjunt d'obres que consisteixen en la reparació dels equipaments municipals.
- c) El conjunt d'obres de caràcter general que, sense modificar la configuració arquitectònica global d'un edifici d'habitatges o un habitatge, en milloren la qualitat pel que fa a les condicions de seguretat, funcionalitat, accessibilitat i eficiència energètica.

16. El pla de rehabilitació d'habitatges:

- a) S'ha d'aprovar per decret.
- b) Ha d'establir el sistema i el calendari perquè sigui revisat i actualitzat.
- c) Les dues respostes són correctes.

17. Quins ajuntaments tenen un tracte preferent a l'hora de concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat quan comportin que aportin recursos econòmics?

- a) Els que disposin de programes locals d'habitatge aprovats i d'un pla d'ordenació urbanístic municipal amb un contingut equiparable.
- b) Els que disposin de plans locals d'habitatge aprovats o d'un programa d'actuació urbanística municipal amb un contingut equiparable.
- c) Els que disposin d'un programa d'actuació municipal d'habitatge.

18. Un municipi de 15.524 habitants vol adquirir un habitatge sota la línia d'actuació del dret de tanteig i retracte, i necessita finançament per portar a terme l'adquisició; segons el recurs del Catàleg de serveis 2026 de la Diputació de Barcelona Adquisició d'habitatges, quin import màxim podria obtenir?

- a) 100.000 €.
- b) 50.000 €.
- c) 150.000 €.

19. Segons l'Estatut d'autonomia de Catalunya, què inclou la competència exclusiva en matèria d'habitatge que correspon a la Generalitat?

- a) La promoció pública d'habitatges.
- b) La regulació administrativa del comerç referit a habitatges i l'establiment de mesures de protecció i disciplinàries en aquest àmbit.
- c) Les dues respostes són correctes.

20. Per a la contractació de serveis i subministraments d'un habitatge, quin és el document que han d'exigir les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas, telecomunicacions i altres serveis?

- a) El llibre de l'edifici.
- b) La cèdula d'habitabilitat.
- c) El pla de manteniment de l'habitatge.

PREGUNTES DE RESERVA

- 1. En quina data va ser vigent, amb caràcter general, el Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge?**
 - a) El 22 d'octubre de 2024.
 - b) El 26 d'octubre de 2024.
 - c) El 22 de novembre de 2024.

- 2. Es poden qualificar promocions en les quals coexisteixen diversos tipus d'habitatge amb protecció oficial?**
 - a) No.
 - b) Sí.
 - c) Si són fora de Barcelona no.

- 3. D'acord amb la normativa vigent, quin agent pot gestionar directament l'habitatge social?**
 - a) Les administracions públiques o entitats dependents, les entitats sense ànim de lucre amb fins socials vinculats a l'habitatge.
 - b) Les administracions públiques, a través de fórmules de col·laboració publicoprivada, que no siguin compatibles amb el seu caràcter.
 - c) Les dues respostes són correctes.

Convocatòria R-17/25-A Tècnic/a superior arquitectura - especialitat habitatge**Plantilla qüestionari**

Pregunta	Resposta
1	c
2	a
3	a
4	c
5	a
6	a
7	c
8	a
9	a
10	c
11	b
12	c
13	a
14	b
15	c
16	c
17	b
18	b
19	c
20	b

Preguntes de reserva:

Pregunta	Resposta
1	b
2	b
3	a