

## **CONVOCATÒRIA 55CO/22 TÈCNIC/A SUPERIOR – TÈCNIC/A GESTIÓ DE PATRIMONI**

### **QÜESTIONARI TEST**

**1. Indiqui la resposta correcta respecte el que diu l'article 3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relació a quines són les Entitats Locals territorials:**

- a) El Municipi i la Província
- b) El Municipi, la Província i l'Illa en els arxipèlags balear i canari.
- c) El Municipi, la Província, l'Illa en els arxipèlags balear i canari i les comarques.

**2. Respecte a l'organització provincial, existent en totes les Diputacions:**

- a) El President, els Vicepresidents, la Comissió Especial de Comptes i el Ple.
- b) El President, els Vicepresidents, la Junta de Govern i el Ple.
- c) El President, els Vicepresidents, la Junta de Portaveus i el Ple.

**3. Indiqui quina d'aquestes respostes no és un Objectiu Estratègic del Pla de Mandat 2020-2023**

- a) Contribuir a dotar el territori d'equipaments, d'infraestructures i d'un teixit industrial resiliència, sostenible i innovador.
- b) Vies blaves. Barcelona rehabilita les lleres dels rius Llobregat, Cardener i Anoia al pas per la demarcació de Barcelona, per fer-los transitables des del respecte a la biodiversitat.
- c) Promoure un creixement econòmic sostingut, inclusiu i sostenible, així com la millora competencial del talent local i el treball digne.

**4. Una d'aquestes respostes forma part dels principis fonamentals de l'Agenda 2030**

- a) Universalitat, Interconnexió i indivisibilitat, Inclusió i cooperació entre múltiples parts interessades
- b) Universalitat, No deixar ningú enrere, Interconnexió i indivisibilitat, Inclusió i cooperació entre múltiples parts interessades
- c) Universalitat, No deixar ningú enrere, Inclusió i cooperació entre múltiples parts interessades

**5. La declaració d'un terreny com a parcel·la sobrera:**

- a) Es requereix sempre un expedient de qualificació jurídica.
- b) No es requereix un expedient de qualificació jurídica.
- c) No es requereix quan l'alteració jurídica deriva de l'aprovació de plans d'ordenació urbana o de projectes d'obres o serveis.

**6. La compravenda de propietats incorporals, es regeix per la Llei de Contractes del Sector Públic?**

- a) Sí, és un dels contractes que s'inclouen en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei.
- b) No, no es regeix per la Llei de Contractes del Sector Públic.
- c) Sí, és un dels contractes que s'exclouen de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei.

**7. Per a l'alienació de béns històrico-artístics, per import inferior al 10 % dels recursos ordinaris de l'entitat local i a 3.000.000 d'euros:**

- a) La competència correspon al President de l'entitat local,
- b) La competència correspon a la Junta de Govern de l'entitat local.
- c) La competència correspon al Ple de l'entitat local.

**8. La gestió i administració dels béns i drets demaniais per les Administracions públiques s'ajustaran a uns determinats principis. Indiqui quins dels següents principis no són d'aplicació als béns de domini públic, d'acord amb la normativa vigent**

- a) Inalienabilitat, inembargabilitat i imprescriptibilitat.
- b) Identificació i control a través d'inventaris o registres adequats.
- c) Eficiència i economia en la seva gestió.

**9. Els contractes, convenis i altres negocis jurídics sobre béns patrimonials:**

- a) Es regiran, pel que fa a la seva preparació i adjudicació, per la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- b) Es regiran, en tota la tramitació de l'expedient, per la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- c) Es regiran, pel que fa a la seva preparació i adjudicació, per la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques i disposicions que la desenvolupen; en allò no previst a aquestes normes, es regiran per la legislació de contractes de les administracions públiques.

**10. Els actes jurídics dictats en relació a la preparació i adjudicació d'un expedient:**

- a) S'han de resoldre per la jurisdicció civil.
- b) S'han de resoldre per la jurisdicció contenciosa-administrativa.
- c) Qualsevol de les dues jurisdiccions és vàlida.

**11. Pot efectuar-se l'adquisició d'un immoble a títol onerós, per adjudicació directa, a una societat mercantil?**

- a) Sí, sempre que pertanyi al sector públic.
- b) Sí, sempre que el seu capital sigui participat majoritàriament per una o varies administracions públiques o persones jurídiques de dret públic.
- c) No, mai.

**12. En el cas de l'adquisició directa a un co-propietari:**

- a) Pot efectuar-se directament l'adquisició.
- b) Pot efectuar-se directament l'adquisició, sempre que hi hagi un condomini.
- c) No pot efectuar-se directament l'adquisició.

**13. A l'administració local, quin és l'òrgan competent per aprovar la renúncia a una herència, llegat o donació?**

- a) El Ple de la Corporació, amb el vot favorable de la majoria absoluta (si supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost corporatiu) o de la majoria simple (en la resta de casos).
- b) El Ple de la Corporació, amb el vot favorable de la majoria simple si el valor dels béns supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost corporatiu.
- c) El Ple de la Corporació, amb el vot favorable de la majoria absoluta si el valor dels béns supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost corporatiu.

**14. L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecta a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen onerós, només es poden acceptar els béns quan:**

- a) El seu valor és superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser determinada per mitjà de taxació pericial i ha de constar a l'expedient juntament amb l'informe emès pel secretari o pels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local.
- b) S'han d'acceptar sempre
- c) El seu valor és igual o superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser determinada per mitjà de taxació pericial i ha de constar a l'expedient juntament amb l'informe emès pel secretari o pels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local.

**15. En relació amb els recursos de naturalesa monetària, queden afectes al PPSH i a les seves finalitats o aplicacions els ingressos procedents de materialitzar (substitució) l'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria, totalment o parcialment en diners**

- a) No
- b) Depèn si l'import és superior al 10 %
- c) Si

**16. Queden afectes al PPSH els recursos patrimonials (terrenys o altres béns immobles) dels ajuntaments procedents de les finques que s'adquireixin amb recursos derivats de la gestió o alienació de béns integrants del PPSH o mitjançant permuta, sempre que no afectin el domini públic**

- a) Si
- b) No
- c) Depèn de la seva anotació a l'inventari.

**17. La mutació objectiva suposa el canvi de destí, passant a ser el bé destinat a altre ús o servei públic. Una de les modalitats de les mutacions objectiva és la denominada afectació secundària. En què consisteix l'afectació secundària?**

- a) Es manté el destí inicial amb altre compatible.
- b) Es desafecta de domini públic servei públic i s'afecta a domini públic ús general
- c) No existeix l'afectació secundària.

**18. D'acord amb el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, aquests han de portar un inventari general consolidat en el qual integrin, mitjançant epígrafs i subepígrafs, amb els ajustaments necessaris per evitar duplicats, els inventaris parcials o llibres als quals es refereix l'article 100 de l'indicat decret. Indiqui els inventaris parcials al que es refereix la disposició indicada.**

- a) Els inventaris parcials de:
  - Els béns, drets i obligacions de l'ens local
  - Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau
  - Els afectes al patrimoni històrico-artístic, si s'escau
  - Els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local
  - Els cedits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local.
- b) Els inventaris parcials de:
  - Els béns, drets i obligacions de l'ens local
  - Els afectes al patrimoni històrico-artístic, si s'escau
  - Els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local
- c) Els inventaris parcials de:
  - Els béns, drets i obligacions de l'ens local
  - Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau
  - Els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local
  - Els cedits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local.

**19. L'inventari general l'ha d'autoritzar:**

- a) El secretari de la corporació i l'Interventor, amb el vist-i-plau del president/a
- b) El secretari de la corporació, amb el vist-i-plau del president/a
- c) L'interventor de la corporació, amb el vist-i-plau del president/a.

**20. Quin epígraf i subepígraf corresponen als béns immobles patrimonials de les entitats locals de Catalunya:**

- a) 106.1.1.c
- b) 106.3.1
- c) 106.3.3

**21. Es podrà demanar indistintament la inscripció dels títols en el Registre de la Propietat per qualsevol dels següents interessats. Indiqui la resposta correcta:**

- a) Per qui adquireixi el dret, per qui el transmeti, per qui tingui interès a assegurar el dret que s' hagi d'inscriure o per qui tingui la representació de qualsevol d'ells.
- b) Per qui adquireixi el dret, pel qui el transmeti, o per qui tingui la representació de qualsevol d' ells.
- c) Per qui adquireixi el dret, per qui el transmeti, o per qui tingui interès a assegurar el dret que s' hagi d' inscriure.

**22. La concessió demanial d'un bé immoble pot adjudicar-se directament a una entitat sense afany de lucre:**

- a) En el cas que estigui inscrita al Registre d'entitats sense afany de lucre.
- b) En el cas que estigui declarada d'utilitat pública.
- c) En cap cas.

**23. Les autoritzacions hauran d'atorgar-se per temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les pròrroques, serà de:**

- a) 4 anys
- b) 2 anys
- c) 6 anys

**24. Les concessions demaniales s'atorgaran per temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les pròrroques, no podrà excedir de:**

- a) 75 anys
- b) 99 anys
- c) 50 anys

**25. En la cessió d'un bé immoble en precari a una entitat sense afany de lucre, s'ha d'acreditar per part del precarista que no es troba en relació de dependència amb l'entitat local cedent:**

- a) Mitjançant una declaració responsable manifestada per escrit del president de l'Associació.
- b) No s'ha d'acreditar.
- c) Mitjançant el reconeixement explícit i mutu, en el document administratiu que signaran les dues parts.

**26. El precari s'extingeix per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb:**

- a) Un mes d'antelació.
- b) 2 mesos d'antelació.
- c) 3 mesos d'antelació.

**27. La Constitució i règim jurídic de l'usdefruit es regeix pel:**

- a) Títol de constitució i per les modificacions que hi introdueixen els titulars del dret. En allò que no resulta del títol de constitució ni de les seves modificacions, es regeix per les disposicions de Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- b) Títol de constitució i per les modificacions que hi introdueixen els titulars del dret. En allò que no resulta del títol de constitució ni de les seves modificacions, es regeix per les disposicions de Llei 13/2000, de 20 de novembre, de regulació dels drets d'usdefruit, d'ús i d'habitació.
- c) Cap de les anteriors respostes són correctes.

**28. El dret d'usdefruit constituït de manera conjunta i simultània a favor de conjugues, en el moment de la mort d'un d'ells:**

- a) S'extingeix.
- b) No s'extingeix, però no incrementa la quota de l'altre usufructuari.
- c) No s'extingeix, però sí incrementa la quota de l'altre usufructuari.

**29. L'usdefruit a favor d'una persona jurídica no es pot constituir per una durada superior a noranta-nou anys. Si el títol de constitució no estableix una altra cosa, es presumeix constituït per:**

- a) Trenta anys
- b) Noranta-nou anys
- c) Setanta-cinc anys

**30. El dret de superfície atribueix al superficiari:**

- a) Realitzar construccions en la rasant, el vol i el subsol d'una finca aliena, atribuint-li la propietat temporal.
- b) Realitzar construccions en la rasant, el vol i el subsol d'una finca aliena, atribuint-li la propietat definitiva.
- c) Realitzar construccions en la rasant, el vol i el subsol d'una finca aliena, així com li atribueix el dret de superfície sobre construccions alienes ja existents, atribuint-li la propietat temporal.

**31. En una finca amb dret de superfície:**

- a) El propietari del sol pot transmetre el seu dret de propietat amb separació del dret del superficiari i sense necessitat del consentiment d'aquest.
- b) El propietari del sol pot transmetre el seu dret de propietat amb separació del dret del superficiari i amb necessitat del consentiment d'aquest.
- c) El propietari del sol no pot transmetre el seu dret de propietat.

**32. A les persones que, sense venir obligades a això per raó del seu càrrec o funcions promoguin el procediment d'investigació denunciant, amb els requisits reglamentàriament establerts, l'existència de béns i drets que presumiblement siguin de titularitat pública, se'ls abonarà com a premi:**

- a) El cinc per cent del valor dels béns o drets denunciats
- b) El deu per cent del valor dels béns o drets denunciats
- c) El vint per cent del valor dels béns o drets denunciats

**33. En el procediment d'atermenament, segons la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, el termini màxim per resoldre el procediment serà de:**

- a) 6 mesos, comptats des de la data de l'acord d'inici.
- b) 18 mesos, comptats des de la data de l'acord d'inici.
- c) 12 mesos, comptats des de la data de l'acord d'inici.

**34. Els ens locals poden recuperar d'ofici els seus béns patrimonials dins de:**

- a) Sis mesos, a comptar de l'endemà de la data en què s'ha produït la usurpació, i és suficient durant aquest termini haver notificat l'acord resolutori, que contindrà l'ordre al pertorbador o usurpador perquè cessi en la seva actuació
- b) Un any, a comptar de l'endemà de la data en què s'ha produït la usurpació, i és suficient durant aquest termini haver notificat l'acord resolutori, que contindrà l'ordre al pertorbador o usurpador perquè cessi en la seva actuació
- c) Divuit mesos, a comptar de l'endemà de la data en què s'ha produït la usurpació, i és suficient durant aquest termini haver notificat l'acord resolutori, que contindrà l'ordre al pertorbador o usurpador perquè cessi en la seva actuació.

**35. Els ens locals poden recuperar d'ofici els seus béns de domini públic:**

- a) En sis mesos, comptadors des de la data en què s'ha produït la usurpació.
- b) En 1 any, comptador des de la data en què s'ha produït la usurpació.
- c) En qualsevol moment.

**36. Per fixar la indemnització en el desnonament administratiu l'administració ha d'intentar una avenença amb els interessats o els seus representants legals. A aquest efecte, se'ls requerirà perquè:**

- a) En el termini de 15 dies comptats a partir de la notificació, formulin una proposició sobre la quantia d'aquella i el termini necessari per desallotjar.
- b) En el termini de 30 dies comptats a partir de la notificació, formulin una proposició sobre la quantia d'aquella i el termini necessari per desallotjar.
- c) En el termini de 10 dies comptats a partir de la notificació, formulin una proposició sobre la quantia d'aquella i el termini necessari per desallotjar.

**37. En el mateix requeriment ha d'advertir al titular de l'ocupació:**

- a) Que ha de desallotjar la finca en el termini de 3 mesos a comptar des de la notificació.
- b) Que ha de desallotjar la finca en el termini de 5 mesos a comptar des de la notificació.
- c) Que ha de desallotjar la finca en el termini d'1 any des de la notificació.

**38. La Diputació de Barcelona vol vendre un immoble patrimonial, situat al municipi de Barcelona; l'import d'alienació és de 200.000 €. Ha de demanar informe previ al departament competent de la Generalitat de Catalunya en matèria d'administració local?**

- a) Sí, perquè supera els 100.000 €.
- b) No, perquè està situat al municipi de Barcelona.
- c) Només en el cas que superi el 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació.

**39. En les alienacions el tipus de sortida de les quals superi la quantitat de 2 milions d'euros, es podrà establir una garantia de:**

- a) Quantia superior al 5 % del valor de taxació, amb un mínim de 100.000 euros.
- b) Quantia inferior al 5 % del valor de taxació, amb un mínim de 100.000 euros.
- c) Quantia inferior al 3 % del valor de taxació, amb un mínim de 100.000 euros.

**40. Un bé moble totalment amortitzat, amb valor net 0 €, es vol cedir gratuïtament a una entitat local. S'ha de declarar prèviament com a bé no utilitzable per part de l'administració cedent?**

- a) No cal, ja que està totalment amortitzat.
- b) Sí. La competència la té el President de l'entitat local, amb Informe previ del Secretari i de l'Interventor.
- c) Sí. La competència la té el President de l'entitat local.

**41. En la cessió gratuïta d'un immoble, l'expedient s'ha de:**

- a) sotmetre a Informació pública de 20 dies.
- b) sotmetre a Informe previ del Departament de Governació (o departament que l'hagi substituït) de la Generalitat de Catalunya.
- c) donar compte al Departament de Governació (o departament que l'hagi substituït) de la Generalitat de Catalunya).

**42. En l'alienació per permuta de béns patrimonials, la diferència de valors dels béns:**

- a) No pot excedir del 100 % del valor més baix.
- b) Pot excedir del 100 % del valor més baix, en aquest cas cal Informe previ del Departament de Governació (o departament que l'hagi substituït) de la Generalitat, que l'ha d'emetre en un termini de 30 dies.
- c) Pot excedir del 100 % del valor més baix, en aquest cas cal Informe previ del Departament de Governació (o departament que l'hagi substituït) de la Generalitat, que l'ha d'emetre en un termini de 20 dies.

**43. Són parcel·les sobreres les porcions de terreny propietat dels ens locals que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat. Les parcel·les sobreres poden ser:**

- a) Alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants o permutades amb els seus terrenys, amb el requeriment personal previ.
- b) Alienades únicament per venda directa al propietari o propietaris confrontants.
- c) Permutades únicament al propietari o propietaris confrontants amb els seus terrenys, amb el requeriment personal previ.

**44. En l'adscripció d'un bé immoble per part d'un ens local a una entitat del seu sector públic, comptablement l'import del deteriorament en el moment de mecanitzar una operació patrimonial inferior a la vida útil a l'Inventari:**

- a) Es carrega al compte 2500.
- b) Es carrega al compte 6511.
- c) No es carrega a cap compte.

**45. Per a realitzar la valoració d'un element que pertany a l'immobilitzat material, tindríem que analitzar el segon apartat de la 1ª norma de reconeixement i valoració del Pla General de Comptabilitat Pública de l'Administració Local, segon el qual existeixen tres criteris de valoració aplicable. Indiqui la resposta correcta:**

- a) Preu d'adquisició, cost de producció i valor raonable.
- b) Preu de taxació, cost de producció i valor raonable.
- c) Preu de reposició, cost de producció i valor raonable.

**Preguntes de reserva:**

---

**1. Com es determina el patrimoni net dels ens locals de Catalunya**

- a) Suma del valor dels béns i drets, menys les baixes.
- b) Suma del valor dels béns i drets, menys el passiu financer i els dipòsits constituïts per tercers en els comptes locals
- c) Suma del valor dels béns i drets, menys les baixes, i menys les amortitzacions.

**2. Respecte a les modalitats d'utilització dels béns de domini públic, d'acord amb el reglament de béns de les entitats locals de Catalunya, una de les següents respostes és incorrecta.**

- a) Ús comú general, ús comú especial, ús privatiu i ús anormal.
- b) Ús comú general, ús comú especial i ús privatiu.
- c) Ús comú general, ús comú especial, ús normal i ús privatiu.

**3. En el cas de l'adquisició de valors mobiliaris:**

- a) Es requereix Informe previ del Departament de Governació, que s'ha d'emetre en un termini màxim de 30 dies.
- b) Es requereix Informe previ del Departament d'Economia i Finances, que s'ha d'emetre en un termini màxim de 20 dies.
- c) Es requereix Informe previ del Departament d'Economia i Finances, que s'ha d'emetre en un termini màxim de 30 dies.

**4. Amb quins casos el Ple de la Corporació pot aprovar una desafectació d'un bé de domini públic per majoria simple:**

- a) Transcorreguts 30 anys, sense que el bé s'hagi destinat a l'afectació de domini públic prevista.
- b) Transcorreguts 25 anys, sense que el bé s'hagi destinat a qualsevol afectació de domini públic.
- c) Transcorreguts 25 anys, sense que el bé s'hagi destinat a l'afectació del domini públic prevista.

**5. La certificació administrativa que tingui per objecte la inscripció d'un bé o dret d'una Administració pública, respecte l'Inventari de Béns de la Corporació:**

- a) No ha d'acreditar obligatòriament la inclusió del bé a l'inventari
- b) Ha d'acreditar obligatòriament la inclusió del bé a l'Inventari.
- c) No ha d'acreditar en cap cas la inclusió del bé a l'Inventari.

## **CONVOCATÒRIA 55CO/22 TÈCNIC/A SUPERIOR – TÈCNIC/A GESTIÓ DE PATRIMONI**

### **Cas Pràctic**

Es demana es desenvolupi la tramitació de l'expedient de rectificació de l'inventari de la Diputació de Barcelona i el Consolidat de la Corporació.

La resposta haurà de contenir com a mínim:

- Descripció i finalitat de l'expedient
- Normativa aplicable
- Esquema del procediment
- Redacti les fases del Procediment
- Identificació dels subjectes que intervenen en la tramitació
- Documentació mínima de l'expedient
- Òrgan competent per a l'aprovació
- Tractament patrimonial i comptable
- Redacti el contingut estructural i conceptual de l'informe patrimonial que acompanya la rectificació

**Convocatòria 55CO/22 Tècnic/a superior - tècnic/a gestió de patrimoni**

**Plantilla qüestionari**

| Pregunta | Resposta |
|----------|----------|
| 1        | b        |
| 2        | b        |
| 3        | b        |
| 4        | b        |
| 5        | c        |
| 6        | c        |
| 7        | c        |
| 8        | c        |
| 9        | c        |
| 10       | b        |
| 11       | b        |
| 12       | b        |
| 13       | a        |
| 14       | a        |
| 15       | c        |
| 16       | a        |
| 17       | a        |
| 18       | a        |
| 19       | b        |
| 20       | b        |
| 21       | a        |
| 22       | b        |
| 23       | a        |
| 24       | a        |
| 25       | c        |
| 26       | a        |
| 27       | a        |
| 28       | c        |
| 29       | a        |
| 30       | c        |
| 31       | a        |
| 32       | b        |
| 33       | b        |
| 34       | b        |

|    |   |
|----|---|
| 35 | c |
| 36 | a |
| 37 | b |
| 38 | c |
| 39 | b |
| 40 | b |
| 41 | c |
| 42 | b |
| 43 | a |
| 44 | b |
| 45 | a |

Preguntes de reserva:

| <b>Pregunta</b> | <b>Resposta</b> |
|-----------------|-----------------|
| 1               | b               |
| 2               | b               |
| 3               | c               |
| 4               | b               |
| 5               | b               |