

Convocatòria 43CMO/22 Tècnic/a superior polítiques públiques

Qüestionari

1. La Nova Agenda Urbana:

- a) Va ser adoptada en la conferència de Nacions Unides sobre habitatge i desenvolupament urbà sostenible (Habitat III), celebrada a Quito (Equador) l'octubre de 2016 i aprovada el mateix any en l'Assemblea General de les Nacions Unides.
- b) Va ser aprovada per les Nacions Unides el 2015 i concreta 17 objectius de desenvolupament sostenible.
- c) Va ser aprovada al pacte d'Amsterdam pel Consell de Ministres de la Unió Europea i conté 3 objectius operatius.

2. L'Agenda Urbana Local és:

- a) Un instrument normatiu, de caràcter reglat, que els ens locals de més de 5.000 habitants i capitals de comarca han d'aprovar abans de l'any 2030.
- b) Un instrument de planificació estratègica, de caràcter voluntari, d'impuls de la transformació urbana alineada amb l'agenda 2030 i els objectius de desenvolupament sostenible.
- c) El pla d'actuació de mandat dels ens locals adherits a l'Agenda 2030.

3. Quants catàlegs de paisatge hi ha a Catalunya?

- a) 7 catàlegs aprovats definitivament i 1 en tramitació.
- b) 6 catàlegs aprovats definitivament i 1 en tramitació.
- c) 8 catàlegs aprovats definitivament.

4. La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya estableix que:

- a) El catàleg de paisatge és l'instrument per a la introducció d'objectius paisatgístics en els plans d'ordenació urbanística municipal.
- b) Els catàlegs de paisatge tenen un abast territorial que es correspon en cadascuna de les 135 unitats de paisatge.
- c) Les dues respostes anteriors són incorrectes.

5. Segons la Llei d'urbanisme, quin dels següents no és un principi general que regeix l'acció pública?

- a) L'ordenació i ús del sòl i del subsol de conformitat amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible.
- b) El dret a exigir indemnització per l'ordenació urbanística del sòl i les construccions.
- c) La participació de la comunitat en les plusvàlues generades per l'actuació urbanística.

6. Les administracions amb competències sectorials participen en els procediments de planejament urbanístic. Correspon als òrgans amb competència urbanística, o departaments amb competències sectorials, de vetllar per l'adequació del planejament urbanístic a les determinacions de la legislació sectorial mitjançant:

- a) La realització d'estudis preceptius, un cop aprovat inicialment el planejament urbanístic.
- b) L'emissió dels informes preceptius en fase de l'avanç de pla per a l'aprovació provisional.
- c) L'emissió dels informes preceptius, llur representació en els òrgans col·legiats amb competència urbanística i la resta d'accions i mitjans que estableixi la legislació aplicable.

7. Respecte als espais oberts, els Plans Territorials Parcial estableixen:

- a) Normes, directrius i recomanacions.
- b) Només recomanacions.
- c) Només directrius.

8. En sòl no urbanitzable no serà obligatori tramitar un pla especial urbanístic quan:

- a) Es vulgui instal·lar un aparcament de caravanes.
- b) Es vulgui ampliar un ús hotel·ler ja implantat.
- c) Es vulgui implantar l'ús de turisme rural en una masia.

9. Sobre els dubtes d'interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o per contradiccions entre documents d'igual rang normatiu, quina de les següents informacions és incorrecta:

- a) Preval el que estableixi la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.
- b) Preval el criteri de major edificabilitat, dotació i protecció ambiental.
- c) Si comporten diferents graus de preservació, s'ha de ponderar l'interès públic que hagi de prevaler i cercar la utilització més racional possible del territori.

10. Quina condició ha de tenir una urbanització per ser aplicable la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics:

- a) Estar conformada per usos residencials.
- b) Estar mancades, totalment o parcial, d'obres d'urbanització o de dotació dels serveis urbanístics que estableix la Llei d'Urbanisme o tenir aquestes obres i aquests serveis en estat manifestament precari, que no permeti donar un servei.
- c) Haver-se implantat en el territori amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei del sòl i ordenació urbana del 12 de maig de 1956.

11. Els Plans Territorials Parciais determinen que el sistema d'espais oberts el conforma:

- a) Tot el sòl sotmès al règim de sòl no urbanitzable, d'acord amb el planejament urbanístic vigent en el moment de redacció del pla.
- b) Tot el sòl que ha de ser preservat de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar negativament els seus valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense admetre cap tipus d'actuació.
- c) Tot el sòl que ha de ser preservat de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar negativament els seus valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, admetent únicament actuacions en edificacions existents.

12. La implementació de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial va comportar:

- a) La realització de set convocatòries d'ajuts de la Generalitat entre l'any 2004 i 2010, adreçades a municipis de menys de 50.000 habitants.
- b) El cofinançament per part del govern de la Generalitat, en tots els casos, del 50% del pressupost dels projectes d'intervenció integral subvencionats.
- c) Cap de les anteriors afirmacions és correcta.

13. La Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles preveu:

- a) La presentació dels projectes per part de municipis, entitats municipals descentralitzades i administracions supralocals.
- b) Finançar actuacions en l'àmbit de les transformacions físiques, la transició ecològica i l'acció sociocomunitària.
- c) Ambdues afirmacions son correctes.

14. Quina de les següents definicions correspon a l'acrònim INSPIRE?

- a) Sistema informàtic integrat per un conjunt de recursos (catàlegs, servidors, dades, programes, etc.) dedicats a gestionar informació geogràfica disponible en internet, que compleixen una sèrie de condicions d'interoperabilitat.
- b) Servei web geogràfic més implementat que permet publicar mapes en format ràster georeferenciat possibilitant l'accés a la informació geogràfica ubicada als servidors dels propis organismes productors.
- c) Iniciativa de la Comissió Europea que té per objectiu la creació d'una infraestructura de dades espacials a Europa; a través d'un portal online, els usuaris poden estar segurs que les dades obtingudes poden combinar-se i integrar-se fàcilment.

15. Què és el Sistema d'Informació Territorial Municipal (SITMUN) de la Diputació de Barcelona ?

- a) Mapa sintètic del planejament general que permet fer consultes de l'ordenació urbanística de Catalunya, resolent les diferències de codificació, llenguatge i representació que tenen els diferents plans urbanístics vigents en l'actualitat.
- b) Plataforma que permet compartir i publicar capes d'informació geogràfica generades pels propis serveis de la Diputació de Barcelona, els ens locals de la demarcació de Barcelona i altres organismes.
- c) Base de dades cartogràfica i alfanumèrica a escala 1:50:000, elaborada en l'entorn ArcGis, que ajuda a estudiar, analitzar, valorar i planificar els espais lliures de la província de Barcelona.

16. Quin d'aquests tipus de bens o recursos resten exclosos del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge ?

- a) Els bens obtinguts per expropiació urbanística.
- b) L'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.
- c) Els bens demanials.

17. Quins ajuntaments resten exempts de l'obligació de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, del sòl corresponent al 30 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, llevat que el planejament territorial o director urbanístic determini una altra cosa:

- a) Qualsevol municipi de menys de cinc mil habitants.
- b) Els municipis que, per llur escassa complexitat urbanística, només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.
- c) Els municipis no inclosos en Àrees de Demanda Forta i Acreditada.

18. Els municipis que estan obligats segons la legislació urbanística a fer reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública també han d'efectuar-ne per ?

- a) El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional de titularitat pública.
- b) El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals de titularitat pública.
- c) El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris d'habitatge rotacional de titularitat pública.

19. D'acord amb la normativa vigent a Catalunya, s'entén com dret a l'habitatge el dret de tota persona a:

- a) Accedir a un habitatge digne que sigui adequat, en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional.
- b) Ser reallotjada gratuïtament si ocupa legalment i té com a residència habitual un habitatge afectat urbanísticament.
- c) Disposar gratuïtament d'un habitatge quan les seves condicions socioeconòmiques dificulten l'accés a un habitatge en condicions assequibles.

20. Els plans d'habitatge aprovats pel Govern de la Generalitat de Catalunya són instruments temporals que no han d'establir:

- a) La concreció del règim de les actuacions susceptibles d'ésser protegides, les diferents modalitats d'habitatges amb protecció oficial i els criteris de prioritat en l'actuació pública.
- b) Les mesures territorialitzades per mitigar les necessitats, els dèficits i els desequilibris territorials existents en matèria d'habitatge.
- c) El finançament i els ajuts públics a càrrec de la Generalitat, així com la gestió dels ajuts estatals per a portar a terme les actuacions.

21. La inspecció tècnica d'un edifici (ITE) és obligatòria si:

- a) L'edifici s'ha d'acollir a programes públics de foment de la rehabilitació.
- b) L'edifici té 45 o més anys d'antiguitat.
- c) Ambdues respostes són correctes.

22. No es consideren actuacions susceptibles d'ésser protegides en matèria d'habitatge:

- a) La promoció de nous habitatges amb protecció oficial.
- b) La rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'habitatges.
- c) L'adquisició d'habitatges lliures o protegits per a ús propi o per a destinar-los a la venda.

23. Quins ajuntaments tenen reconegut legalment un tracte preferent a l'hora de concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat quan comportin que aquesta aportï recursos econòmics ?

- a) Els que disposin d'un pla d'ordenació urbanístic municipal amb un contingut equiparable.
- b) Els que disposin d'un pla local d'habitatge aprovat vigent.
- c) Els que disposin d'un programa d'actuació municipal d'habitatge amb un contingut equiparable.

24. Quins municipis poden aprovar un pla local d'habitatge simplificat que atorgui legalment els mateixos drets que un pla local d'habitatge ordinari ?

- a) Els municipis de menys de 3.000 habitants.
- b) Els municipis de menys de 5.000 habitants.
- c) Els municipis de menys de 10.000 habitants.

25. La constitució i la transmissió de drets de superfície i la concessió administrativa per a promoure habitatges amb protecció oficial en sòl de titularitat pública obtingut pel compliment del deure de cessió d'aprofitament urbanístic o en sòl públic:

- a) Són instruments d'interès especial.
- b) Tenen un tractament preferent en la política de subvencions dels plans d'habitatge.
- c) No tenen un tractament preferent ni són d'interès especial en la política de subvencions dels plans d'habitatge.

26. La Xarxa de borses que actuen com a intermediadores entre les persones físiques o jurídiques propietàries i les llogateres, els donen confiança i garanteixen el cobrament i bon ús dels habitatges, negocien rendes de lloguer per sota del preu de mercat i cerquen el lloguer més adequat per a cada unitat de convivència que sol·licita l'habitatge s'anomena:

- a) Xarxa de borses per al lloguer social i assequible.
- b) Xarxa de mediació per al lloguer social.
- c) Xarxa d'habitatges d'inserció social.

27. És condició per al funcionament d'una oficina local d'habitatge en col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- a) Donar servei a un àmbit d'actuació que disposi d'una població superior als 5.000 habitants, tret que estigui situada en una capital de comarca o en una localitat allunyada dels serveis territorials de l'Agència de l'Habitatge en més de 50 kilòmetres.
- b) Donar servei a un àmbit d'actuació que disposi d'una població superior als 20.000 habitants, tret que estigui situada en una capital de comarca.
- c) Donar servei a un àmbit d'actuació que disposi d'una població superior als 10.000 habitants, tret que estigui situada en una capital de comarca o en una localitat allunyada dels serveis territorials de l'Agència de l'Habitatge en més de 75 kilòmetres.

28. Per tal d'assolir l'Objectiu de Solidaritat Urbana, quins municipis han de disposar, en el termini de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents?

- a) Tots els municipis de Catalunya.
- b) Els municipis inclosos en àrees declarades pel Pla territorial sectorial d'habitatge com a àmbits de demanda residencial forta i acreditada.
- c) Els municipis que estan obligats segons la legislació urbanística a fer reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública

29. L'òrgan col·legiat reconegut legalment a Catalunya que té per finalitat conèixer la situació, en termes quantitatius i qualitatius, de l'habitatge en general i de l'habitatge amb protecció oficial en particular, la distribució territorial i la inserció en els respectius teixits urbans, i mesurar la segregació urbana existent s'anomena:

- a) Observatori de l'Habitatge de Catalunya.
- b) Observatori de l'Habitatge, la Cohesió Territorial i la Segregació Urbana de Catalunya.
- c) Observatori de l'Habitat i la Segregació Urbana de Catalunya.

30. Per a la planificació de la xarxa d'espais públics d'un municipi, cal tenir present quines són les obligatorietats de prestació de servei dels municipis en funció de la legislació vigent. A data d'avui a Catalunya, la prestació del servei de parc públic és obligatori als municipis amb població superior als:

- a) 3.000 habitants.
- b) 5.000 habitants.
- c) 20.000 habitants.

31. Els Plans directors del verd urbà municipal són instruments de planificació global de la infraestructura verda i el contingut mínim d'aquests plans queda regulat a:

- a) Són documents potestatis i el seu contingut no està regulat a la legislació vigent.
- b) A l'Art. 34 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- c) A l'Art. 7 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats o serveis dels ens locals (ROAS).

32. En el context de planificació de la xarxa d'espais públics d'un municipi, amb quin concepte està relacionada la regla 3-30-300:

- a) Il·luminació.
- b) Espais verds.
- c) Voreres.

33. La Norma Granada és:

- a) Un mètode de valoració econòmica d'arbrat i arbustiva ornamental.
- b) Una norma que regula les característiques de subministrament de les plantes arbustives.
- c) Una norma per a garantir la biodiversitat urbana des del punt de vista vegetal.

34. Una bona gestió del verd urbà municipal implica una consignació pressupostària anual i aquesta despesa hauria de quedar imputada principalment als següents capítols del pressupost municipal:

- a) Capítol 1 (despeses de personal) i capítol 7 (transferències de capital).
- b) Capítol 1 (despeses de personal), capítol 2 (despeses corrents en béns i serveis) i capítol 6 (inversions reals).
- c) Capítol 2 (despeses corrents en béns i serveis) i capítol 3 (despeses financeres).

35. Quina o quines de les següents estratègies aplicaries per tal de poder millorar l'aspecte dels espais verds municipals sense incrementar la consignació pressupostària anual:

- a) Sega diferenciada en prats.
- b) Ajustar la periodicitat de les tasques de manteniment dels diferents espais priorititzant aquells amb major intensitat d'ús per part de la ciutadania respecte de les d'ús menys intensiu.
- c) Les dues respostes anteriors són correctes.

- 36. Quina naturalesa jurídica té, atenent a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP), un contracte per a la redacció d'un treball tècnic de planificació de les actuacions a realitzar a l'arbrat d'un municipi?**
- a) Serveis.
 - b) Subministrament.
 - c) Concessió de serveis.
- 37. En el context d'incorporació de la perspectiva de salut en el disseny de la xarxa d'espai públic dels municipis de la província de Barcelona i segons l'evidència científica disponible, quina de les següents afirmacions seria la correcta:**
- a) Hem d'augmentar el percentatge d'ombra que incorporem a les places i parcs a l'estiu.
 - b) Hem de millorar la connectivitat dels espais verds municipals entre ells.
 - c) Les dues són certes.
- 38. Quin dels 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible de l'ONU és el que estableix els objectius relacionats amb l'adopció de mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els seus efectes?**
- a) ODS 2.
 - b) ODS 8.
 - c) ODS 13.
- 39. Tenint present el Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores, i la Llei 42/2007 de 13 de desembre del Patrimoni Natural i la Biodiversitat, en un entorn urbà i referits a les zones verdes municipals:**
- a) No es poden fer noves plantacions d'espècies arbòries que es troben en el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores vigent, ja que està prohibida la seva possessió i comercialització.
 - b) Sí que es poden fer noves plantacions d'espècies arbòries que es trobin en el Catàleg vigent d'espècies exòtiques invasores, sense cap restricció, ja que no està prohibida la seva possessió i comercialització en un entorn urbà.
 - c) Sí que es poden fer noves plantacions d'espècies arbòries que es trobin en el Catàleg vigent d'espècies exòtiques invasores, sense cap restricció, ja que es tracta d'espais verds de propietat de l'administració.

40. El Pla Director del verd urbà és una eina de planificació i gestió per a la millora de la jardineria pública. Permet al municipi conèixer l'estat i les possibilitats dels espais verds existents i la idoneïtat de les espècies segons el model de verd urbà del municipi, alhora que n'estructura la gestió perquè aquesta sigui més eficient. El treball inclou:

- a) Inventari i diagnosi dels espais verds i de l'arbrat viari.
- b) Propostes de planificació, gestió i manteniment per la millora de l'estat de la vegetació i dels espais.
- c) Totes les respostes anterior són correctes.

41. Quina de les següents situacions fa palès un problema de manca de diversitat arbòria en un municipi:

- a) Hi ha només 40 arbres en un municipi.
- b) Només 5 espècies concentren més del 85% dels arbres existents al municipi.
- c) Hi ha només 15 espècies d'arbres diferents en un municipi.

42. Determinats espais verds o arbres tenen unes característiques singulars i un valor que convé preservar. El valor patrimonial d'un arbre o arbreda singular:

- a) Es pot protegir amb la declaració d'arbre i/o arbreda monumental per part de la Generalitat de Catalunya.
- b) Es pot fer la declaració d'arbre o arbreda d'interès local per part de l'Ajuntament.
- c) Totes les respostes anteriors són correctes.

43. L'índex de vegetació de diferència normalitzada (NDVI):

- a) Permet valorar la superfície i qualitat de la cobertura arbòria d'un territori i/o ciutat.
- b) Permet valorar la superfície de cobertura arbòria d'un territori i/o ciutat.
- c) Permet valorar la qualitat de la cobertura arbòria d'un territori i/o ciutat

44. Quina de les següents afirmacions és falsa:

- a) En un entorn urbà, un arbre amb limitacions d'espai requereix podes freqüents per interferències amb la resta d'elements urbans.
- b) En un entorn urbà, un arbre de creixement lliure té major capacitat d'esmoreïment tèrmic que un arbre amb limitacions d'espai i podes recurrents.
- c) En un entorn urbà, un arbre amb creixement lliure té una menor cobertura arbòria que un arbre de la mateixa espècie i edat amb limitacions d'espai i podes recurrents.

45. És una infracció lleu en matèria de protecció dels consumidors i usuaris d'habitatges en el mercat immobiliari:

- a) Exercir l'activitat d'agent immobiliari sense complir els requisits establerts per la normativa vigent.
- b) No subscriure les assegurances i les garanties exigides per la normativa.
- c) No retirar les plaques col·locades en habitatges que han deixat de tenir la qualificació d'habitatges amb protecció oficial.

PREGUNTES DE RESERVA

1. Formen part del sistema de prestacions per al pagament de lloguer:

- a) Els ajuts per a la rehabilitació d'habitatges que estiguin buits i es destinin a lloguer social.
- b) Les prestacions per al pagament del lloguer i Prestacions d'especial urgència per al pagament del lloguer o de quotes d'amortització hipotecària en situacions especials.
- c) Les prestacions d'especial urgència per real·lotjament en règim de lloguer de les persones afectades per actuacions urbanístiques.

2. El Pla director del verd urbà, com a instrument de planificació de la xarxa d'infraestructura verda municipal, inclou un inventari dels espais verds del municipi en els que l'ajuntament fa el manteniment periòdic, i en aquest inventari estan inclosos amb caràcter general:

- a) Els espais inclosos en el Sistema d'Espais Lliures del planejament urbanístic vigent.
- b) Els elements de vialitat (rotondes i mitjanes).
- c) Les dues respostes anteriors són correctes.

3. Es considera sòl urbà consolidat:

- a) Aquell comprès en àrees consolidades per l'edificació d'almenys una tercera part de llur superfície edificable.
- b) Aquell que només li manca per tenir la condició de solar cedir sòl per implantar una peça de serveis tècnics.
- c) Aquell que només li manca per tenir la condició de solar assenyalar alineacions i rasants i acabar la urbanització.

4. Quina d'aquestes solucions de coberta herbàcia té uns costos de manteniment més elevats:

- a) Prat florit.
- b) Gespa convencional.
- c) Prat regat.

5. La Llei 3/2009 de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, en el cas d'urbanitzacions que no puguin ser objecte de regularització parcial o total, el planejament urbanístic ha d'establir una sèrie de condicions, entre elles:

- a) Una reducció de la superfície de l'àmbit previst inicialment o l'extinció completa de la urbanització.
- b) El règim transitori per a les construccions, les instal·lacions i els usos existents, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.
- c) Les dues respostes anteriors són correctes.

Cas Pràctic 1

Un ajuntament de la demarcació de Barcelona, sense trajectòria prèvia en planificació estratègica integral, està pensant en l'oportunitat de redactar la seva Agenda Urbana Local. La iniciativa sorgeix des de la gerència del consistori del municipi, amb un govern en minoria al ple municipal.

Es tracta d'un municipi de 30.000 habitants, amb caràcter metropolità, node d'un sistema de petites ciutats i amb vocació de polaritat central del sistema. Te pendent la revisió del planejament urbanístic general (PGOU de 1989), però encara no ha fet la previsió temporal per a dur-la a terme.

Morfològicament, la presència d'importants sistemes viaris i ferroviaris, així com el pas d'un curs fluvial limiten i fragmenten el territori, aïllant el nucli antic de la resta de trama urbana. La ciutat està envoltada d'un entorn natural de gran riquesa.

El municipi basa la seva economia en una indústria poc diversificada, amb important presència física i impacte sobre el territori.

El municipi disposa d'un fort teixit associatiu i empresarial, sense visions o posicionaments compartits ni espais d'intercanvi i cooperació.

En aquest context, desenvolupa els següents apartats, fent esment dels aspectes clau que consideris més rellevants :

1. Oportunitat de la redacció de l'Agenda Urbana Local.
2. Tasques prèvies a l'inici de la redacció.
3. Metodologia de redacció.
4. Governança interna i externa, en fase de redacció.
5. Governança interna i externa, en fase d'implementació

Cas Pràctic 2

Una Regidora nova d'un ajuntament de la província localitzat a la Regió Metropolitana amb una població de 9.000 habitants demana reunir-se amb l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona per tal de rebre assessorament i suport pel disseny de la política d'habitatge del mandat entrant.

A la reunió, per part de l'ajuntament assisteixen la regidora d'Habitatge i el cap d'Urbanisme, que porta més de 25 anys treballant al municipi. Per part de l'Oficina d'Habitatge, assisteix el cap d'Oficina i tu com a tècnic especialitzat en disseny de polítiques locals d'habitatge.

La regidora informa que la població del municipi ha augmentat progressivament els darrers 10 anys, majoritàriament per l'arribada de famílies joves amb nens procedents de municipis més grans. També apunta les dificultats dels joves del municipi per poder quedar-se a viure al poble, i la manca d'habitatge assequible. També mostra la seva preocupació per l'augment de famílies que han perdut l'habitatge on vivien o que tenen serioses dificultats per pagar la hipoteca o el lloguer. També mostra la seva indignació per la significativa presència d'habitatges buits en mans d'entitats financeres, així com per les ocupacions d'alguns d'aquests pisos.

El cap d'Urbanisme informa que els únics habitatges amb protecció oficial existents al municipi es van promoure fa 20 anys en règim de venda per un promotor privat. També apunta que l'ajuntament disposa de dos habitatges que gestiona serveis socials. A pregunta teva també informa de l'existència en desús de les antigues cases dels mestres, i d'un parell d'habitatges de l'Ajuntament que funcionen com seu i espai de relació del teixit associatiu local localitzats en el centre antic del municipi, on hi ha molt habitatge gran antic i buit. L'arquitecte també expressa l'alt volum de feina del seu departament, i que en la seva opinió el que faria falta és aconseguir que algun promotor públic o privat es faci càrrec de promoure els dos petits solars de propietat municipal existents.

Preparant la reunió has analitzat els indicadors estadístics existents i has vist que el mercat d'habitatge d'obra nova al municipi és inexistent i que el preu de l'habitatge de lloguer els darrers anys ha pujat lleugerament. També has vist que no hi ha cap habitatge inclòs a la Borsa de Lloguer Social comarcal, que el nombre de sol·licituds d'ajuts demanats a la Generalitat i de casos atesos pel Servei d'Intermediació de Deutes de l'Habitatge són molt baixos.

Finalment, la regidora informa que no existeix un departament específic d'habitatge, que vol tenir en uns mesos un Pla Local d'Habitatge, crear una Oficina Local d'Habitatge, disposar de 3-5 habitatges a curt termini (18-24 mesos vista) per atendre emergències, i generar uns 50 habitatges assequibles o socials aquest mandat com ha promès electoralment. Tot plegat:

1. Quina figura de planificació local d'habitatge recomanaries impulsar a l'ajuntament i per què?
2. Quina estructura organitzativa recomanaries crear a l'ajuntament i quins passos per a la seva configuració els apuntaries que cal fer?
3. Quines actuacions recomanaries a l'ajuntament per poder dotar-se d'habitatges assequibles o socials a curt termini?
4. Quins programes o iniciatives recomanaries impulsar amb la voluntat de crear a mig termini un parc d'habitatge assequible o social mínimament significatiu en termes quantitatius?

Cas Pràctic 3

Un municipi de 20.000 habitants sol·licita suport tècnic per millorar a mig termini la qualitat del seu verd urbà, de forma global.

El municipi ha tingut un desenvolupament per barris fruit de diferents èpoques i desenvolupaments urbanístics. Es detecten alguns barris amb moltes baixes d'arbrat i concentracions elevades d'espècies, segons l'època en que foren executats els desenvolupaments. Hi ha força carrers de 8 a 10 metres d'amplada amb secció segregada, arbrat en ambdós costats, aparcament i habitatges amb balcons. Es reporten moltes incidències i queixes de ciutadania en aquests carrers.

1. Desenvolupa l'esquema de fases de treball que plantejaries, incloent els objectius principals i els agents involucrats en cadascuna d'elles.
2. Explica els criteris amb els que actuaries per tal de millorar l'arbrat als diferents barris.
3. Proposa dues seccions diferents de carrer que puguin millorar la qualitat de l'arbrat, fer compatible l'aparcament de vehicles i reduir les queixes ciutadanes.

43CMO/22 Tècnic/a superior - tècnic/a de polítiques públiques

Plantilla qüestionari

Pregunta	Resposta
1	a
2	b
3	a
4	c
5	b
6	c
7	a
8	c
9	b
10	b
11	a
12	c
13	b
14	c
15	b
16	c
17	b
18	a
19	a
20	b
21	c
22	c
23	b
24	a
25	a
26	b
27	c
28	b
29	c
30	b
31	a
32	b
33	a
34	b

35	c
36	a
37	c
38	c
39	a
40	c
41	b
42	c
43	a
44	c
45	c

Preguntes de reserva:

Pregunta	Resposta
1	b
2	c
3	c
4	b
5	c