

Convocatòria 01CMO/22 – Tècnic/a superior arquitecte/a

1. EXERCICI TEÒRIC 1. TEST

1. Els Plans directors d'equipaments municipals són instruments de planificació global de la xarxa d'equipaments i el contingut mínim d'aquests plans ha quedat regulat a:

- a) són documents potestatis i el seu contingut no està regulat a la legislació vigent
- b) l'Art. 34 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- c) l'Art. 7 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats o serveis dels ens locals (ROAS)

2. Per a la planificació de la xarxa municipal d'equipaments, cal tenir present quines són les obligatorietats de prestació de servei dels municipis en funció de la legislació vigent. A data d'avui a Catalunya, la prestació del servei de biblioteca és obligatòria als municipis amb població superior als:

- a) 3.000 habitants
- b) 5.000 habitants
- c) 20.000 habitants

3. En el context de planificació de la xarxa d'espais públics d'un municipi en clau de salut, amb quin concepte està relacionada la regla 3-30-300:

- a) il·luminació
- b) espais verds
- c) voreres

4. El Pla director d'espai públic, com a instrument de planificació global de la xarxa d'espai públic d'un municipi, inclou en la fase anàlisi el següent:

- a) Anàlisi de la mobilitat
- b) Anàlisi de les activitats existents a les plantes baixes dels edificis
- c) Les dues respostes anteriors són correctes

5. En un estudi de programació, la superfície de programa és:

- a) La superfície total útil de l'equipament
- b) La superfície total útil dels espais d'activitat
- c) La superfície total construïda menys un 20%

6. Quina de les següents afirmacions seria falsa:

- a) Un estudi de programació pot ser útil per analitzar la implantació d'un nou servei de pública concurrència en un edifici existent municipal
- b) Un estudi de programació pot ser útil per saber quin percentatge d'estalvi energètic s'aconseguiria amb una instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de la biblioteca
- c) Un estudi de programació pot ser útil per a saber quins poden ser els costos associats a la construcció d'un nou centre cívic segons diferents programes funcionals

7. En el context d'incorporació de la perspectiva de salut en el disseny de la xarxa d'espai públic dels municipis de la província de Barcelona i segons l'evidència científica disponible, quina de les següents respostes seria certa:

- a) Hem d'augmentar el percentatge d'ombra que incorporem a les places i parcs a l'estiu
- b) Hem de millorar la connectivitat dels espais verds municipals entre ells
- c) Les dues són certes

8. El treball de Pla inicial de manteniment d'un edifici municipal inclou la planificació del:

- a) Manteniment correctiu
- b) Manteniment preventiu
- c) Manteniment correctiu i preventiu

9. Quina d'aquestes instal·lacions d'un edifici de pública concurrència no està subjecte a inspeccions reglamentàries periòdiques per Organismes de Control Autoritzats per al seu manteniment:

- a) Un aparell elevador
- b) Una unitat de climatització tipus Fan-coil
- c) Una boca d'incendis tipus BIE

10. En què pot ajudar a un tècnic municipal disposar d'un GMAO?

- a) Ajudar a gestionar el manteniment dels edificis públics
- b) Ajudar a gestionar el reg dels espais verds municipals
- c) Ajudar a gestionar les llicències municipals d'activitats i obres

- 11. Segons el Pla d'equipaments culturals de Catalunya (PECCat), a partir de quin llindar poblacional estableix l'equipament bàsic escenicomusical com a estàndard recomanable?**
- a) A partir de 3000 habitants
 - b) A partir de 5000 habitants
 - c) A partir de 15000 habitants
- 12. Segons el Pla d'equipaments culturals de Catalunya (PECCat), quin tipus de sala proposa la tipologia E1A per a una equipament escenicomusical?**
- a) Sala de volum únic amb plató escènic integrat amovible
 - b) Teatre de tipus frontal amb platea i plató escènic no integrat
 - c) Teatre de tipus frontal amb platea, amfiteatre i plató escènic no integrat
- 13. Quin dels següents espais, en una casa consistorial, seria recomanable que tingués accés independent directe des del carrer per a una millor funcionalitat?**
- a) Els serveis tècnics
 - b) La policia local
 - c) L'alcaldia
- 14. En una casa consistorial, sempre que sigui possible, quin d'aquests espais és recomanable que es trobi en planta baixa per a una millor funcionalitat?**
- a) Alcaldia
 - b) Oficina d'atenció a ciutadania
 - c) Secretaria
- 15. Per tal d'aconseguir que un equipament cívic pugui ser utilitzat per la ciutadania fora de les hores d'obertura habituals, quins són els espais clau que han d'estar estratègicament situats:**
- a) Els accessos, els serveis sanitaris i els espais del grup funcional que es vulgui deixar obert
 - b) Els accessos, la sala polivalent i els espais del grup funcional que es vulgui deixar obert
 - c) Els accessos, el magatzem i els espais del grup funcional que es vulgui deixar obert

16. Quin tipus de paviment es considera un paviment esportiu de terratzo?

- a) Punt-elàstic.
- b) Àrea-elàstic.
- c) Rígid.

17. Quines són les dimensions mínimes de l'espai esportiu d'un pavelló poliesportiu doble, PAV-2?

- a) 44 x 23 m.
- b) 32 x 20 m.
- c) En funció de l'activitat esportiva que s'hi desenvolupi.

18. Quin és l'instrument jurídic i tècnic mitjançant el qual el Govern de la Generalitat planifica, fomenta i coordina tant la seva actuació com la de la resta d'institucions, organismes i entitats, adreçades a dotar Catalunya dels equipaments que facilitin a tots els ciutadans la pràctica físicoesportiva?

- a) Llei de l'esport de Catalunya.
- b) Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya.
- c) Decret de planificació d'equipaments esportius de Catalunya.

19. Un exemple d'espai singular, que es defineix com espai construït per a la pràctica esportiva, que encara que pugui estar reglada, presenta unes dimensions i característiques adaptades a cada tipus, és:

- a) Via ferrada.
- b) Camp de futbol.
- c) Camp de golf.

20. Com han de ser els paviments dels espais complementaris de les instal·lacions esportives segons la normativa tècnica del PIEC, d'aplicació a Catalunya?

- a) D'alta resistència al desgast, impermeables, imputrescibles i de manteniment fàcil.
- b) Permeables, accessibles i durables.
- c) Rígid, accessibles, impermeables i de manteniment fàcil.

21. Segons la normativa vigent aplicable, en una instal·lació d'aigua calenta sanitària la temperatura de l'aigua de les canonades de distribució no serà inferior a:

- a) 60°C
- b) 50°C
- c) 70°C

22. Una instal·lació esportiva versàtil hauria de satisfer els següents objectius:

- a) Promoure la igualtat i dignitat de totes les persones usuàries i fomentar la trobada i la bona convivència intergeneracional i intercultural.
- b) Garantir la participació de la ciutadania en la gestió dels espais esportius i l'accés universal i equitatiu sense cap mena de barrera ni de discriminació.
- c) Permetre múltiples pràctiques esportives en un mateix espai sense necessitat d'adaptacions i l'adaptació ràpida i simple dels espais esportius per a altres pràctiques (esportives o no esportives).

23. Segons la normativa tècnica del PIEC quin dels següents elements d'una instal·lació esportiva ha de complir obligatòriament les normes UNE EN que li siguin d'aplicació?

- a) Paviment esportiu.
- b) Material esportiu.
- c) Cel ras de l'espai esportiu.

24. Quina norma UNE regula el comportament de la gespa artificial de superfícies esportives, principalment dissenyades per a ús exterior, com ara camps de futbol o rugbi?

- a) UNE-EN 15328-1:2016
- b) UNE-EN 15330-1:2014
- c) UNE-EN 15333-1:2013

25. Com s'anomena el conjunt d'intervencions realitzades de forma periòdica a una màquina o instal·lació, amb la finalitat d'optimitzar el seu funcionament i evitar aturades imprevistes?

- a) Manteniment preventiu.
- b) Manteniment correctiu.
- c) Totes les anteriors són correctes.

26. Una magatzem pel material esportiu d'una instal·lació esportiva es considera:

- a) Espai esportiu.
- b) Espai complementari.
- c) Espai auxiliar.

27. Com s'anomena el projecte requerit per la construcció d'un equipament esportiu que estableix el programa de les activitats que s'hi portaran a terme, definint els espais esportius i complementaris que es necessiten per atendre els usuaris als quals es destina, els recursos humans i tècnics amb que cal comptar i valorant el compte previsible de la seva explotació, xifrant les despeses i els ingressos:

- a) Projecte d'ordenació.
- b) Projecte de gestió.
- c) Projecte de viabilitat.

28. En un pla inicial de manteniment es proposen actuacions per resoldre deficiències o posar al dia l'edifici, amb la final de conservar-lo al llarg de la seva vida útil, en quines condicions?

- a) Condicions de servei òptimes.
- b) Condicions d'utilització esportives.
- c) Condicions d'ús acceptables.

29. Quin seria el tipus de projecte més adequat per determinar la implantació de futures instal·lacions esportives dins d'una extensa àrea, i les fases d'actuació amb estimacions econòmiques d'inversió per a cadascuna d'elles?

- a) Projecte d'ordenació.
- b) Avantprojecte.
- c) Projecte bàsic.

30. Quins tipus de viabilitat desenvolupen els estudis de viabilitat d'instal·lacions esportives municipals?

- a) Viabilitat social, esportiva i econòmica.
- b) Viabilitat esportiva, econòmica i financera.
- c) Viabilitat esportiva, financera i participativa.

31. La Nova Agenda Urbana s'aprova en ocasió de:

- a) la conferència Habitat 3 de Nacions Unides, celebrada a Quito (Equador) l'octubre de 2016
- b) el Pacte d'Amsterdam, a l'Assemblea de Ministres de la Unió Europea, el maig de 2016
- c) en el Consejo de Ministros del Gobierno de España, en sessió de 22 de febrer de 2019

32. L'Agenda Urbana Local és:

- a) un instrument normatiu, de caràcter reglat, que els ens locals de més de 5.000 habitants i capitals de comarca han d'aprovar abans de l'any 2030
- b) un instrument de planificació estratègica, de caràcter voluntari, d'impuls de la transformació urbana alineada amb l'agenda 2030 i els objectius de desenvolupament sostenible
- c) El pla d'actuació de mandat dels ens locals adherits a l'Agenda 2030

33. Sobre els dubtes d'interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o per contradiccions entre documents d'igual rang normatiu, quina de les següents formulacions és incorrecte:

- a) preval el que estableixi la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real
- b) preval el criteri de major edificabilitat, dotació i protecció ambiental
- c) si comporten diferents graus de preservació, s'ha de ponderar l'interès públic que hagi de prevaler i cercar la utilització més racional possible del territori

34. Es considera sòl urbà consolidat:

- a) aquell comprès en àrees consolidades per l'edificació d'almenys una tercera part de llur superfície edificable
- b) aquell que només li manca per tenir la condició de solar cedir sòl per implantar una peça de serveis tècnics
- c) aquell que només li manca per tenir la condició de solar assenyalar alineacions i rasants i acabar la urbanització

35. D'acord amb la legislació urbanística vigent a Catalunya, s'aplica el percentatge del 10% de sòl de cessió amb aprofitament a l'administració:

- a) en polígons d'actuació urbanística que comportin la transformació d'usos
- b) en sectors urbanitzables delimitats
- c) en polígons d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat

36. Una finca afectada parcialment per un vial se li aplica el règim de:

- a) fora d'ordenació
- b) disconformitat
- c) sòl urbà consolidat

37. Els Plans Territorials Parciais determinen que el sistema d'espais oberts el conforma:

- a) tot el sòl sotmès, d'acord amb el planejament urbanístic vigent en el moment de redacció del pla, al règim de sòl no urbanitzable
- b) tot el sòl que ha de ser preservat de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar negativament els seus valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense admetre cap tipus d'actuació
- c) tot el sòl que ha de ser preservat de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar negativament els seus valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, admetent únicament actuacions en edificacions existents

38. Als anys setanta es va construir un habitatge sense títol habilitant en el sòl no urbanitzable preventiu. Els propietaris volen ampliar l'habitatge d'acord amb les normes urbanístiques vigents al municipi. Davant la referida sol·licitud, quina serà l'actuació correcta per part de l'ajuntament?

- a) concedir la llicència per estar admesa l'actuació en les normes subsidiàries i haver prescrit la infracció urbanística
- b) incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística
- c) denegar la llicència, per trobar-se en situació de fora d'ordenació i només ser admissibles obres de conservació i manteniment

39. Quin dels següents requeriments no està inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2009 de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics:

- a) urbanitzacions integrades majoritàriament per edificacions aïllades destinades a habitatges unifamiliars
- b) urbanitzacions mancades, total o parcialment, d'obres d'urbanització o de dotació dels serveis urbanístics o tenir aquestes obres o aquests serveis en estat precari
- c) urbanitzacions amb cessions d'aprofitament pendents de materialització

40. Segons la Llei 3/009 de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, en el cas d'urbanitzacions que no puguin ser objecte de regularització parcial o total, el planejament urbanístic ha d'establir una sèrie de condicions, entre les que no es contempla:

- a) una reducció de la superfície de l'àmbit previst inicialment o l'extinció completa de la urbanització
- b) el règim transitori per a les construccions, les instal·lacions i els usos existents, d'acord amb el que estableix la normativa vigent
- c) la delimitació d'àmbits discontinus per a garantir la viabilitat econòmica de l'actuació

41. Segons la legislació urbanística aplicable a Catalunya, resten exempts d'establir reserves mínimes d'habitatge de protecció pública en el seu Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM):

- a) els municipis de menys de deu mil habitants
- b) els municipis que el seu POUM només distingeix sòl urbà i sòl no urbanitzable
- c) els municipis que tinguin el POUM que no preveu generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament

42. Quins dels següents bens no formen part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge:

- a) els bens obtinguts per expropiació forçosa i per exercici del dret de tempteig i retracte
- b) els ingressos obtinguts per multes derivades de la potestat sancionadora prevista en la legislació urbanística
- c) els bens immobles adscrits al sistema d'allotjaments dotacionals públics

43. D'acord amb la regulació dels allotjaments dotacionals públics vigent des de l'any 2019 a Catalunya, quina de les següents afirmacions és incorrecta:

- a) és un nou sistema integrat dins el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris
- b) cal desenvolupar i aprovar un pla especial urbanístic per convertir un terreny qualificat en zona residencial en allotjament dotacional públic
- c) no és preceptiva la modificació del planejament general per adscriure un terreny d'equipament comunitari sense ús específic a l'ús d'allotjament dotacional

44. L'aprovació definitiva d'un pla de millora urbana que afecta un únic terme municipal correspon:

- a) a l'ajuntament afectat, si és promogut d'acord amb les determinacions d'un planejament general adaptat a la legislació urbanística vigent (POUM o PAUM)
- b) a la Comissió Territorial d'urbanisme que correspongui, prèvia aprovació provisional per part de l'ajuntament afectat
- c) en municipis de més de 50.000 habitants, al Conseller/a del departament competent en matèria d'urbanisme, previ informe de la Comissió Territorial d'urbanisme corresponent

45. El personal habilitat per emetre informes tècnics de contingut urbanístic en els procediments intervenció municipal ha de tenir la condició:

- a) personal funcionari
- b) personal laboral
- c) ambdues respostes son correctes

Preguntes de reserva

46. Quina norma jurídica regula les condicions de manteniment de tots els equips i mitjans de seguretat contra incendis?

- a) Reial decret 513/2017, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- b) Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- c) Reial decret 2267/2004 pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.

47. Quines de les modalitats de manteniment següents formen part del que es considera manteniment preventiu?

- a) El manteniment normatiu i el manteniment conductiu.
- b) El manteniment normatiu i el manteniment predictiu
- c) El manteniment normatiu i el manteniment programat.

48. Quina de les següents afirmacions és incorrecte en relació al concepte de classificació urbanística vigent a Catalunya:

- a) tècnica urbanística que atribueix al sòl diferents categories o classes, les quals comporten diferents drets i obligacions jurídiques
- b) les desigualtats generades entre els propietaris i propietàries en l'ús de la classificació urbanística donen lloc a indemnització a través de la reparcel·lació
- c) la legislació urbanística vigent estableix tres classes de sòl: urbà, urbanitzable i no urbanitzable

49. En sectors d'ús industrial, els plans parcials urbanístics han de reservar sòls per a sistemes en les proporcions següents:

- a) per a zona verda, un mínim del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística
- b) per a equipaments de titularitat pública, un mínim del 5 % de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística
- c) per a zona verda i espais lliures públics, 20 m². de sòl per a cada 100 m² de sostre edificable; i per equipaments de titularitat pública, un mínim del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística

50. L'article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local estableix una sèrie de serveis que els municipis estan obligats a prestar amb caràcter de mínims. Segons aquest article, quin d'aquests equipaments o espais públics seria necessari en un municipi de 500 habitants per a la prestació d'aquests serveis mínims:

- a) Arxiu
- b) Cementiri
- c) Parc públic

2. PROVA PRÀCTICA

2.1. L'ajuntament d'un municipi de 8.000 habitants que no disposa d'espai escènic s'està plantejant la possibilitat de construir-ne un. Al municipi hi ha actives dues entitats teatrals amateurs que produeixen cadascuna dues representacions anuals. La resta d'activitats a acollir serien les pròpies d'actes de festa major, activitats complementàries de les escoles, carnestoltes, conferències...

1. Desenvolupa l'organigrama (organització funcional general) que proposaries per a l'equipament.
2. Desenvolupa el programa funcional teòric que proposaries, desglossant els espais per grups funcionals.
3. Inclou les reflexions o aclariments que et porten a plantejar l'organigrama i el programa funcional de la manera com ho has fet.
4. Dibuixa l'esquema de planta i secció de l'espai principal d'aquest equipament.

2.2. Un ajuntament s'està plantejant la possibilitat de construir un edifici d'espais complementaris a un camp de futbol doble (CAM-2), amb paviment de gespa artificial, en el què diàriament entrenen 20 equips de futbol de caràcter formatiu i competitiu en competicions d'àmbit local.

1. Desenvolupa i justifica la ubicació de l'edifici respecte al CAM-2 considerant les relacions funcionals entre ells.
2. Desenvolupa i justifica el programa funcional teòric que proposaries, desglossant els espais per grups funcionals, donant resposta a les necessitats de la instal·lació.
3. Dibuixa l'esquema de planta i secció de l'edifici.
4. Desenvolupa i justifica els criteris constructius de l'edifici proposat.

2.3. El municipi XYZ (4.684 habitants) te intenció de crear un pol de centralitat urbana en un àmbit industrial en desús substituint el sostre industrial preexistent per sostre residencial i alhora, creant un nou equipament acadèmic en l'edifici de Can Baumann, situat en el referit àmbit.

Aquesta previsió queda recollida en el POUM, aprovat i publicat al 2019, que ordena aquest àmbit i delimita el polígon d'actuació urbanística 12 (en endavant, PAU 12) amb la finalitat de garantir l'execució de les obres d'urbanització i la cessió obligatòria dels sòls (s'adjunta fitxa urbanística del PAU 12 esmentat).

No es troben iniciats, redactats ni aprovats els instruments de gestió urbanística.

Documentació adjunta (POUM) :

- *Fitxa PAU – 12*
- *Normativa de les claus urbanístiques de les zones*

A.- El Pla director d'equipaments recentment aprovat recull, fruit de la diagnosi realitzada, la voluntat de l'equip de govern actual de traslladar el centre de recerca existent al municipi i situar-lo a l'equipament universitari a Can Baumann, (edifici municipal qualificat d'equipament). El nou equipament requereix de 1.200 m2 de sostre de més respecte els previstos en l'àmbit del PAU 12, no ubicables en la parcel·la qualificada d'Equipament Docent (ocupada totalment per l'edifici íntegrament protegit de Can Baumann)

PREGUNTES:

- A1.- Valorar la viabilitat urbanística de situar el referit equipament dins l'àmbit del PAU-12
- A2.- Definir el tipus d'instruments de planejament necessaris pel desenvolupament de l'actuació (valorant possibles alternatives), determinant els seus continguts principals.
- A3.- Determinar els requeriments corresponents a la tramitació i aprovació dels referits instruments.

B.- El propietari d'un edifici preexistent de PB+1, ubicat dins la Clau R3b (indicat amb un punt vermell en el plànol), i que està previst el seu enderroc d'acord amb el planejament urbanístic vigent, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística per adequar l'interior del local de la planta baixa per implantar una farmàcia. Les actuacions que cal efectuar són d'adequació a les normatives sectorials i reforma interior: distribució, instal·lacions i acabats, sense preveure cap increment de volum ni de sostre, sent les actuacions mínimes i imprescindibles per desenvolupar l'activitat.

PREGUNTES:

- B1.- Valorar si és possible la concessió de la llicència urbanística sol·licitada i en quines condicions.
- B2.- Determinar els requeriments corresponents a la tramitació de la sol·licitud

Article 195. Condicions d'ordenació i edificació de les subzones R4h**1. PARÀMETRES REFERITS A LA PARCEL·LA:****a. Paràmetres propis de parcel·la:**

- Parcel·la mínima: parcel·lació preexistent a la vigència del POUM o bé aquella que es reguli mitjançant un planejament derivat.
- Front mínim de parcel·la: la preexistent a la vigència del POUM, la que es determini mitjançant un planejament derivat o bé 10 m

b. Paràmetres d'edificació referits a la parcel·la:

- Sostre màxim: segons plànols o bé segons planejament derivat
- Ocupació màxima: segons plànols o bé segons planejament derivat

c. Paràmetres en relació amb la parcel·la:

- Separacions mínimes: segons plànols o bé segons planejament derivat

2. PARÀMETRES REFERITS A L'EDIFICI

- Nombre màxim de plantes: segons plànols o bé segons planejament derivat
- Alçària reguladora màxima: segons planejament derivat. En absència de regulació, s'estableix les següents alçàries:
 - B: 4,15 m
 - B1: 7,25 m
 - B2: 10,35 m
 - B3: 13,45 m
 - B4: 16,55 m
 - B5: 19,65 m

01CMO/22 Tècnic/a superior arquitectura-enginyeria - arquitecte/a**Plantilla qüestionari**

Pregunta	Resposta
1	A
2	B
3	B
4	C
5	B
6	B
7	C
8	C
9	B
10	A
11	B
12	A
13	B
14	B
15	A
16	C
17	A
18	B
19	C
20	A
21	B
22	C
23	B
24	B
25	A
26	B
27	B
28	C
29	A
30	A
31	A
32	B
33	B
34	C

35	A
36	B
37	A
38	C
39	C
40	C
41	B
42	C
43	B
44	A
45	A

Preguntes de reserva:

Pregunta	Resposta
1	A
2	B
3	B
4	B
5	B