

## PROVA PRÀCTICA PER A LA PLAÇA D'ARQUITECTE

PAMO 2005 / TORN LLIURE / PROCÉS SELECTIU NÚM. 05L/05

### **CAL FER UNA PROPOSTA DE PLA DIRECTOR PER A L'ADEQUACIÓ A L'ÚS SOCIAL DE LA MASIA DE VALLFORNERS. PARC NATURAL DEL MONTSENY**

#### INTRODUCCIÓ:

La Diputació de Barcelona és un ens promotor i gestor del Pla Especial del Parc Natural del Montseny. Recentment ha adquirit la finca anomenada Vallforners que està situada dins del Parc i la qual vol condicionar per dur-hi a terme les següents activitats i serveis:

- Rehabilitació arquitectònica de la Masia de Vallforners i restauració del seu entorn més immediat.
- Recuperació de l'activitat agrícola i forestal en l'entorn de la masia.
- Alberg de turisme rural, amb servei d'allotjament i menjar per a les persones allotjades, així com d'altres serveis dins d'aquesta modalitat turística o cultural, d'acord amb el que disposa la normativa legal vigent en aquesta matèria.
- Habitatge per a ús exclusiu del concessionari.
- Centre d'Informació del Parc Natural del Montseny.
- Equipament cultural per a la realització de jornades, exposicions, seminaris, estades, cursos o altres activitats similars, compatibles i coincidents amb els objectius del Parc Natural del Montseny.

**La proposta de Pla Director objecte de la present prova pràctica haurà de desenvolupar:**

- 1. Programa funcional, composició i distribució.**
- 2. Criteris constructius.**
- 3. Instal·lacions. Plantejament general.**
- 4. Tractament de l'entorn del conjunt arquitectònic. Criteris generals.**
- 5. Accessibilitat.**
- 6. I tots aquells aspectes que es considerin rellevants per desenvolupar el Pla Director de la finca.**

Barcelona, juny de 2007

**COMARCA:** Vallès Oriental  
**MUNICIPI:** Tagamanent  
**NÚM. REFERÈNCIA:** 08276022  
**CLASSIFICACIÓ INVENTARI:** Masies i cases rurals

**DENOMINACIÓ:** Vallformers

Altres denominacions:

**LOCALITZACIÓ:**

Finca: Vallformers  
 Indret:  
 Situació:  
 Coordenades: X= 444480 Y= 4621205 Z= 716

**TIPOLOGIA:** Masia  
**ESTAT DE CONSERVACIÓ:** Acceptable  
**OCUPACIÓ:** Desocupat/ sense ús  
**ÚS ACTUAL:** Sense ús  
**SERVEIS:**

Aigua potable: —  
 Elèctric: Xarxa elèctrica  
 Gas: —  
 Sanejament: —  
 Telèfon: Sí

**ACCESSIBILITAT:**

**RÈGIM JURÍDIC:**

Titularitat: Pública. Diputació

**REFERÈNCIA CADASTRAL:**

**RÈGIM URBANÍSTIC:**

Planejament municipal vigent: Sòl no urbanitzable protegit  
 PEPM parc del Montseny: Zona d'alt interès ecològic i paisatgístic (ZAINEP)

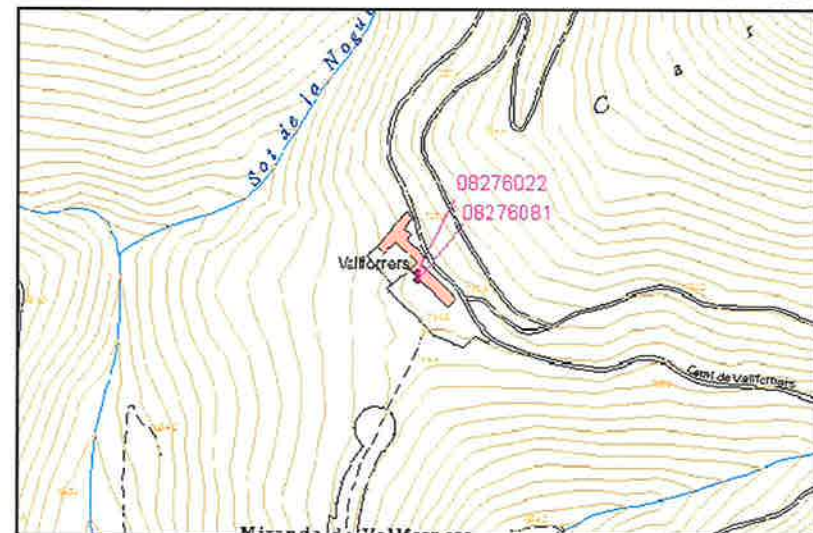
**RÈGIM DE PROTECCIÓ:**

del medi natural: PN+PEIN+XN2000  
 del patrimoni construït: Bé cultural d'interès nacional  
 Monument històric, Núm de registre: 1589-HM // Registre estatal: No en té (Llei 25/06/1985, BOE 29/06/1985. També té protecció en les Normes subsidiàries municipals.



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala 1/5000



**ENTORN:**

Davant de la casa trobem una gran terrassa, sobre un mur de maçoneria carejada, formant talús, amb tanca composta per muret acabat amb carreus en pendent i pedres, poc treballades, disposades verticalment. S'hi accedeix travessant una porta amb reixa, limitada per dos pilars de forma cilíndrica acabats amb elements ornamentals d'inspiració vegetal, construïda al 1915. Als angles de l'esplanada s'hi han situat sengles guaitadores. Davant de la porta hi ha una avinguda que baixa cap a dos planells, un situat a mig camí, de forma circular tancat amb muret de pedra, i un segon, a l'extrem, sobre un esperó, de forma rectangular amb els vèrtexs arrodonits, sobre mur de contenció de maçoneria ordinària amb contraforts interiors. Des d'aquí hi ha magnífiques vistes sobre la riera, un forn de vidre, en ruïnes, situat més avall, i el Sot del Avellaners. A banda i banda d'aquests planells trobem terres de conreu esglaonades.

**DADES HISTÒRIQUES:****Època / Data de Construcció:**

Documentada al 1009, fou renovada entre finals del segle XVI i principis del XVII, i al 1915 s'hi construí l'actual tanca, modernista

**Evolució d'Usos:**

Antiga torre forta, masia i capella.  
Actual: Masia.

**Promotor:**

El Senyor de l'antic castell de Tagamanent

**Altres dades:**

Casal documentat el 1009 quan els comtes Ramon Borell i Ermessenda lliuraren la meitat del seu domini alodial als vescomtes Ramon Folc i Ermessenda. Fou renovat a finals del XVI (com es documenta en un sector de la casa) pels senyors de Tagamanent. Dins la capella hi ha una làpida de marbre on en llatí es diu que la casa va ser edificada pel senyor de Tagamanent i restaurada el 1610 pel seu fill Dalmau de Rocabertí, de la família dels vescomtes de Peralada. Les darreres reformes les podem documentar en època modernista. A la capella hi ha una làpida de marbre on es pot llegir: "Dalmacijs de Rocabarti Dominus castri de Tagamanent et de la Vall Fornes quat en us est sita in termino castri de Tagamanent ex familia comitum petra late et vie comitum de Rocabarti ob ore regis Philipi testii Hispaniarum et indiarum regis hec edificia a parte syi a fundamentis erecta ampliavit et decoravit anno 1610". El gran mur de contenció d'estil modernista es construí al 1915, en un context de reforma de la casa.

Sota el casal hi ha dos plans envoltats de murs on s'hi havia fet una fira de bestiar que s'ha de relacionar amb el caràcter ramader de la masia, com a centre aglutinador de la resta de masies de la zona. (OTPC).

**DOCUMENTACIÓ:**

- AADD.: Gran Geografia Comarcal de Catalunya. Vol 6, El Vallès. 1991
- Àngel del Montseny: "Cròniques d'estiu. Tres dies al Montseny. I de Cardedeu á Sant Segimon" a La veu del Vallés. Setmanari. Portanveu de la comarca. nº 300, Sant Celoni: 14 de set. de 1902, pp. 1-3
- Gavín, J.M.: Inventari d'esglésies. Vol. 23 Vallés Oriental. 1990.
- Fotos a l'SPAL de 1980.

**DESCRIPCIÓ:**

Grup d'edificacions adossades compost, d'esquerra a dreta, per l'habitatge dels masovers, la masia, l'antiga torre forta, i l'antiga capella, formant un conjunt molt allargassat i prim, de planta sensiblement rectangular, amb la torre i l'església més estretes que la resta. La masoveria presenta planta baixa i un pis i està construïda amb murs de paredat comú, deixant la pedra vista, i coberta a doble vessant amb ràfec d'una teula girada. Les obertures es distribueixen regularment i hi destaca la gran portalada d'arc de mig punt, de grans dovelles, situada a l'extrem dret, vora la masia; a l'esquerra hi ha una altra porta, més modesta d'arc rebaixat amb brancals i carcanyols de totxo. Les finestres són rectangulars i presenten llinda de fusta i brancals i àmpit de totxo, arrebossats i emblanquinats.

La masia presenta planta baixa i dos pisos i aparell de paredat comú, de pedres més petites que l'anterior, parcialment arrebossat amb argamassa, amb pedres cantoneres que separen clarament la part central del cos afegit a l'esquerra i de l'antiga torre forta; i coberta a una sola vessant. Quan a obertures, que es distribueixen simètricament, són molt senzilles, amb una porta rectangular amb llinda monolítica i brancals de carreus ben tallats i marxapeu de pedra, una finestra al costat de la porta, també emmarcada, dos balcons al primer pis, el de l'esquerra rectangular i el de la dreta, sobre la porta amb arc rebaixat, fruit de l'ampliació d'una antiga finestra, i ambdós amb el mateix tractament que la porta; i dues petites finestres al segon pis amb llinda de fusta, brancals de carreus irregulars i lleixa lleugerament emmotllurada.

L'antiga torre forta, integrada compositivament a la masia, té la mateixa alçada que aquesta i presenta un aparell de pedres més petites, amb cantoneres a la dreta. Presenta cinc petites finestres, quasi espielleres, les unes sobre les altres, emmarcades per carreus de pedra.

L'antiga capella està mig enrunada i fa les funcions de corral; se'n conserven els murs de la nau i l'absis, però només està coberta la nau, mentre que l'absis funciona de pati del corral. L'aparell també és molt irregular, i de l'antiga porta d'accés només en queden els brancals, de carreus ben tallats, entre els quals s'ha configurat la nova porta, més estreta d'arc de mig punt i brancals de totxo vist. El més interessant de la capella és una làpida de marbre on es pot llegir el següent:

"Dalmacijs de Rocabarti Dominus castri de Tagamanent et de la Vall Fornes quat en us est sita in termino castri de Tagamanent ex familia comitum petra late et vie comitum de Rocabarti ob ore regis Philipi testii Hispaniarum et indiarum regis hec edificia a parte suo a fundamentis erecta ampliavit et decoravit anno 1610". Sembla ser que aquesta làpida, que ens informa de la restauració de la casa al 1610, havia estat sobre la porta principal de la casa, car hi porta l'escut dels Rocabertí, aleshores senyors de la casa.

**VALORACIÓ:**

Conjunt excepcional, d'origen molt antic, reformat en diferents èpoques fins als nostres dies.