

Prova pràctica

(exercici 1)

Un ajuntament de la província de Barcelona s'adreça al Servei d'Esports per sol·licitar un assessorament relatiu a la creació d'una nova zona esportiva municipal, concretament en referència als criteris bàsics per la seva ordenació i criteris de disseny dels nous equipaments.

D'acord amb les referents de planificació i l'estudi de viabilitat realitzat el programa resultant es concreta en:

- Piscina coberta tipus PCO-2
- Piscina a l'aire lliure tipus PAL-2
- Pavelló polisportiu tipus PAV-3
- Pista polisportiva tipus POL-3

(tipologies segons el quadre annex)

L'hipotètic solar objecte d'intervenció se suposa completament horitzontal i sense una superfície definida.

Contingut de la prova

Donar resposta als aspectes que tot seguit s'enumeren, valorant especialment la funcionalitat de la zona esportiva, l'economia de la seva inversió i l'optimització de la seva gestió unitària:

- Ordenació de la zona esportiva
 - Criteris de posició i relació entre els equipaments
 - Criteris d'orientació

Descripció i explicació dels criteris, (acompanyats de croquis de planta general i secció)

- Disseny equipaments esportius
 - Criteris de polifuncionalitat
 - Criteris de polivalència
 - Criteris de versatilitat
 - Criteris de sostenibilitat i eficiència energètica

Descripció i explicació dels criteris, (acompanyats de possibles croquis)

Prova pràctica

(exercici 2)

Un ajuntament de la província de Barcelona s'adreça al Servei d'Esports per sol·licitar la contractació del projecte bàsic i executiu d'una piscina coberta. D'acord amb l'estudi de viabilitat prèviament realitzat la tipologia resultant és assimilable al mòdul tipus PCO-2, -veure quadre annex-.

Contingut de la prova

Desenvolupar els plecs de prescripcions tècniques per la contractació del projecte bàsic i executiu de la piscina coberta esmentada, d'acord amb el següent esquema bàsic:

- Objecte del contracte
- Equip redactor
- Programa
- Cost
- Criteris de disseny
 - Polifuncionalitat
 - Polivalència
 - Versatilitat
 - Sostenibilitat i eficiència energètica
- Fases de redacció dels treballs
- Documentació i criteris de presentació
- Terminis
- Honoraris projecte i representació tridimensional

XARXA EQUIPAMENTS ESPORTIUS LOCALS - IN

tipologies, estimació de costos i honoraris de referència

tipus	descripció	codi	superf (5)	espai esportiu	sales	vg+vc	cost (1) (2) (3)	pta	EU	honoraris (4)	modul PIEC
pistes poliesportives	espai esportiu bàsic, apte per activitats poliesportives i extraesportives a l'aire lliure; paviment habitualment dur	POL-1	608 m2	32X19			48.000	7.986.528	1.900	316.133	POL-1
		POL-2	968 m2	44X22			77.000	12.811.722	2.800	465.881	POL-2
		POL-3	1408 m2	44X32			111.000	18.468.646	4.100	682.183	POL-3
camps de futbol	espai esportiu a l'aire lliure destinat a la pràctica del futbol; el fet de disposar d'un paviment de sauló o gespa natural, limita sensiblement les activitats esportives que poden realitzar-s'hi	FUT-1	4750 m2	minim 95x48			172.000	28.618.392	5.800	965.039	CAM-1
		FUT-7	2275 m2	35x65			74.000	12.312.564	2.800	465.881	
piscines aire lliure	espai esportiu per a la pràctica d'activitats aquàtiques a l'aire lliure, de caràcter preferentment lúdic i recreatiu; incorpora àrea de solàrium i platges	PAL-1	450 m2	200 m2			120.000	19.966.320	4.800	798.653	
		PAL-2	900 m2	400 m2			238.000	39.599.868	9.500	1.580.667	
		PAL-3	1350 m2	600 m2			358.000	59.566.188	12.900	2.146.379	
pistes tennis	espai esportiu especialitzat, apte per a la pràctica del tennis a l'aire lliure; paviment habitualment dur i especialitzat	TEN	648 m2	36x18			52.000	8.652.072	2.100	349.411	
		FRO	550 m2	36x14,5			45.000	7.487.370	1.800	299.495	
							161.000	26.788.146	5.500	915.123	
pistes pol. cobertes	espai esportiu resultant del cobriment d'una pista poliesportiva, millorant sensiblement les seves prestacions; pot esdevenir una primera fase per a la construcció d'un pavelló poliesportiu	POC-1	650 m2	32X19			193.000	32.112.498	7.600	1.264.534	
		POC-2	1050 m2	44x22			302.000	50.248.572	12.000	1.996.632	
		POC-3	1450m2	44x32			431.000	71.712.366	15.700	2.612.260	
sales	instal·lació esportiva coberta, destinada a la realització de múltiples activitats no competitives en un espai esportiu de dimensions reduïdes i paviment tou; inclou els espais complementaris necessaris per al bon funcionament de la instal·lació; sovint és un bon complement a integrar en altres instal·lacions més complexes (pavellons, piscines cobertes, etc.)	SAL-1	350 m2	18x11		2	231.000	38.435.166	11.100	1.846.885	SAL-1
		SAL-2	400 m2	20x12,5		2	261.000	43.426.746	12.200	2.029.909	SAL-2
		SAL-3	500 m2	23X15		2	322.000	53.576.292	14.200	2.362.681	SAL-3
pavellons poliesportius	instal·lació esportiva coberta, destinada a la realització de múltiples activitats esportives en un espai esportiu de dimensions de consideració i amb paviment tou, possibilitant les pràctiques de tipus reglat i competitiu; inclou els espais complementaris necessaris per al bon funcionament de la instal·lació	PAV-1	1000 m2	32x20		2	636.000	105.821.496	25.000	4.159.650	PAV-1
		PAV-2	2000 m2	44x23	72 m2	2+2	1.305.000	217.133.730	47.400	7.886.696	PAV-2
		PAV-3	2500 m2	45x27	72 m2	4+2	1.638.000	272.540.268	56.200	9.350.893	PAV-3
camps poliesportius	instal·lació esportiva caracteritzada per un espai esportiu descobert, de grans dimensions i paviment de gespa artificial, apte per a múltiples activitats esportives a l'aire lliure	CAM-2	6615 m2	105x63			349.000	58.068.714	11.800	1.963.355	CAM-2
		CAM-3	8322 m2	114x73			439.000	73.043.454	14.300	2.379.320	CAM-3
piscines cobertes	instal·lació esportiva coberta, destinada preferentment a la realització de tot tipus d'activitats aquàtiques (formatives, competitives, recreatives, terapèutiques, etc.); es caracteritza per ser una instal·lació complexa i costosa, i de gran interès i repercussió social (la seva perspectiva d'utilització abasta gran nombre i diversitat de col·lectius); inclou sala-es per altres activitats esportives i els espais complementaris necessaris per al bon funcionament de la instal·lació	PCO-1	1800 m2	25x12,5	225 m2	3+2	1.849.000	274.370.514	71.300	11.863.322	PCO-1
		PCO-2	2260 m2	25x12,5+12,5x6	275 m2	4+2	2.080.000	346.082.880	86.800	14.442.305	PCO-2
		PCO-3	2930 m2	25x16,6+16,6x8	325 m2	5+2	2.691.000	447.744.726	112.100	18.651.871	PCO-3
camps atletisme	espai esportiu especialitzat, amb paviment de sauló o sintètic, per a la pràctica preferent de les modalitats esportives atlètiques; l'espai central pot compatibilitzar-se amb la pràctica del futbol	ATL-1	5100 m2	sauló 200 x 4 c.			132.000	21.962.952	4.500	748.737	ATL-1
		ATL-2	16400 m2	sintètic 400 x 6 c.			983.000	163.557.438	27.600	4.592.254	ATL-2
		ATL-3	17500 m2	sintètic 400 x 8 c.			1.099.000	182.858.214	30.900	5.141.327	ATL-3
espais complementaris	és la dotació d'espais complementaris a un espai esportiu descobert i que permeten la pràctica satisfactòria de les activitats previstes, tant pel que fa als usuaris (esportistes) com als espectadors (públic)	ECE-1	150 m2			2	110.000	18.302.460	5.200	865.207	
		ECE-2	215 m2			4	157.000	26.122.602	7.000	1.164.702	
		ECE-3	550 m2	72 m2		4+2	366.000	60.897.276	15.800	2.628.899	
		ECE-P	200 m2			2	138.000	22.961.268	6.400	1.064.870	

NOTES:

- (1) L'estimació de costos inclou l'iva
- (2) El cost és orientatiu, pendent de concreció en cada cas, atenent a l'especificitat i complexitat de l'equipament esportiu
- (3) No es contempla la despesa derivada de característiques específiques del terreny, d'urbanització o d'escomesses
- (4) No inclou el cost d'estudis geotècnics, aixecament topogràfic o altres estudis específics. Si inclou l'estudi de seguretat i salut i el desenvolupament d'instal·lacions i l'iva corresponent
- (5) L'espai que es contempla a les pistes i camps esportius es circumscriu a l'espai esportiu i a les seves bandes laterals. No inclou tanca perimetral ni urbanització