

Què és el pla de manteniment ?

El manteniment és la combinació de totes les accions tècniques, administratives i de gestió, durant el cicle de vida d'un element o màquina, destinades a conservar-lo o tornar-lo a un estat en el qual pugui desenvolupar la funció requerida.

El **Pla de manteniment** és el conjunt estructurat de tasques que inclou les activitats, els procediments, els recursos i la duració necessària per executar el manteniment.

Com s'ha dit, el manteniment no només són les accions tècniques (els manteniments preventius i els correctius) que s'hagin de realitzar, sinó també les accions administratives (emissió i tancaments de fulls de treball,..) i les accions de gestió (la planificació del personal propi, la coordinació de les empreses externes, la supervisió dels treballs..).

La **Gestió del manteniment** són totes les activitats de la gestió que determinen els objectius del manteniment, les estratègies i les responsabilitats, i es realitzen mitjançant la planificació del manteniment, el control i supervisió del manteniment, i la millora dels mètodes en la organització incloent els aspectes econòmics.

Hi ha diverses classificacions dels diferents tipus de manteniment, es recomana utilitzar les definicions de la norma UNE-EN 13306, "Terminología del Mantenimiento"

Manteniment preventiu: manteniment executat a intervals predeterminats o d'acord amb uns criteris prescrits, i destinat a reduir la probabilitat de fallada i la degradació de funcionament d'un element.



Pas de l'estora en un camp de sauló

Dins del manteniment preventiu, hi ha

Manteniment basat en la condició: manteniment preventiu basat en la monitorització del funcionament i/o dels paràmetres de l'element o màquina. En resum hi ha algun indicador (sondes, hores de funcionament ,...) que avisa sobre la necessitat de fer el manteniment preventiu.

Manteniment sistemàtic: manteniment preventiu executat d'acord amb uns intervals de temps establerts.

La freqüència de les intervencions depèn solament de la funció de l'equip; disminuir les intervencions comporta el risc de provocar avaries o malmetre el servei, mentre que augmentar la seva freqüència significa augmentar les despeses sense cap profit.

El **manteniment de conducció** com a tal, no existeix en la norma, ja que no deixa de ser un preventiu, amb una gama poc tècnica. (és aquell que és realitza diàriament i que s'estructura amb la ronda de manteniment diària).

Manteniment correctiu: manteniment executat després del reconeixement d'una avaria, i destinat a portar a un element a un estat en el que pugui desenvolupar una funció requerida.

Se'n parla molt del manteniment preventiu, però desgraciadament a la pràctica es realitza en molt poques ocasions i quan es realitza s'acostuma a fer d'una manera molt parcial. És una assignatura pendent que requereix de la conscienciació no només dels gestors sinó també dels propis operaris de manteniment, que en molts casos tenen assumit que ells només estan a la instal·lació per arreglar avaries o problemes i no per prevenir-los i avançar-se a ells.

El manteniment predictiu actualment queda fóra de l'àmbit de les instal·lacions esportives, on s'està en una etapa d'implementació dels altres tipus de manteniment que són previs al manteniment predictiu.