

El concepte de ronda de manteniment

El primer pas per millorar el manteniment de les instal·lacions esportives és realitzar rondes de manteniment.

Les rondes de manteniment s'han d'entendre com les operacions de manteniment bàsiques i en conseqüència els documents justificatius principals de qualsevol pla de manteniment.

La ronda de manteniment diària, o les que es realitzin al llarg d'un dia, ha d'assegurar que diàriament un operari de la instal·lació hagi passat per totes les sales tècniques, espais esportius i espais d'us per part de l'esportista o públic.

L'objectiu de la ronda és

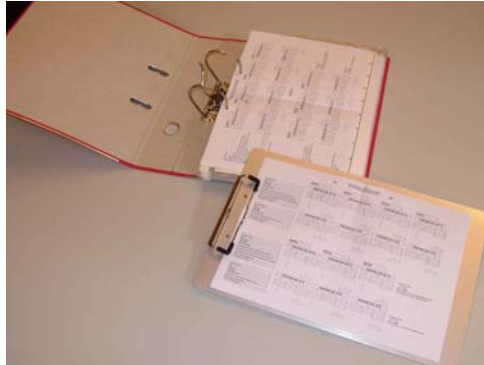
- Protocolitzar l'encesa i apagada d'aquells equips que s'activen manualment (a l'inici i al final de la jornada)
- Validar els valors dels equips (temperatura de la caldera, de l'acumulador de l'aigua calenta...) que ens indiquen que els sistemes funcionen correctament.
- Obligar als operaris de la instal·lació a passar per totes les dependències principals (sales tècniques, espais esportius, vestidors, serveis públics,...) per detectar avaries o problemes i sobretot per avançar-se a aquestos (ja que s'identifica un soroll estrany, hi ha goteres que a la vigília no hi eren, un fluorescent que comença a fer pampallugues,...).

L'operari amb l'ajuda d'un full de ronda diari, farà constar per escrit l'estat o lectures dels elements inspeccionats visualment.



Es tracta de revisar els diferents elements i anotar si estan bé o si hi ha alguna disfunció. Si aquesta disfunció no és una emergència, s'anotarà, es continuarà amb l'execució de la ronda i un cop acabada, l'operari de manteniment sabent que ja ha fet una supervisió diària dels elements principals es pot dedicar a feines concretes de manteniment (com els correctius pendents o els que ha identificat en la ronda d'aquell dia) o a fer manteniments preventius.

El full o fulls diaris de la ronda de manteniment seran arxivats en una mateixa carpeta, de manera que en qualsevol moment es pugui fer un seguiment retrospectiu.



Fulls de ronda diaris

És imprescindible que l'operari que realitza la ronda de manteniment estigui convençut que la ronda li és una eina útil, que li facilita la feina. Se l'ha de convèncer amb arguments fins que ell mateix vegi que en el seu dia a dia l'execució de la ronda és irrenunciable.

Els arguments que es poden utilitzar per convèncer sobre la necessitat de les rondes són

- Justificació tècnica que almenys una vegada al dia s'ha fet una revisió sistemàtica dels punts vitals de la instal·lació esportiva.
- Les rondes ben executades eviten disfuncions i avaries que afecten al servei que dona la instal·lació esportiva i que fan anar amb estrès al personal de manteniment fins que no es soluciona l'avaría.
- És la millor eina per donar un bon servei als usuaris (temperatures correctes, qualitat de l'aigua, bon estat dels vestidors,...)
- El que es pretén és que sigui l'operari qui localitza les avaries o s'avanci a elles, i no esperar l'avís a través d'un usuari de la instal·lació. I si aquest arriba, al haver fet un recorregut per tota la instal·lació, es podrà dir que la disfunció està ja localitzada i anotada per reparar quan hi hagi temps disponible. Això que pot semblar un detall diu molt de la professionalitat de com es porta el manteniment de la instal·lació.

S'ha de treballar i motivar perquè el treballador de manteniment quan realitza la ronda, no la realitzi com una actuació mecànica sinó com una ronda atenta amb els sentits el més alerta possible.

S'aconsella en el cas de realitzar només una ronda de manteniment diària, realitzar-la a primera hora del dia, quan encara no hi ha esportistes a la instal·lació esportiva.